

# Moderne Gartenwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW107341





















## Details

Kaufpreis	455'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	94.0



---

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

**Beschreibung**

Diese gepflegte Gartenwohnung in der Unteren Gand befindet sich in einem neuwertigen Wohnhaus, das modernen Wohnkomfort mit energieeffizienter Bauweise vereint. Die Lage ist intern und angenehm ruhig, wodurch ein entspanntes und geschütztes Wohnumfeld entsteht – ideal für Familien, die Wert auf Privatsphäre und Sicherheit legen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als kombinierter Arbeits- und Schlafbereich. Der gut geschnittene Wohnbereich öffnet sich Richtung Garten und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum. Der private Garten bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben, was den Einzug erleichtert und gleichzeitig genügend Raum lässt, um persönliche Wohnwünsche zu verwirklichen. Mit ihrer Aufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für eine drei- oder vierköpfige Familie, die ein modernes Zuhause in familienfreundlicher Umgebung sucht.

Im Kaufpreis enthalten sind zwei praktische Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten. Eine Garage kann für 35.000 € zusätzlich erworben werden und ermöglicht bequemes und sicheres Parken.

Dank der Bauweise im KlimaHaus-A-Standard profitieren die zukünftigen Eigentümer von hoher Energieeffizienz, angenehmem Wohnkomfort und niedrigen Betriebskosten.

Eine einladende Gartenwohnung, die moderne Wohnqualität, ruhige Lage und Familienfreundlichkeit harmonisch vereint – ein ideales Zuhause zum Wohlfühlen.

**Anbieter**

Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

