

Moderne Dreizimmerwohnung mit Garten, Terrasse und Garagenbox

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2005
ID	IW110448













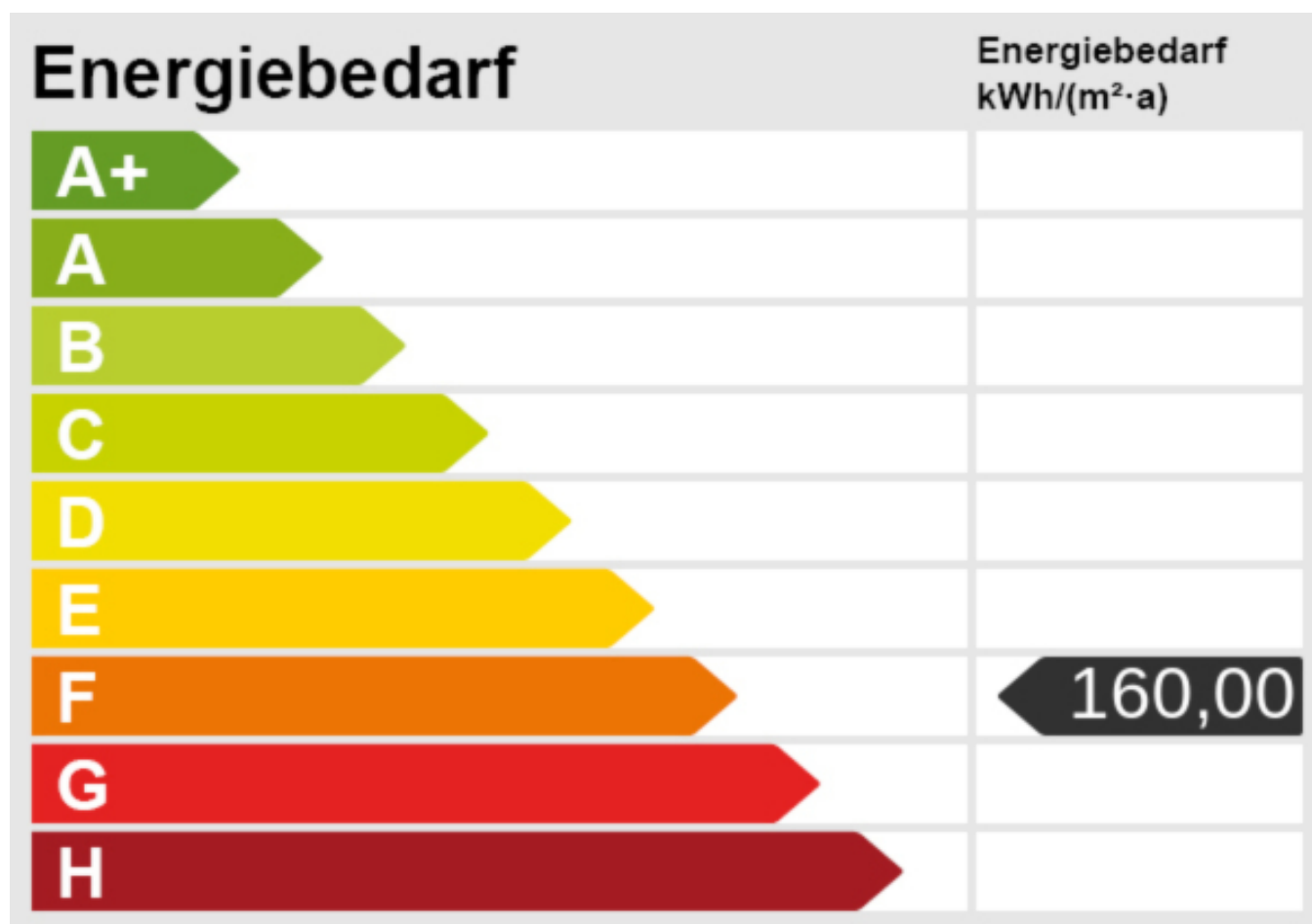






ca. 69 m² Nettowohnfläche + Terrasse und Garten
ca. 69 mq calpestabili + terrazza e giardino





Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 69.0

Garten m 8.0

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 17.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Böden	Fliesen, Kunststoff
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Zum Verkauf steht eine gepflegte Dreizimmerwohnung in ruhiger Wohnlage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Girlan entfernt. Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und maßgefertigte Einbaumöbel. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 69 m und besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, einer hellen Wohnküche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Ergänzt wird das Wohnangebot durch zwei Terrassen und einen kleinen privaten Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht den Bewohnern ein gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Für ein hohes Maß an Wohnkomfort sorgen eine autonome Gasheizung, ein hochwertiger Pelletofen, eine Klimaanlage, eine Alarmanlage sowie elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter an den Fenstern.

Im Kaufpreis enthalten sind außerdem ein großzügiger Keller sowie eine Garagenbox in der Tiefgarage, die das attraktive Gesamtangebot dieser Immobilie abrunden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.
0471978830

