

Großzügige Gartenwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	195.0
ID	IW108809





































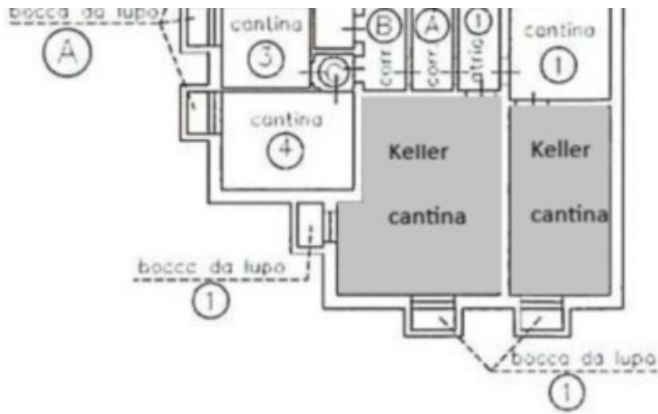












PIANO SCANTINATO
KELLERGESCHOSS



















Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In ruhiger und begehrter Wohnlage von Eppan, in der Max-Sparer-Straße, befindet sich diese großzügige Gartenwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses.

Die Wohnung bietet viel Platz und eine äußerst großzügige Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind die großen, hellen Zimmer sowie der weitläufige Privatgarten, der viel Privatsphäre bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Interne Einteilung der Wohnung: großer Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, 3 geräumige

Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und großer Privatgarten

Alle Räume sind außergewöhnlich großzügig geschnitten und bieten viel Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnideen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich somit auch ideal als Ferien- oder Zweitwohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 große Keller im Untergeschoss, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Derzeit besteht die Möglichkeit, das Auto im privaten Gartenbereich zu parken. Zusätzlich kann eine Garage im Nachbarhaus zum Preis von € 28.000 erworben werden.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine großzügige Gartenwohnung in ruhiger Lage von Eppan zu erwerben - ideal für Familien oder für alle, die Wert auf viel Platz, Privatsphäre und einen großen Außenbereich legen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-gartenwohnung-in-ruhiger-lage_22422

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□