

Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

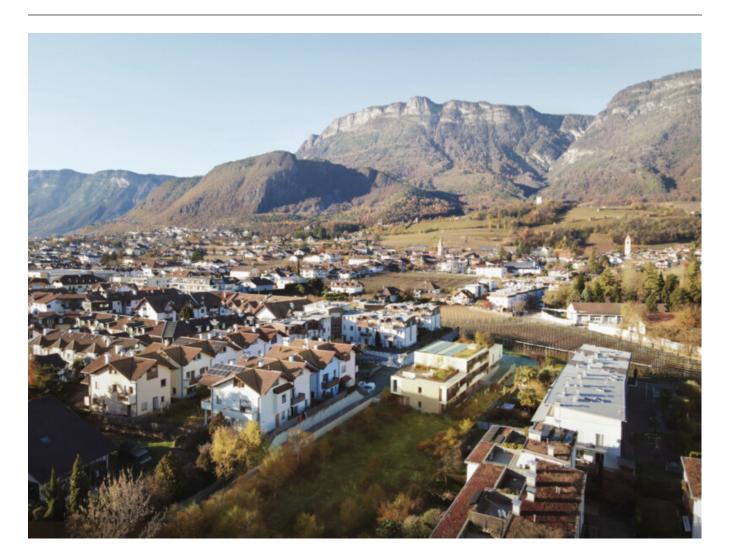
Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis565'000 €Gesamtfläche m126.0Baujahr2026IDIW105245



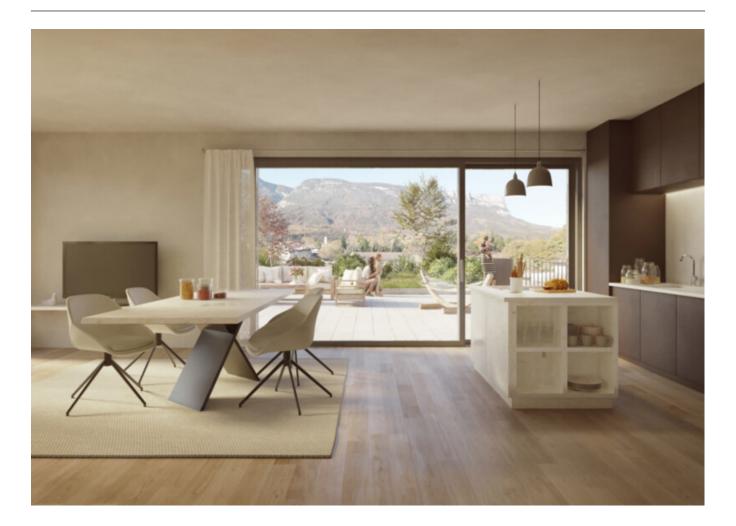








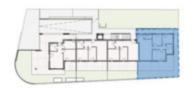






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	











VILLA IOANNA

A1 Erdgeschoss Piano Terra 1:75

Preise

Kaufpreis Flächen	565'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Nettofläche m	70.0
Garten m	42.2
Keller m	4.2
Balkon/Terrasse m	47.0
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas







Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung nach Norden, Osten und Süden. Der private Garten und die großzügige, umlaufende Nord- Südterrasse sind von allen Seiten zugänglich und laden zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein. Auf ca. 70 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster und ein Tages WC. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830

