

Neubau Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

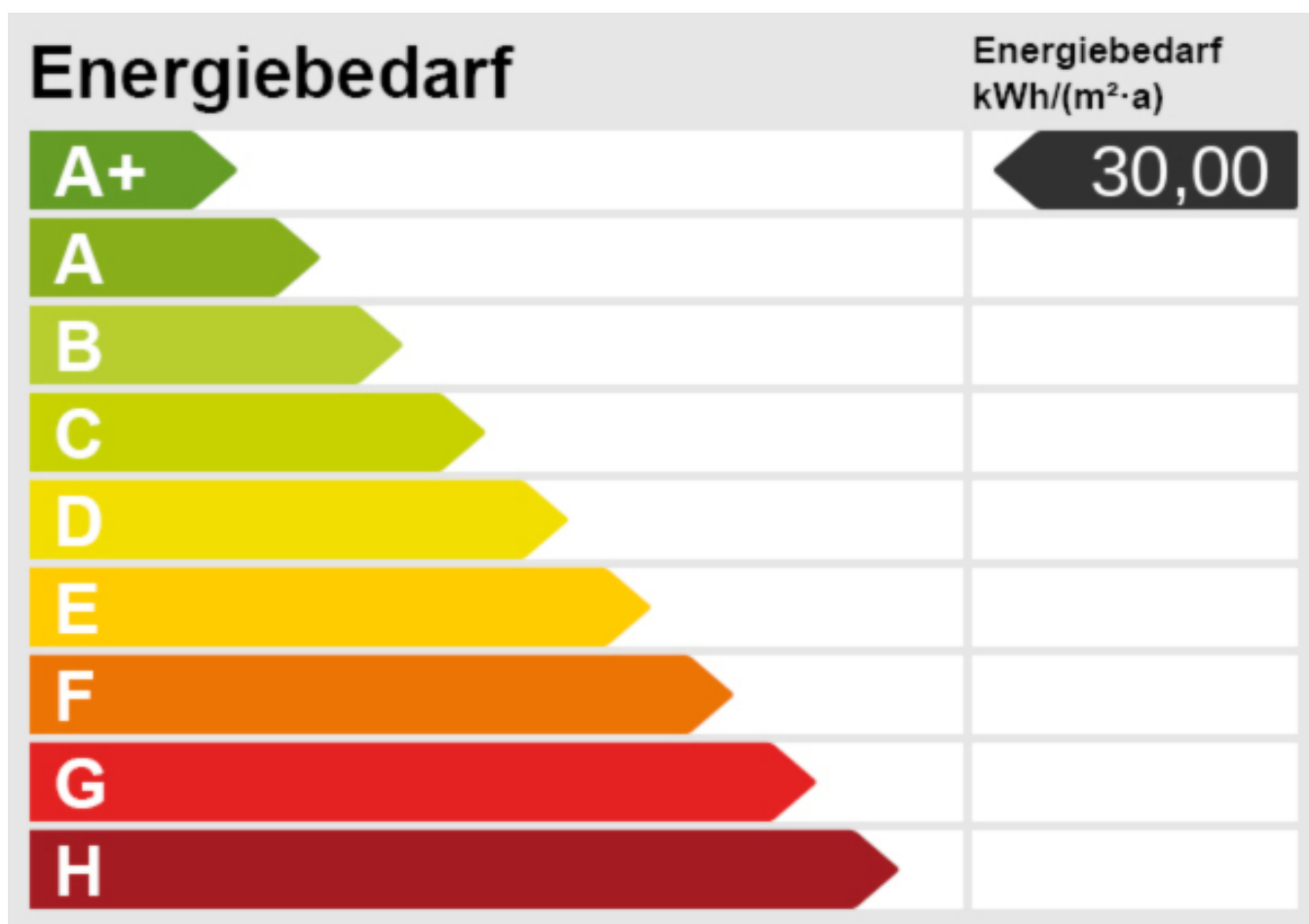
| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 445'000 € |
| Gesamtfläche m | 98.0 |
| Baujahr | 2026 |
| ID | IW105516 |













VILLA IOANNA

A4
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75

Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

| | |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m | 98.0 |
| Nettofläche m | 48.3 |
| Garten m | 73.0 |
| Keller m | 5.2 |
| Balkon/Terrasse m | 78.8 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|-------|------------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Böden | Fliesen, Parkett |

Technik

| | |
|-------------|----------------------|
| Heizungsart | Zentral, Fussbodenh. |
| Befuerung | Gas |

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert

Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohnraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen. Der private Garten und die großzügige, umlaufende Nord– Süd– Westterrasse sind von allen Seiten zugänglich und laden zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein. Die Großteils überdachte Terrasse kann auch bei schlechtem Wetter optimal genutzt werden. Auf ca. 48 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie 1 modernes Badezimmer mit Fenster. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO

Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.

0471978830

