

# Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage         |
| Ort            | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer         | 3                       |
| Etage          | 0                       |
| Kaufpreis      | 455'000 €               |
| Gesamtfläche m | 98.0                    |
| Baujahr        | 2017                    |
| ID             | IW108481                |





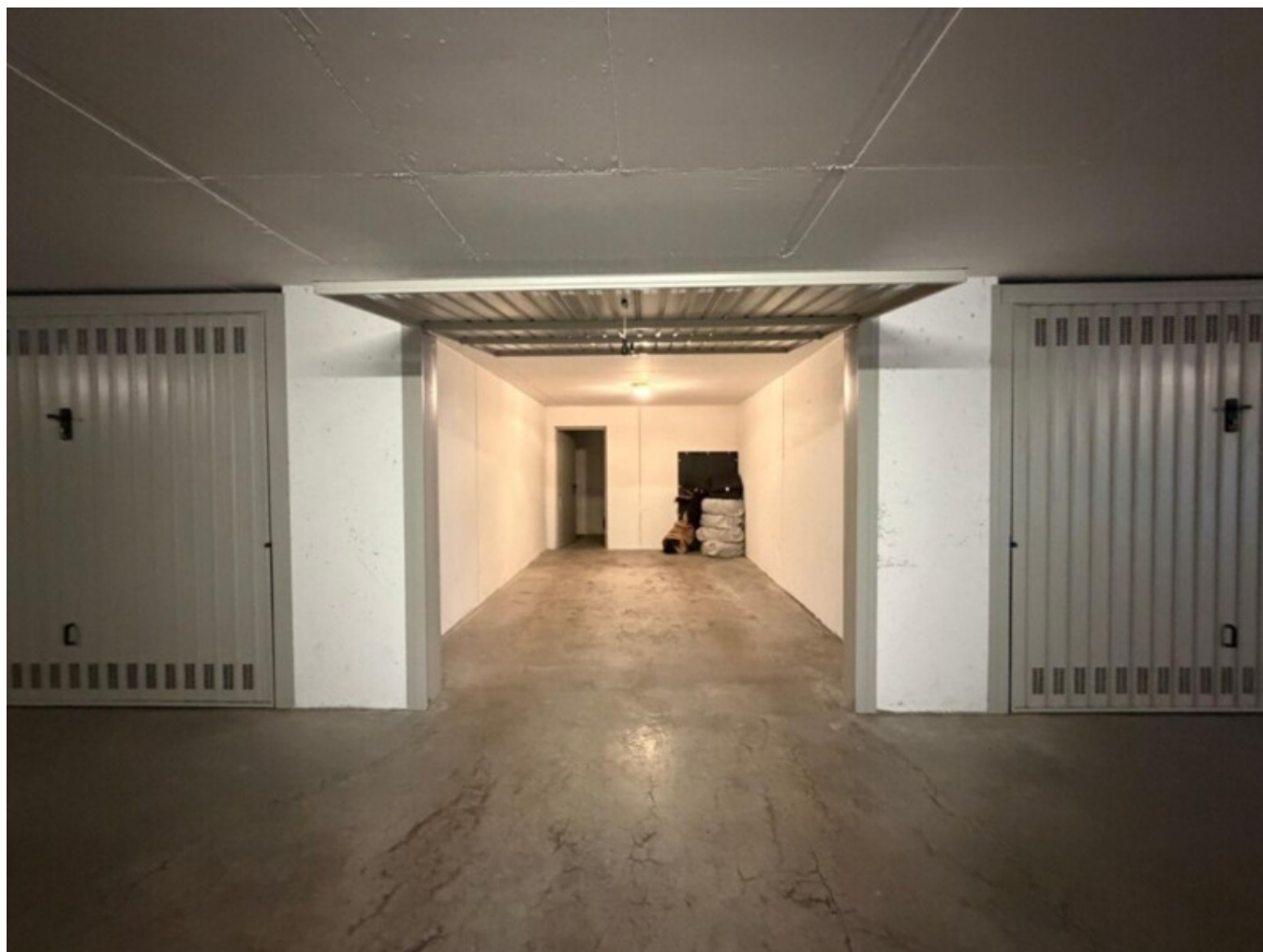




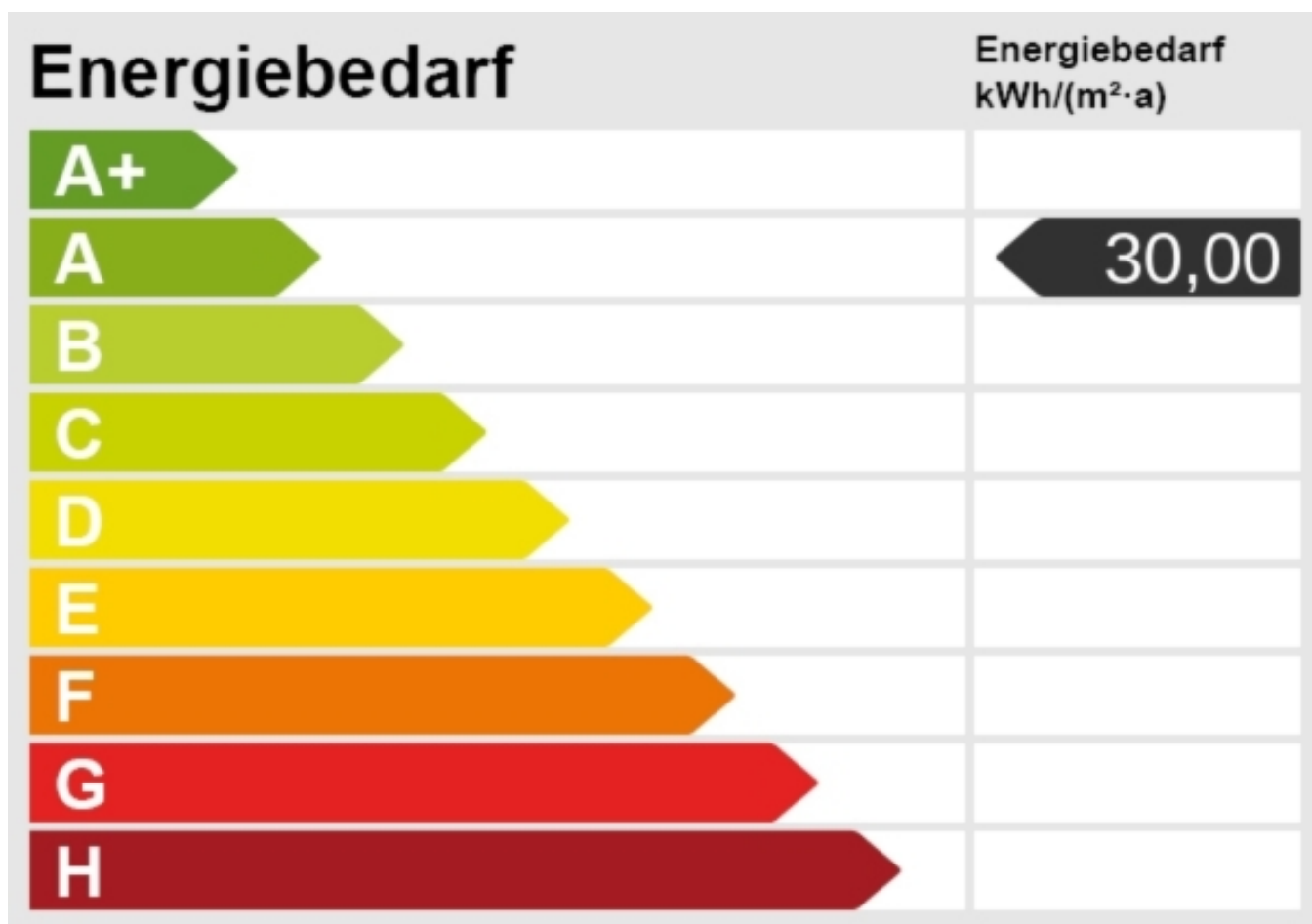












## Preise

Kaufpreis 455'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 71.0

Garten m 75.0

Keller m 12.0

Balkon/Terrasse m 6.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen

Möbliert Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung  
Fahrstuhl  
Sonstige

Gas  
Personenaufzug

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

In der ruhigen und sonnigen Fraktion Gand, einem begehrten Ortsteil der Gemeinde Eppan, steht diese hochwertige Dreizimmerwohnung in einem neuwertigen Gebäude aus dem Jahr 2017 zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über rund 71 m Nettowohnfläche und überzeugt durch einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie eine moderne und funktionale Raumaufteilung.

Die Immobilie unterteilt sich in zwei Schlafzimmer, eine großzügige und helle Wohnküche mit Abstellraum, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie eine Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Ergänzt wird das Angebot durch zwei Kellerräume.

Eine Garage kann optional zum Preis von 35.000 Euro erworben werden. Dank der ruhigen Lage, der optimalen Besonnung und des neuwertigen Zustands eignet sich diese Wohnung ideal sowohl als Eigenheim als auch als wertbeständige Investition.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830