

# Gut ausgestattete 3-Z-W mit Fernblick ????

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	100.7
ID	IW108085





**SILLER**





 SILLER

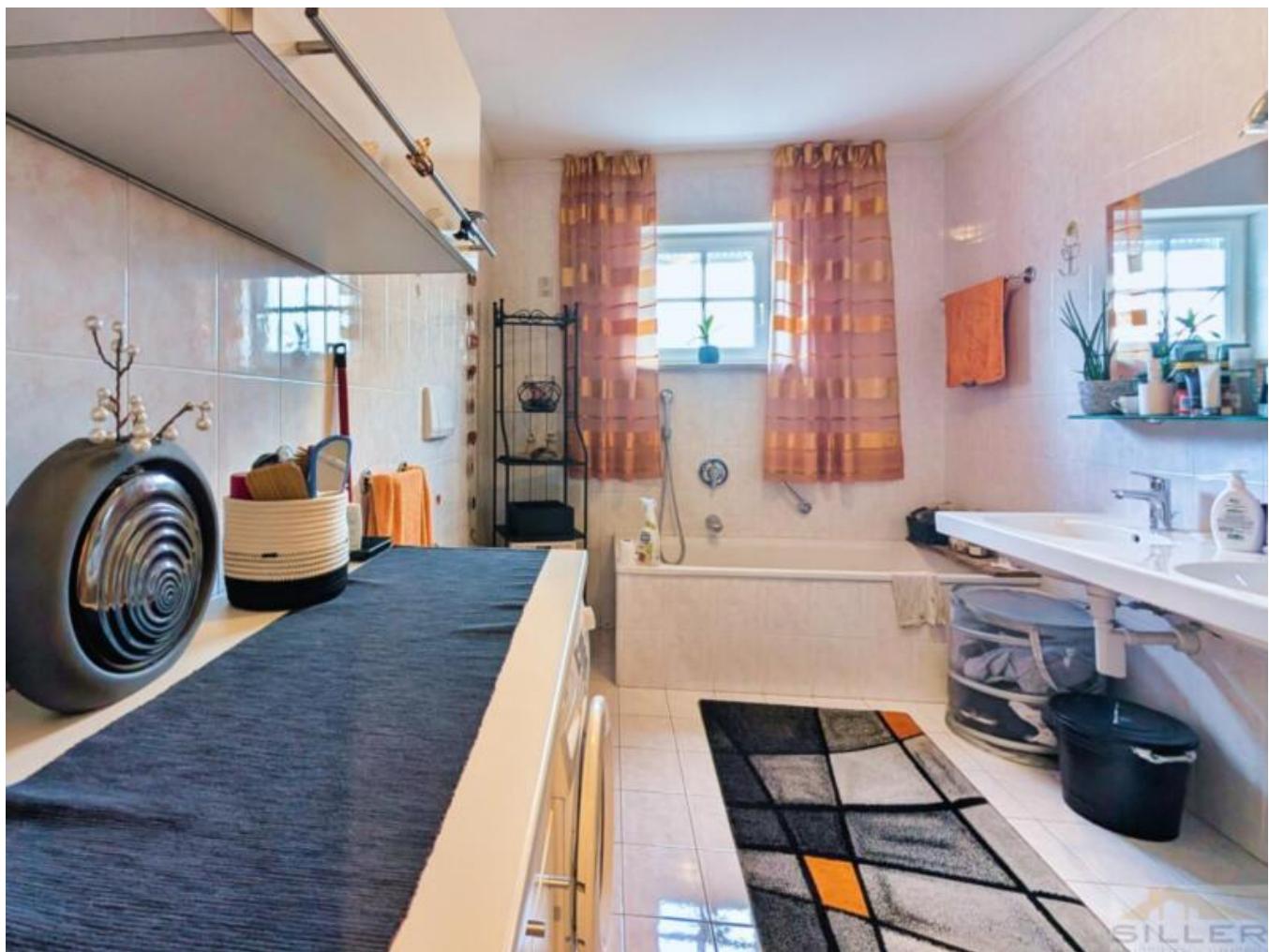




SILLER



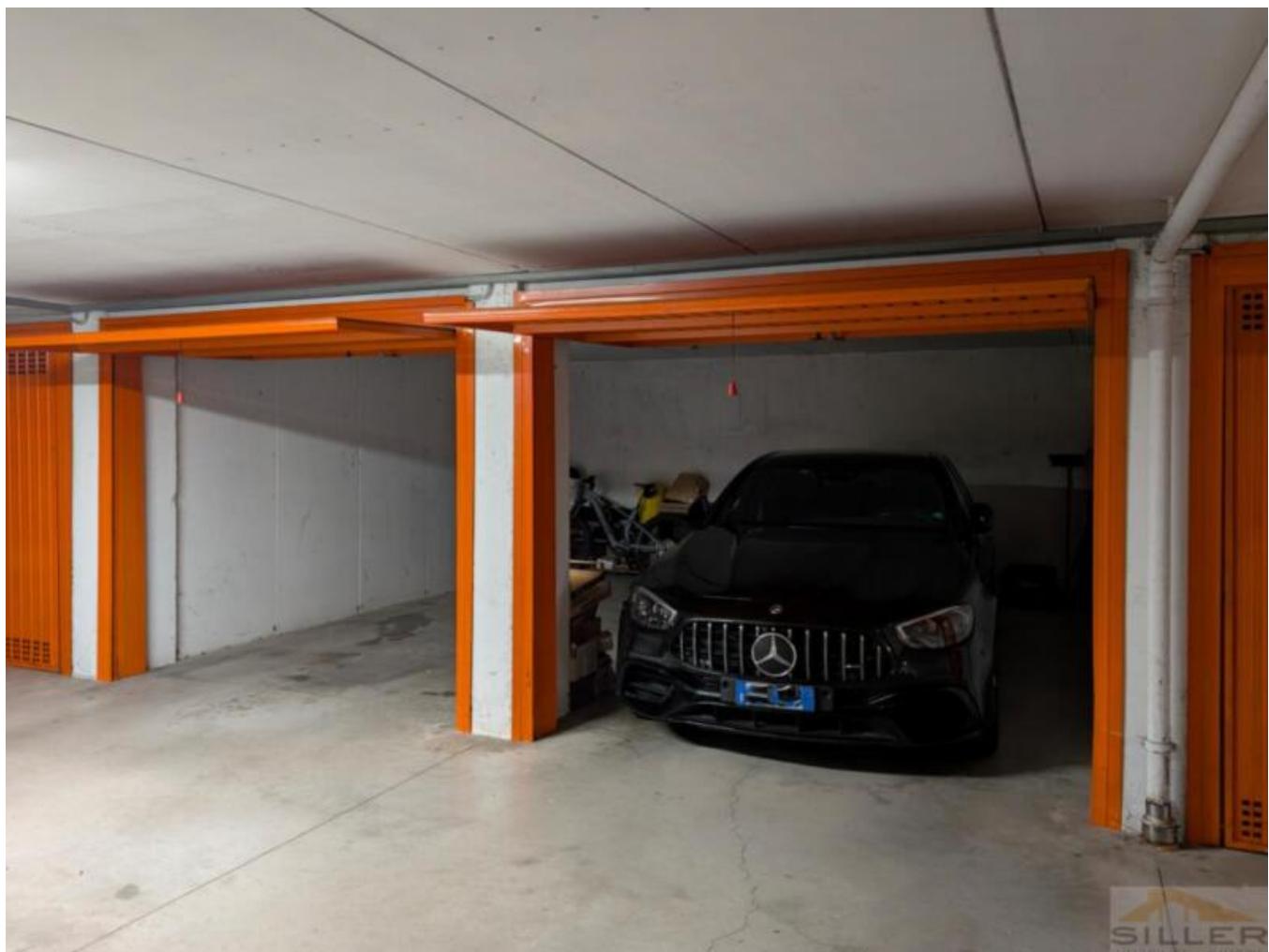










**SILLER**  
immobiliare online



SILLER  
SILLER  
SILLER





## Flächen

Gesamtfläche m	100.7
Nettofläche m	70.8
Keller m	13.6
Balkon/Terrasse m	20.9
<b>Räume</b>	

---

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärmе
Beschreibung	

Wohnen mit Weitblick – 3-Zimmer-Wohnung in St. Michael mit Terrasse, drei Balkonen und Doppelgarage. Am ruhigen Dorfrand von St. Michael (Gemeinde Eppan) wartet diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung auf neue Bewohner – eingebettet in eine Landschaft, die Weinliebhabern das Herz öffnet und Ruhesuchenden genau das schenkt, was sie suchen. Das großzügige Wohnzimmer führt hinaus auf die überdachte Süd-Terrasse – der richtige Ort, um freie Stunden zu genießen. Die Wohnküche hat ihren eigenen Balkon, ebenso das Hauptschlafzimmer und das zweite Zimmer: Hier beginnt jeder Morgen mit freiem Blick und einem tiefen Durchatmen. Das geräumige Bad ist mit Fenster, Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerabteil und optional eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Das eigentliche Highlight aber zeigt sich draußen: Panorama in alle Himmelsrichtungen, und bei klarer Sicht zeichnet sich der Schlern am Horizont ab – ein Anblick, der einen auch nach Jahren noch innehalten lässt. Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist nicht konventioniert – ob als Zuhause, zur Vermietung oder als Refugium im Süden: eine Entscheidung, die man nicht bereut.

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

---

Fax.  
+39/0472/767024

