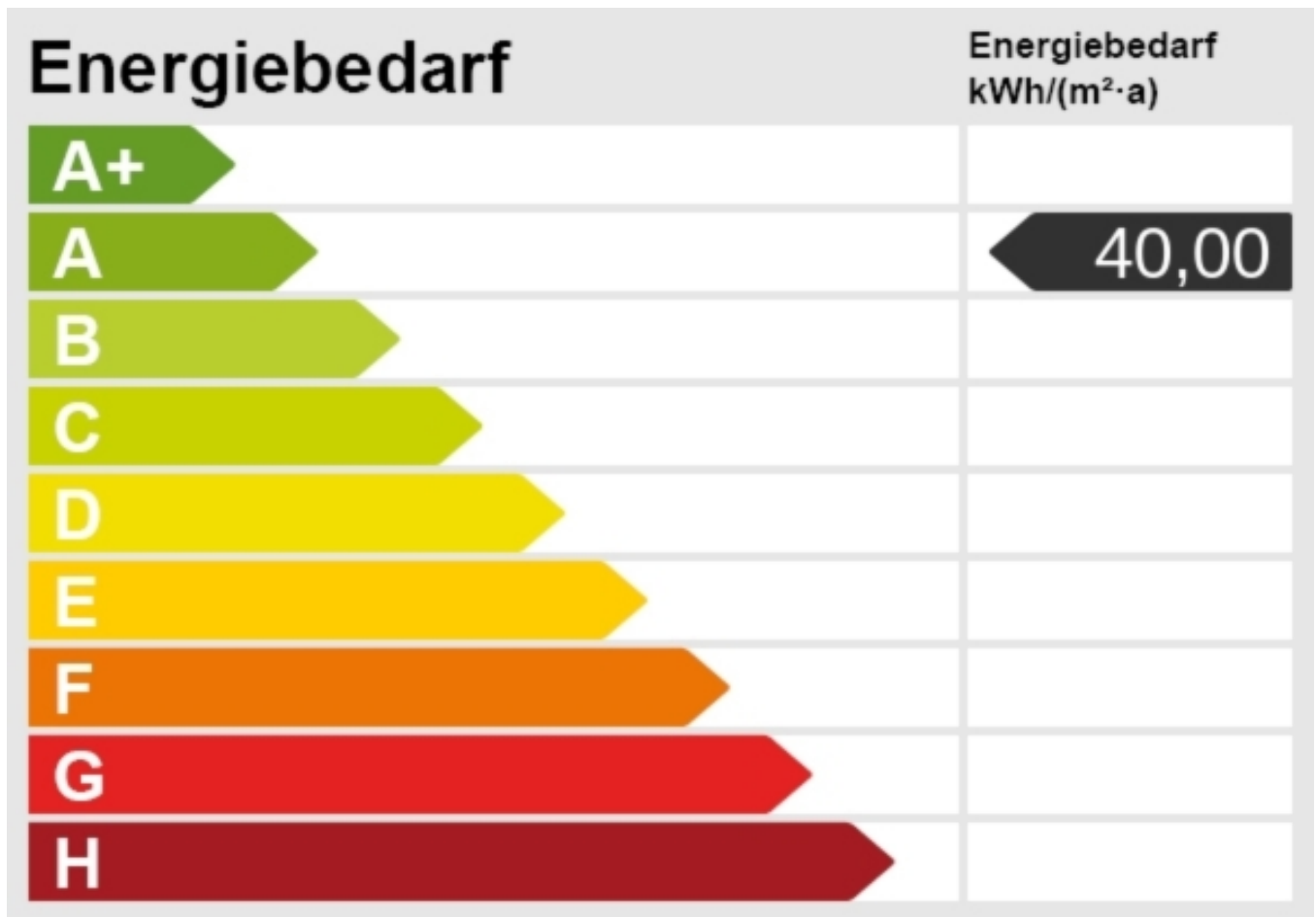

Neubau Dreizimmerwohnung mit Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	815'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	2025
ID	IW107503













Preise

Kaufpreis 815'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 134.0

Nettofläche m 87.9

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 26.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Parkett
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In absolut ruhiger Lage von Girlan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Dreizimmerwohnung im 1. Stock bietet ca. 88 m Nettowohnfläche mit heller Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Tages-WC und einem Badezimmer. Zwei Terrassen nach Westen garantieren sonnige Stunden im Außenbereiche. Ein Keller, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können individuell dazu erworben werden.

Die Ausführung als Klimahaus A steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□