

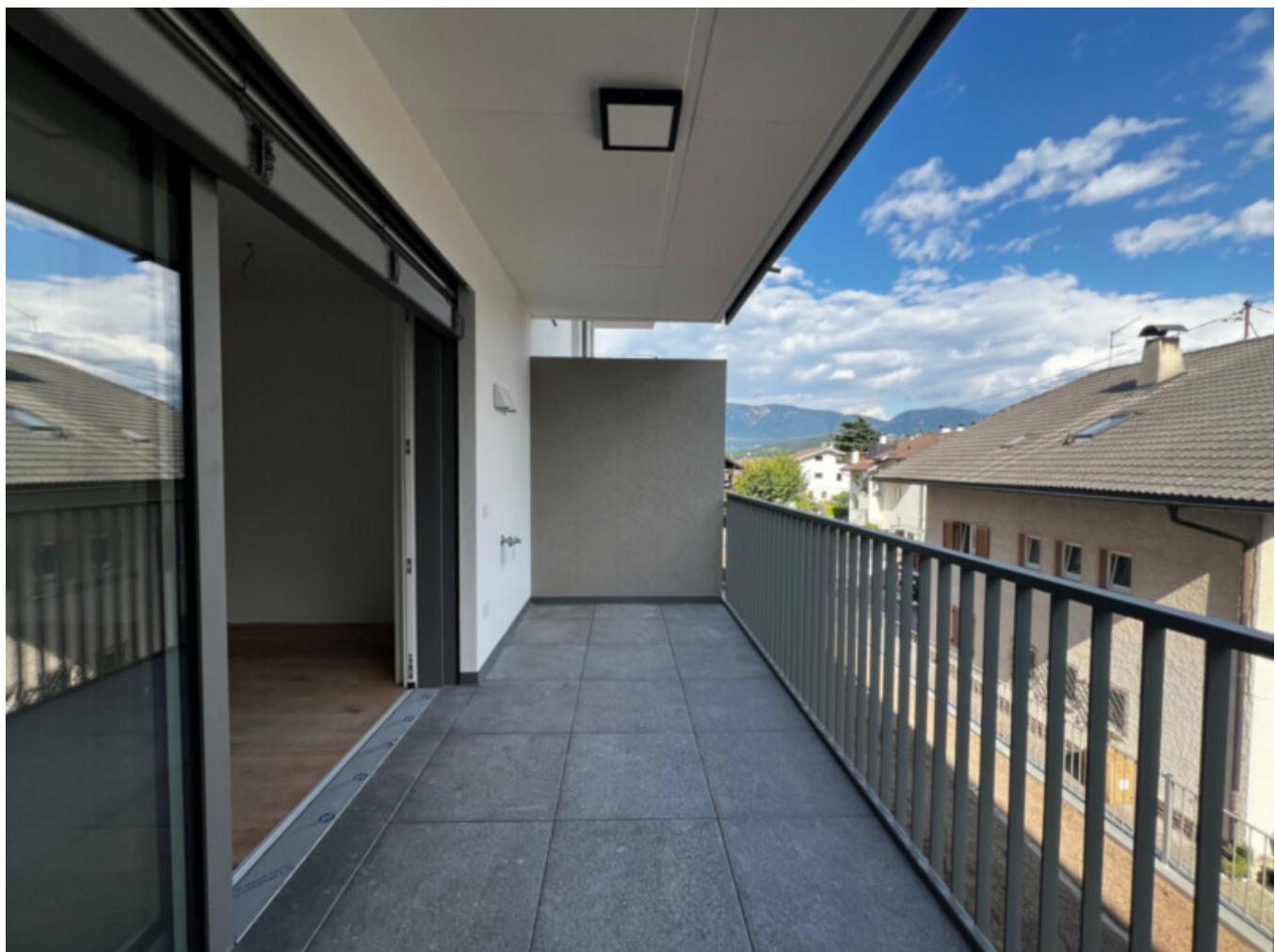
W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2023
ID	IW105820







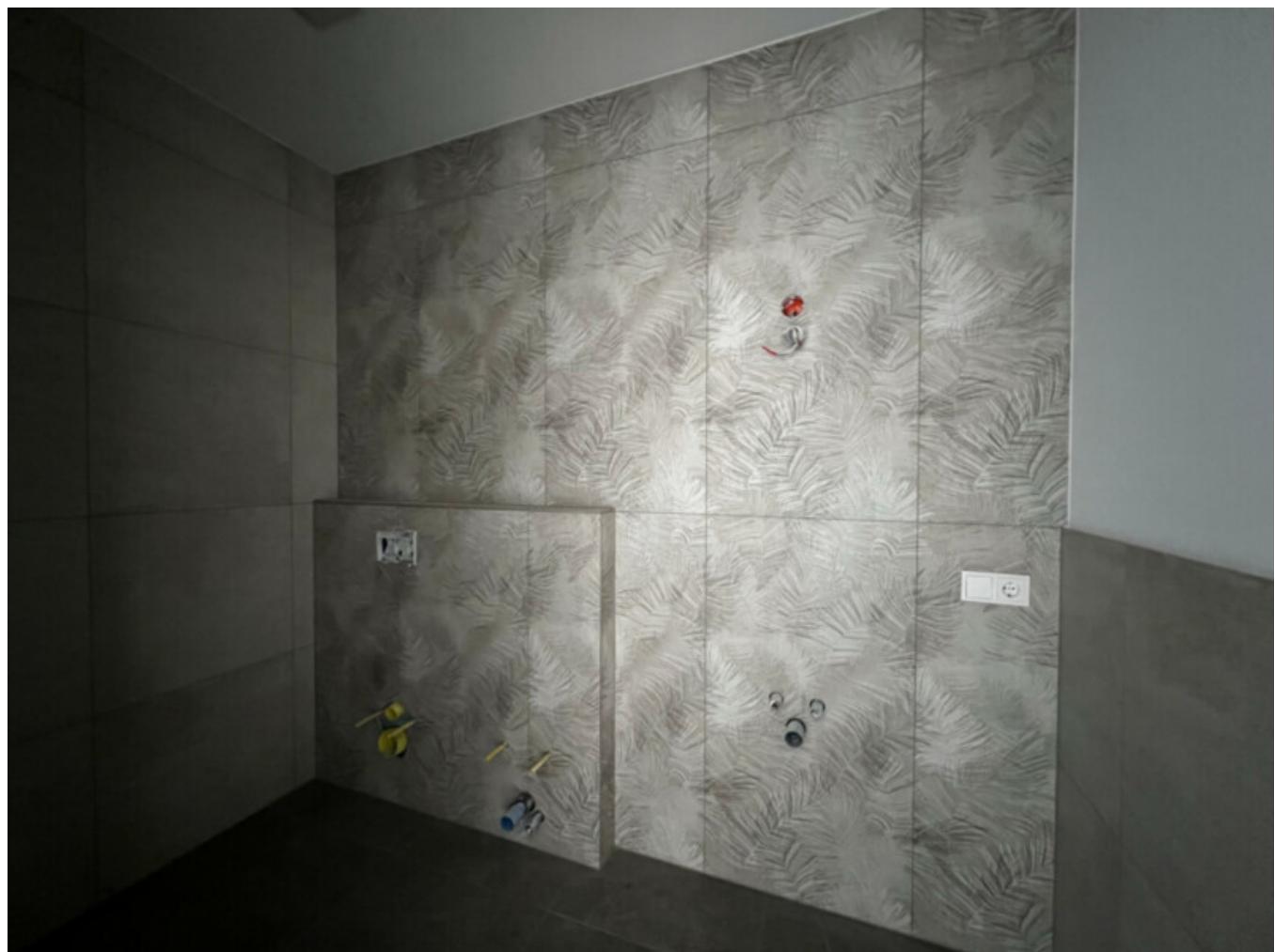


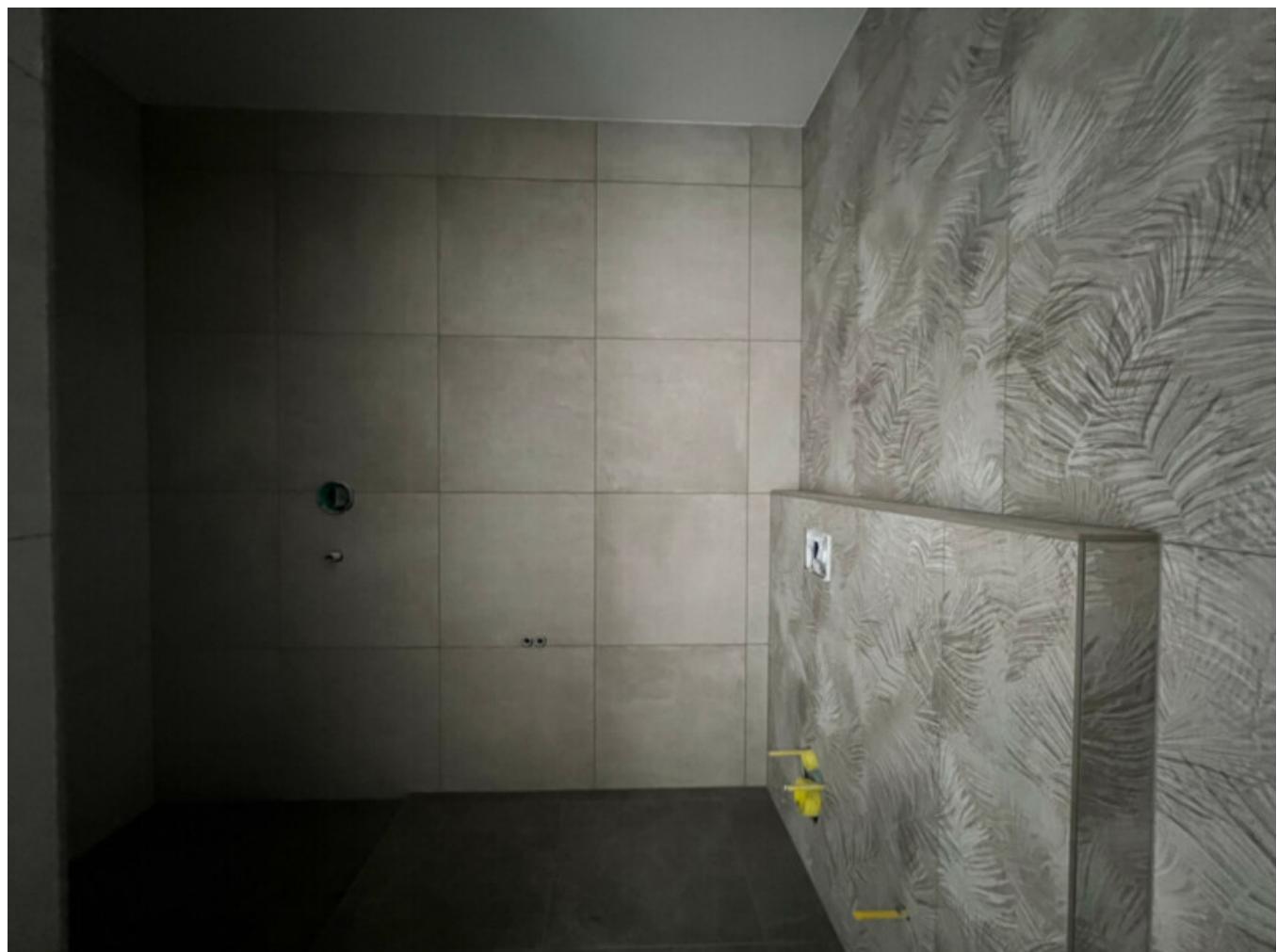
















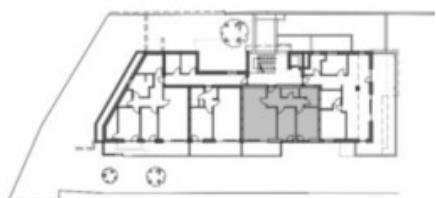




WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m²
 BRUTTO 85,27 m²
 BALKON 9,65 m²
 BALCONE

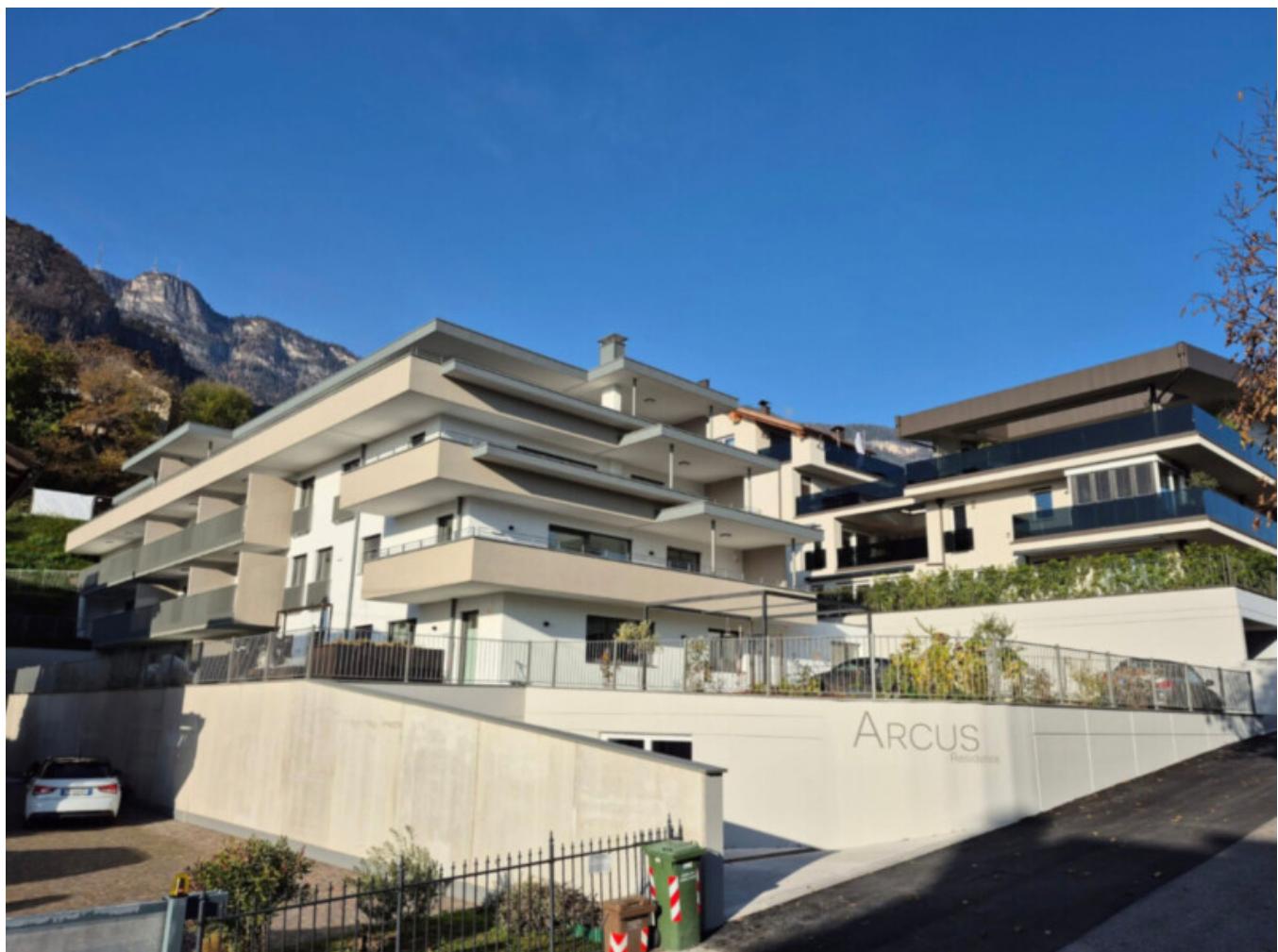
685.Cat° 310
PRESERVO SUD685.Cat° 310
PRESERVO SUD

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
 WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Messstab 1:75
Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbau Zustand.
 Le superfici nette si riferiscono allo stato in bianco.





Details

Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit nur 3 Wohneinheiten, die modernes Wohnen in ruhiger und sonniger Lage vereint.

W5 - Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Obergeschoss, wie

folgt eingeteilt: Eingang, heller Wohnraum mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC sowie eine Terrasse mit ca. 10 m².

Der Neubau überzeugt durch lichtdurchflutete Wohnräume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie großzügige Terrassen und Balkone, die ein hohes Maß an Wohnkomfort bieten. Das zeitgemäße, elegante Design in Kombination mit einer hochwertigen Bauausführung garantiert eine langfristige Wertbeständigkeit und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe. Dies bedeutet:

sehr niedrige Energie- und Betriebskosten,

ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit,

sowie einen ökologisch nachhaltigen und zukunftssicheren Wohnstandard.

Keller, Stellplätze und/oder Garagenboxen können optional erworben werden und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Liegenschaft ist nicht konventioniert und kann somit ohne Einschränkungen erworben und genutzt werden - ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder auch als wertstabile Investition.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5---neue-drei-zimmerwohnung-mit-terrasse_20907

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

