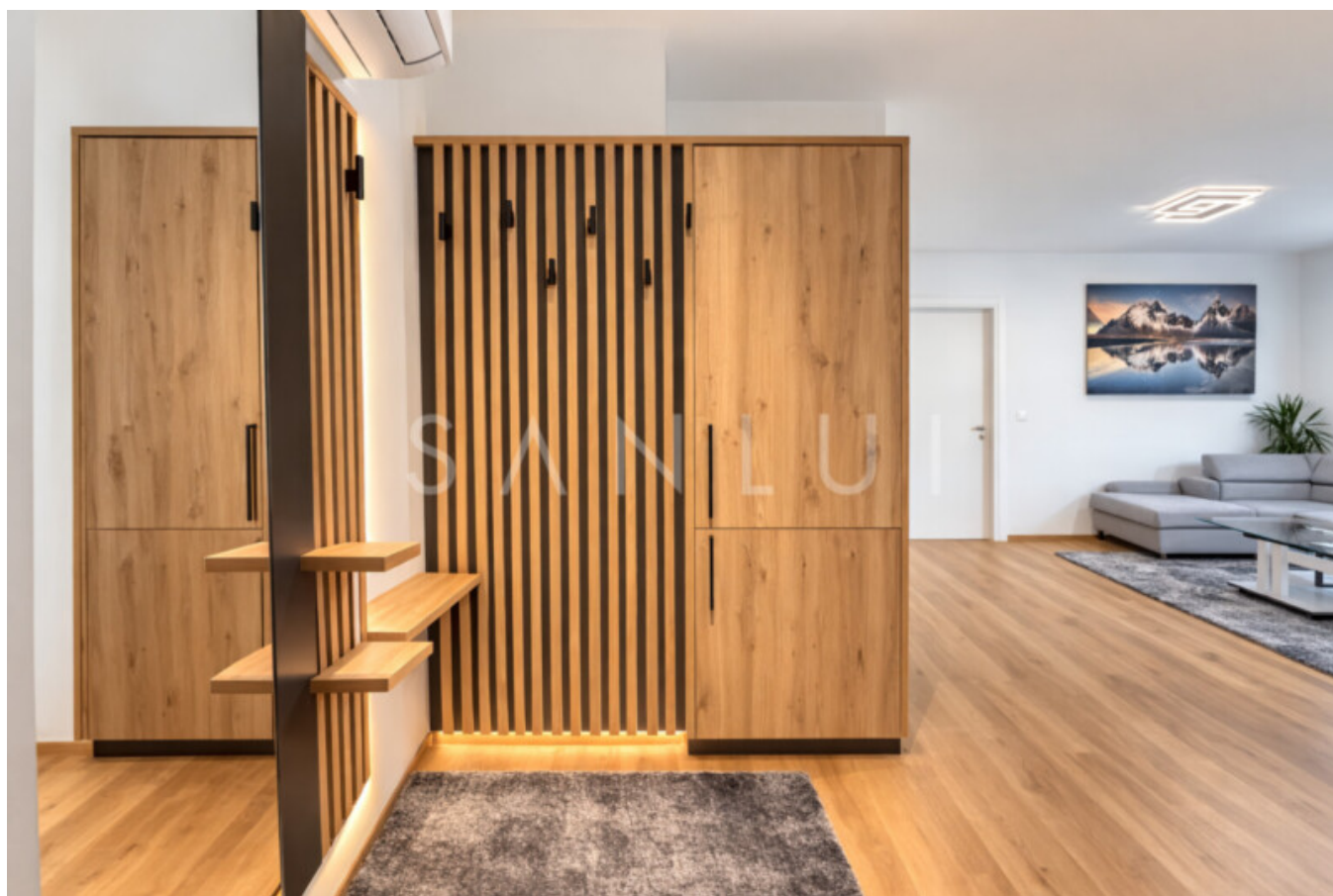

NEUWERTIGE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT 2 TERRASSEN IMDORFZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	750'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	128.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW110608

































Preise

Kaufpreis 750'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 128.0

Nettofläche m	88.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	70000 €

Beschreibung

In sonniger und ruhiger Wohnlage von Giran, einer der beliebtesten Ortschaften der Gemeinde Eppan an der Südtiroler Weinstraße, befindet sich diese hochwertige Vierzimmerwohnung im obersten Geschoss einer modernen Wohnanlage. Die Lage im letzten Stock bietet ein besonders angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre, viel Tageslicht und einem offenen Blick über die umliegende Landschaft. Die Wohnung ist komfortabel mit dem Aufzug erreichbar, wodurch ein hoher Wohnkomfort sowie eine barrierearme Nutzung gewährleistet sind. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und verbinden den Innenbereich harmonisch mit den beiden Terrassen. Diese erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten ideale Plätze zum Entspannen oder für gesellige Momente im Freien. Die Wohnung verfügt über drei weitere Räume, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Einer dieser Räume wird derzeit als komfortabler begehbare Kleiderschrank genutzt und unterstreicht den gehobenen Wohnkomfort der Immobilie. Die beiden Badezimmer sind funktional und komfortabel gestaltet:

Ein Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten und neuwertigen Zustand und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie stilvolle, maßgefertigte Möbel. Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerabteil. Eine geräumige Doppelgaragenbox, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet, kann für 70.000 € dazu erworben werden. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und der attraktiven Lage inmitten der Südtiroler Weinlandschaft macht diese

Immobilie zu einer besonders interessanten Wohnlösung für Menschen, die die hohe Lebensqualität Südtirols genießen möchten.

Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

