EXKLUSIVE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT STUDIO UND GARTEN IN SANIERTEM GEBÄUDE MIT GESCHICHTE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	590'000 €
Nettofläche m	84.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110822




CHRISTIE'S



Details

Kaufpreis	590'000 €
Nettofläche m	84.7
Garten m	41.1
Schlafzimmer	2

Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein separates Studio, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich mit Flur.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum ca. 40 m großen Privatgarten. Dieser lädt zum Entspannen, Verweilen und Genießen im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf ideale Weise. Ob gemütliche Grillabende, ein Spielbereich für Kinder oder eine grüne Ruheoase – der Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das separate Studio schafft zusätzlichen Raum und eignet sich hervorragend als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Garten mit den Vorzügen einer attraktiven Lage – ein Zuhause mit besonderem Charakter.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□