

RESIDENCE BADL A131

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Badlweg 26
Zimmer	4
Etage	3
Kaltmiete	2'300 €
Gesamtfläche m	197.7
Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
ID	IW111002





A131

EPPAN OBERE GAND
APPIANO GANDA DI SOPRA
RESIDENCE BADL
3. OBERGESCHOSS - PIANO TERZO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	4,89 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	51,42 m²
Zimmer 1/Camera 1	14,04 m²
Zimmer 2/Camera 2	10,24 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,96 m²
Gang/Corridoio	6,17 m²
Bad 1/Bagno 1	8,49 m²
Bad 2/Bagno 2	4,90 m²
Bad 3/Bagno 3	4,80 m²
Nettofläche/Sup. Netta	114,91 m²
Terrasse 1/Terrazza 1	103,72 m²
Terrasse 2/Terrazza 2	11,56 m²
Verkauffläche/Sup. di vendita	203,40 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 di 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'esecuzione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riferite in stato attuale della progettazione, l'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

























Details

Kaltniete

2'300 €

Gesamtfläche m	197.7
Nettofläche m	115.2
Keller m	6.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Mietgelegenheit in Eppan Residence Badl (A131)

In attraktiver Lage in Eppan, im oberen Teil der Gand, befindet sich die Residence Badl, wo eine hochwertige Mietwohnung zur Verfügung steht. Die Wohnung mit inklusive 2 Garagen ist nicht konventioniert, kann für 2.300€ monatlich angemietet werden und ist ab sofort bezugsfertig.

Optional besteht die Möglichkeit, eine weitere Garage zusätzlich anzumieten.

Die Wohnanlage verspricht entspannte Stunden auf den Terrassen mit Blick in die Weinberge. In nur 5 Minuten Autofahrt erreicht man das Dorfzentrum.

Überetsch bietet zudem im Sommer sowie im Winter für Kulturbegiesterte viele Veranstaltungen, ist Ausgangspunkt für tolle Wanderungen in den Weinbergen und auch Radsportbegeisterte können entlang des Überetscher Radweges viele Kilometer in schöner Landschaft zurücklegen.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 3425133148

