# 3-/4-Zimmer-Wohnung in herrschaftlichem Gebäude, Eppan an der Weinstraße, zum Kauf

## Eckdaten

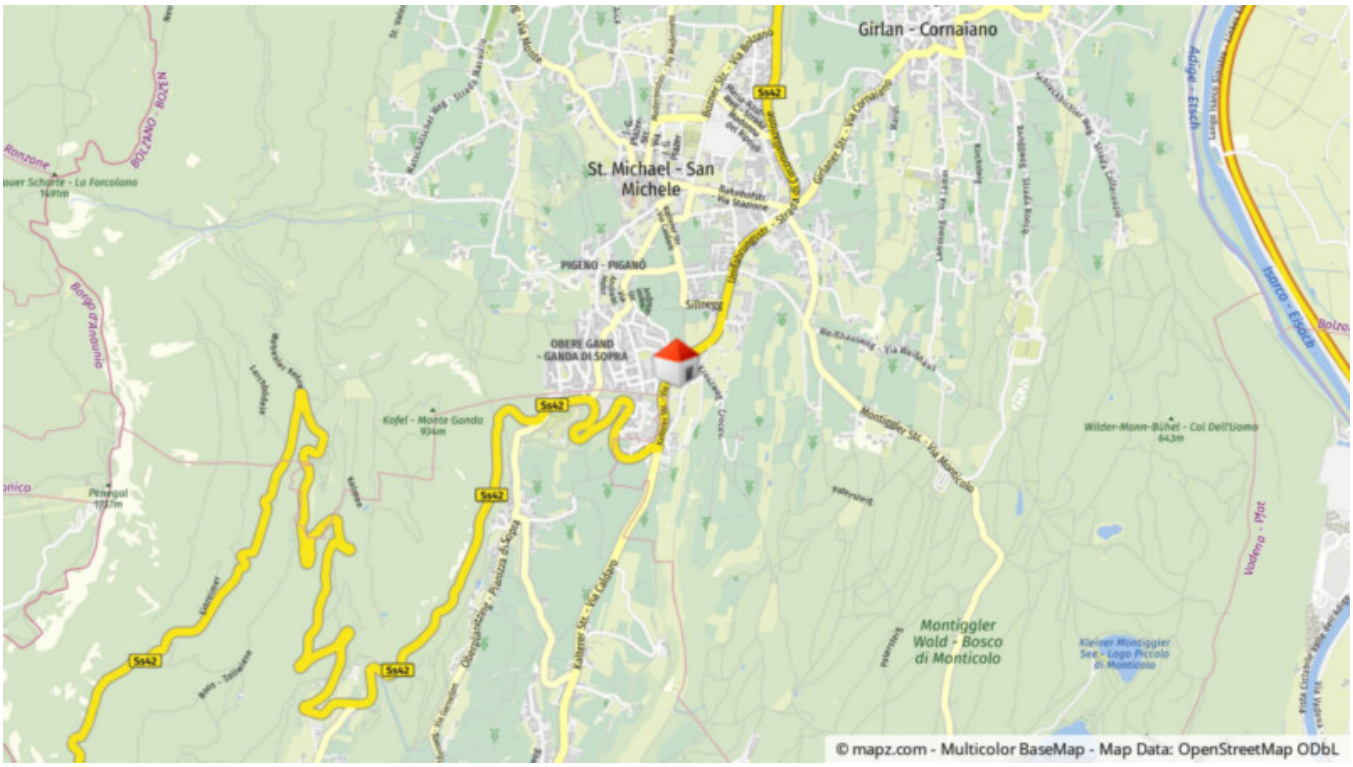
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 600'000 € |
| Gesamtfläche m | 176.0 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW105654 |



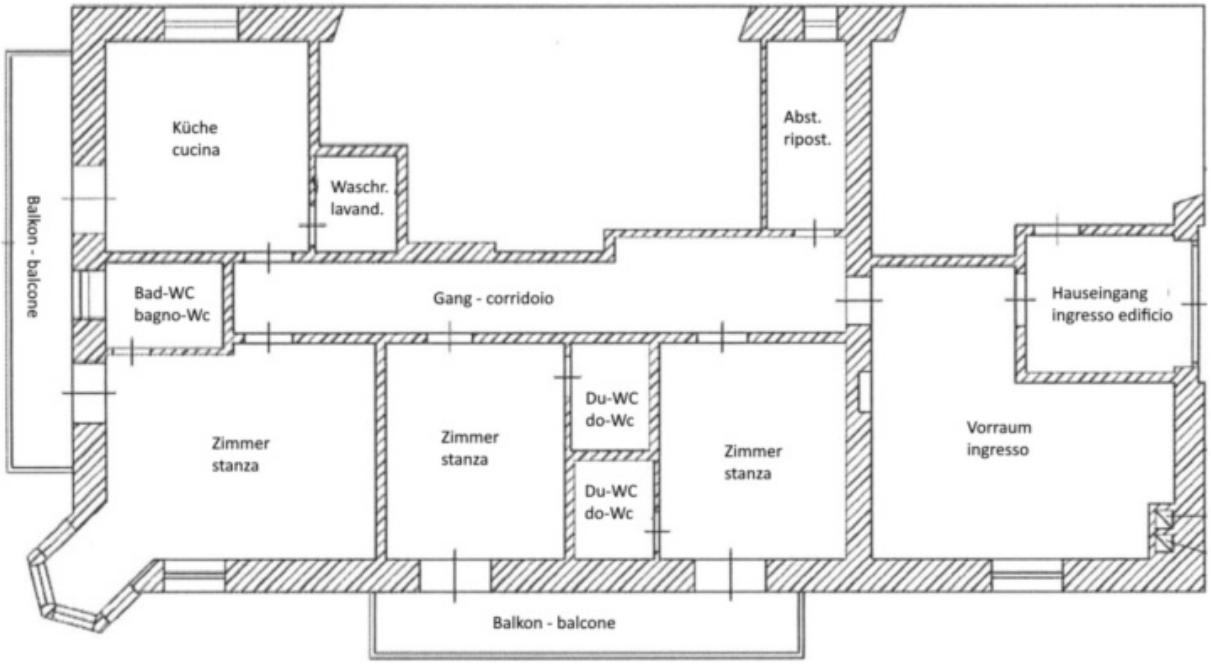







Girlan - Cornaiano
St. Michael - San Michele
PIGENO - PIGANÒ
OBERE GAND - GANDA DI SOPRA
Kofel - Monte Gando 934m
Montiggler Wald - Bosco di Monticolo
Wilder-Mann-Bühel - Col dell'Uomo 843m
S442
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL






## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 600'000 € |
| Gesamtfläche m | 176.0 |
| Balkon/Terrasse m | 20.0 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Eppan, Kreuzweg:

In einer ruhigen und grünen Wohngegend verkaufen wir eine gefällige Wohnung mit einmaliger Aussicht Richtung Rebanlagen.

Diese sehr geräumige 3-/4-Zimmer-Wohnung (ca. 176 Qm Bruttofläche) befindet sich in einem sehr gepflegten Gebäude mit nur 3 Einheiten und bester Bausubstanz. Die Wohnung im 1. Stock bietet hohe Räume und freie Aussicht.

In die Immobilie gelangt man durch eine geräumige Diele - eine tolle Visitenkarte für die Wohnung. Wir haben weiters 2 schöne Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und mit jeweils einer Nasszelle mit Dusche-WC. Das große Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen

Erker mit Aussicht. Bad-WC mit Fenster. Weiters haben wir eine Wohnküche mit Zugang zum 2. Balkon und mit praktischer Speise, sowie einen kleinen Abstellraum beim Eingang.
Die Wohnung ist ab sofort frei und bietet viel Platz und Wohnqualität.

Ein Hofraum mit Parkmöglichkeit gehört zur Immobilie.

## Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631