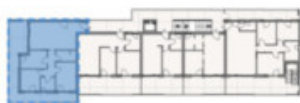


Neubau Vierzimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2026
ID	IW105521

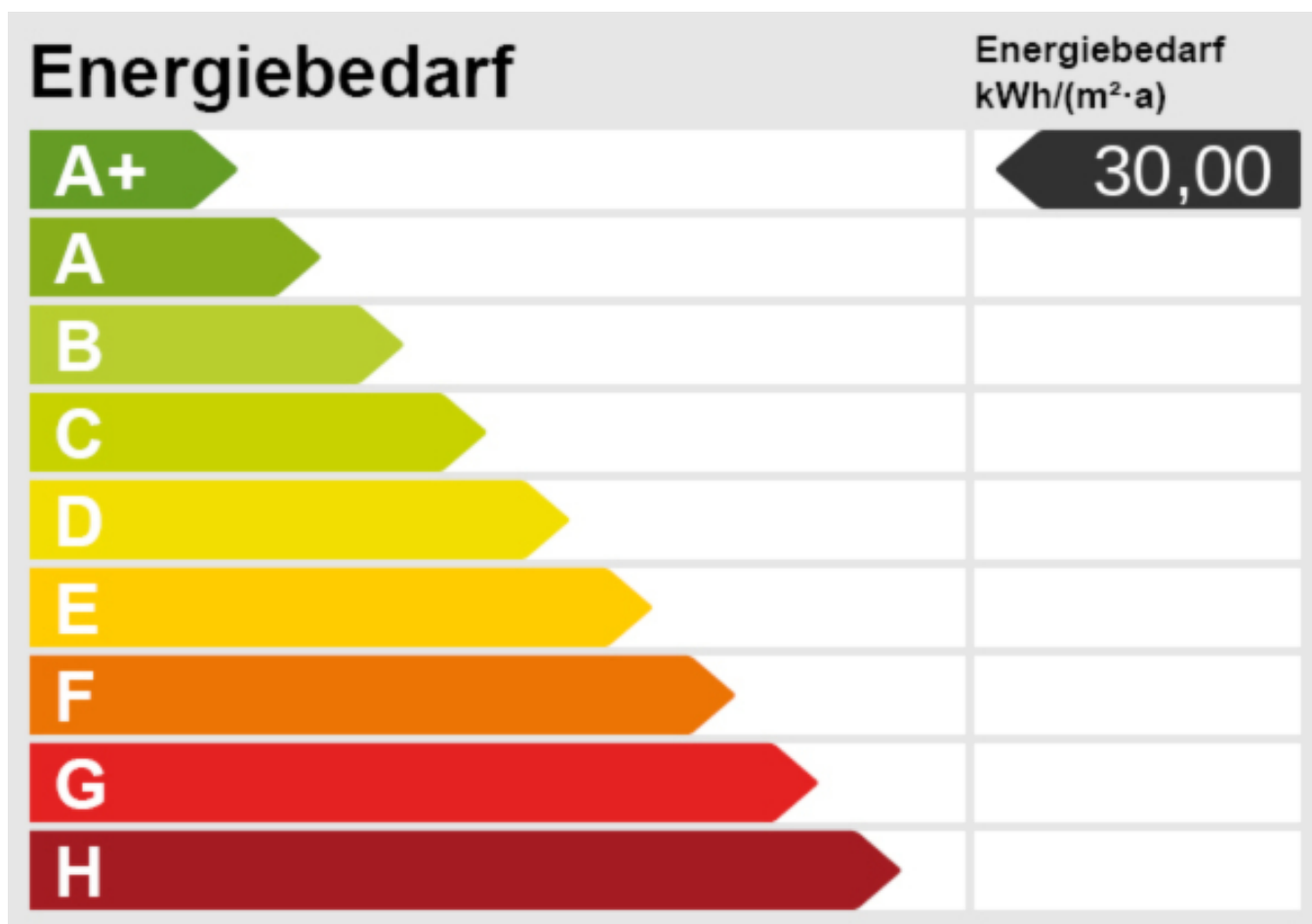












Preise

Kaufpreis 630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Nettofläche m 70.7

Keller m 7.7

Balkon/Terrasse m 33.8

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Vierzimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung nach Norden, Westen und Süden. Der umlaufende Balkon, welcher über die Nord- und Südseite verläuft, ist von allen Zimmern zugänglich und lädt zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein. Auf ca. 71 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 3 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie 2 moderne Badezimmer. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

