

Wohnjuwel: Drei- bis Vierzimmerwohnung mit Garten und historischem Weinkeller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1600
Zustand	Modernisiert
ID	IW110915















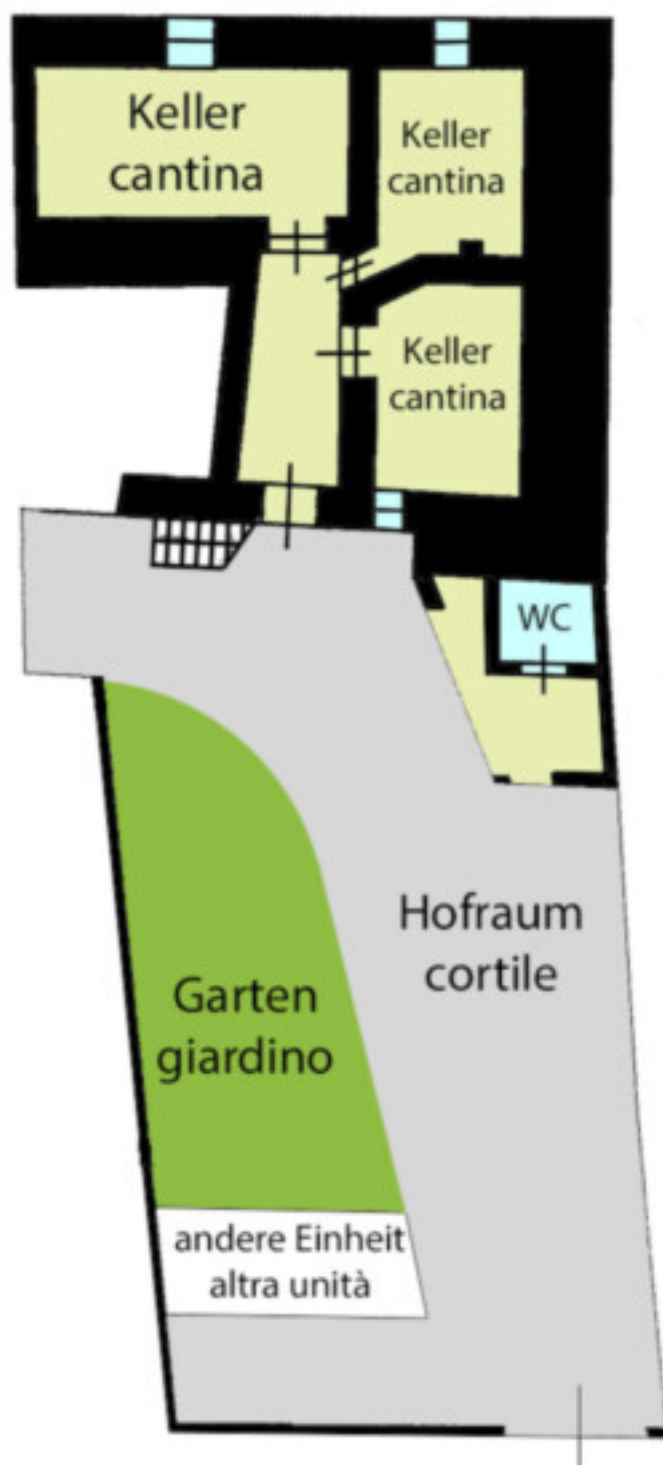


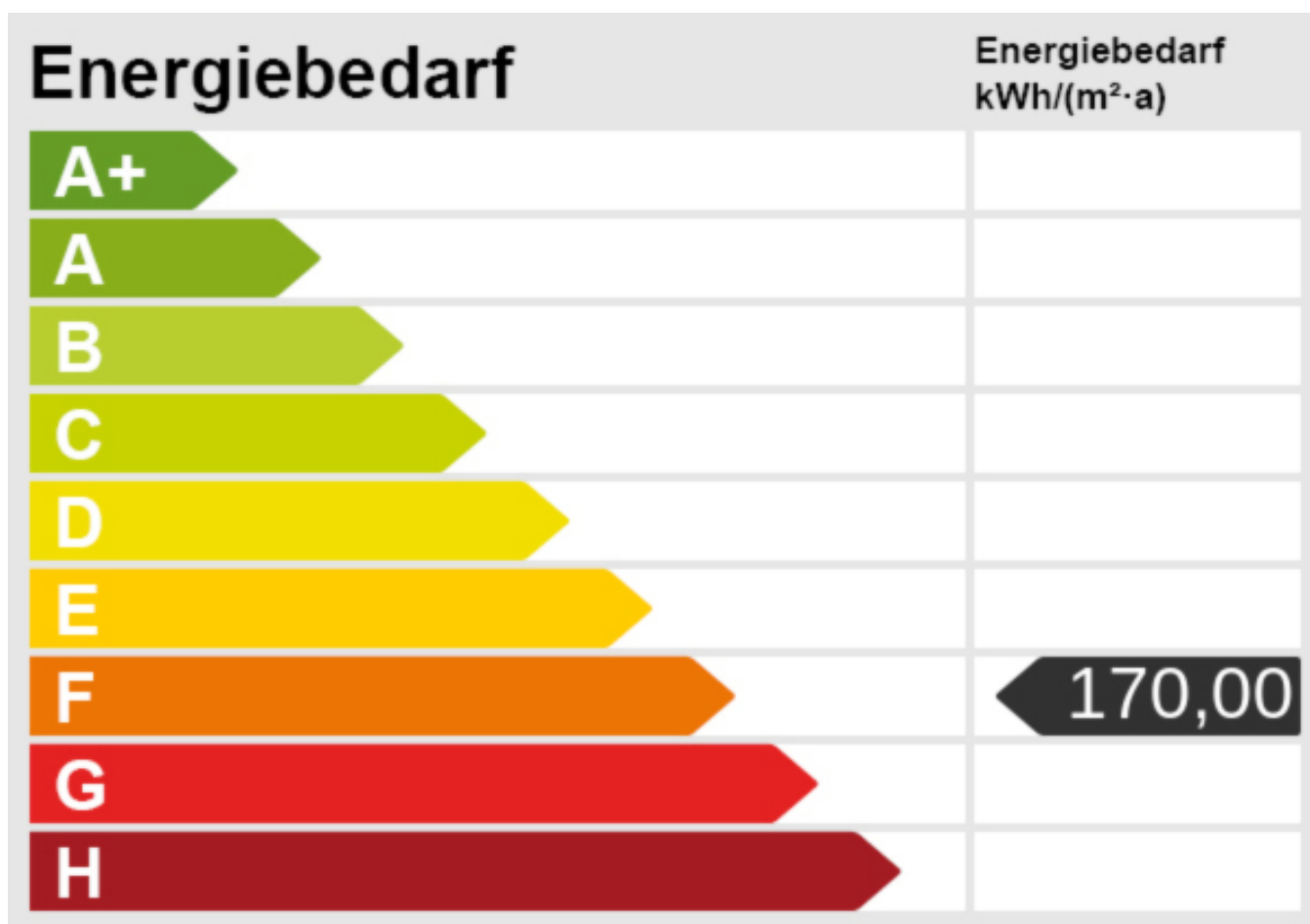












Preise

Kaufpreis
Flächen

645'000 €

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	75.0
Garten m	30.0
Keller m	90.0
Balkon/Terrasse m	10.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Mitten im historischen Zentrum von Giran steht dieses besondere Wohnjuwel aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 aufwendig saniert und verbindet historischen Charme mit angenehmem Wohnkomfort.

Die Drei- bis Vierzimmerwohnung bietet ca. 75 m Netto-Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Speis und Essbereich. Beheizt wird sie über eine autonome Gasheizung.

Ein besonderes Plus sind die großzügigen Außenflächen: Terrasse, Privatgarten mit Brunnen sowie ein eigener Hofraum mit Platz für 2-3 Autos. Zusätzlich steht ein WC im Außenbereich zur Verfügung.

Ein echtes Highlight sind die drei historischen Kellerräume mit insgesamt knapp 90 m , die früher zur Weinlagerung genutzt wurden und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Eine seltene Immobilie mit Geschichte, Charme und großzügigen Flächen in zentraler Lage von Giran.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

