

W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Eppan an der Weinstraße

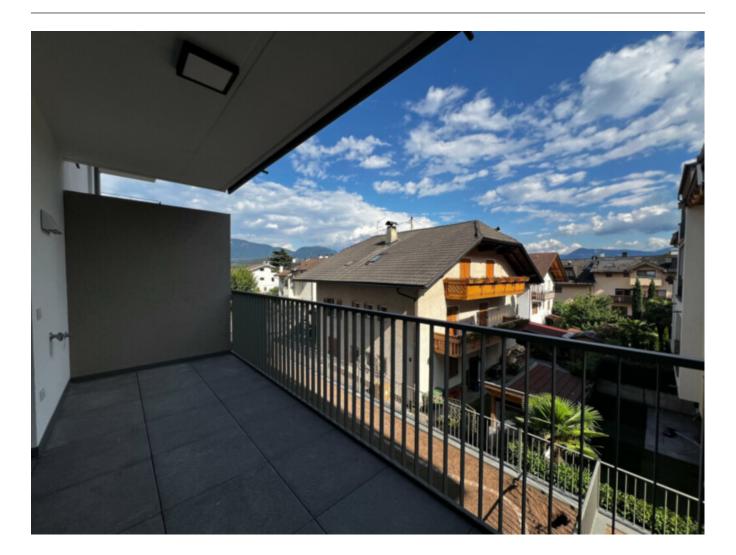
Zimmer 3 Etage 2

Kaufpreis545'000 €Gesamtfläche m88.0Baujahr2023

ID IW105820







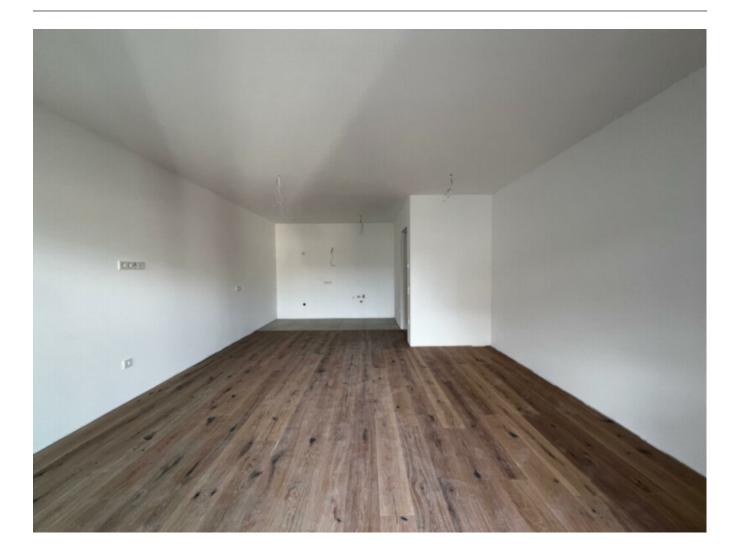




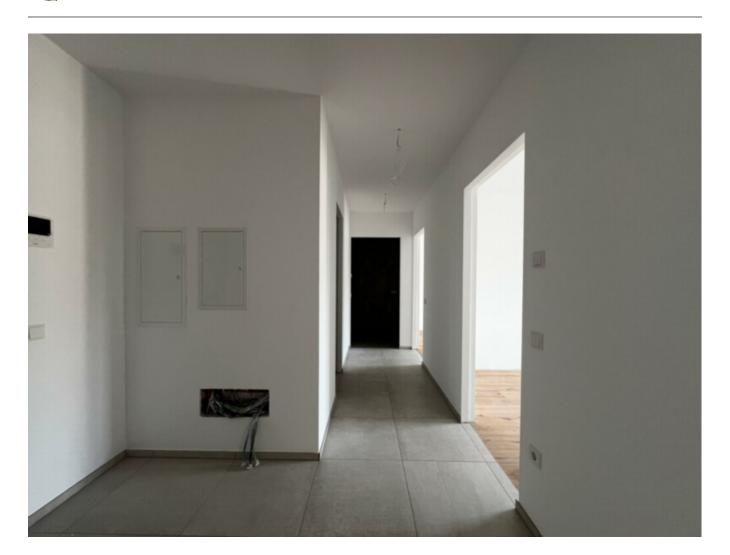








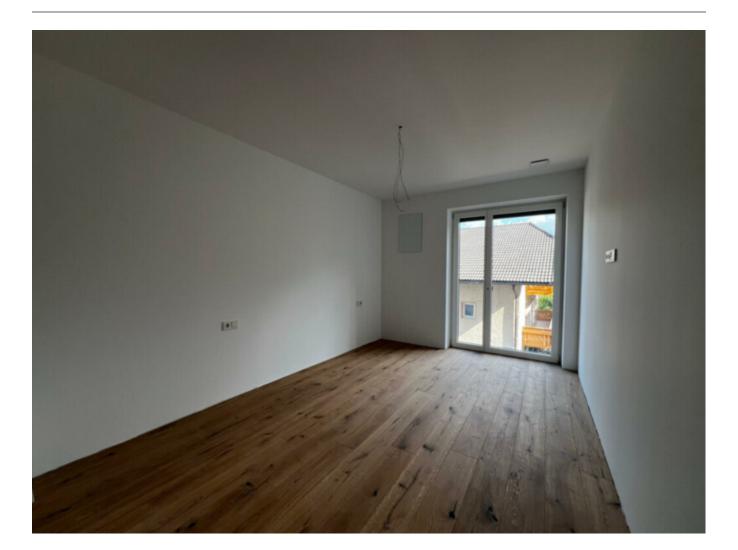




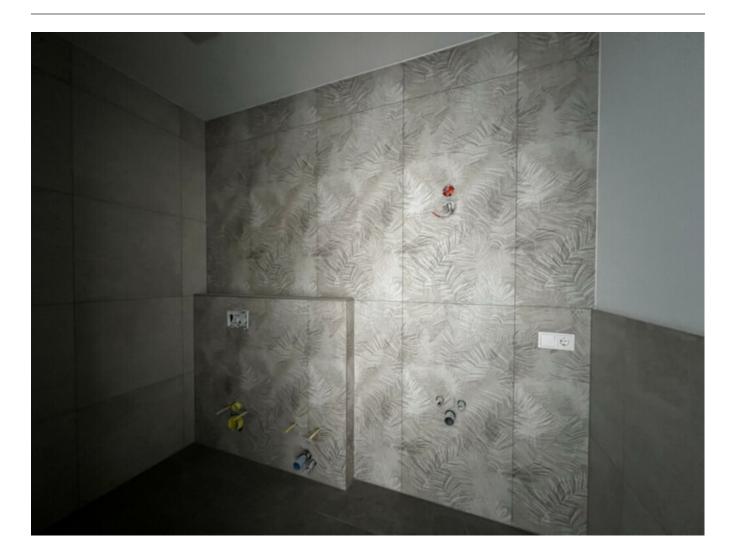




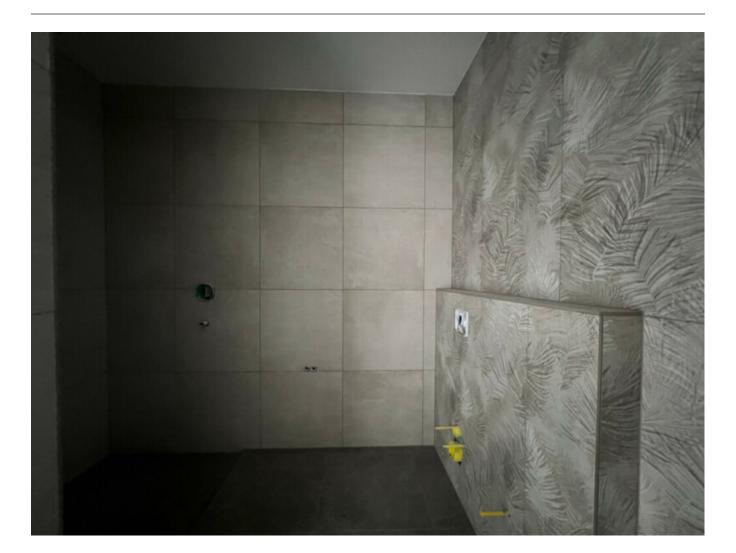




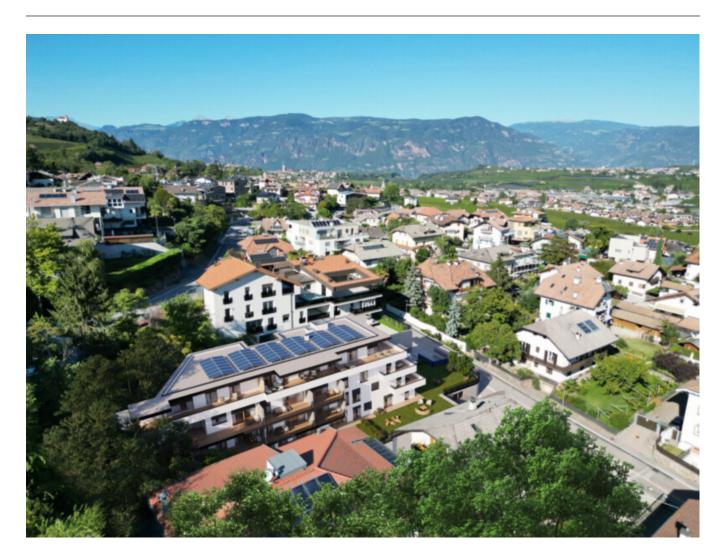








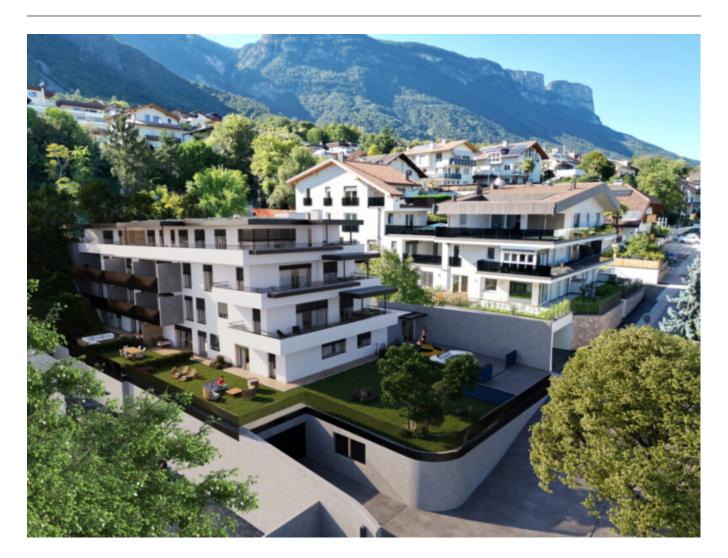














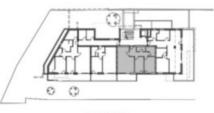


WOHNUNG 5-APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE: NETTO 70,42 m2 BRUTTO 85,27 m2 BALKON 9,65 m2 BALCONE



#85 CHT 858 PROSPETTO 840



09693635+001 1 PRING PIARO





RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5







Details

Kaufpreis 545'000 € Gesamtfläche m 88.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W5: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und



Terrasse (10 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5---neue-drei zimmerwohnung-mit-terrasse_20907

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Lauben 71 39010 Bozen



Immoweb



Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791