Bezaubernde Duplex-Gartenwohnung in Frangart/Eppan a.d.W.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Energieklasse	D
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW105041

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

+ PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER & PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GÜTZMER

PIANO TERRA H = 2,60

PIANO PRIMO H = 2,60

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	140.0

Beschreibung

Das Einzigartige ! Willkommen in Ihrem Traum, einer bezaubernden Duplex-Gartenwohnung in Frangart, die wie aus einem Märchen erscheint. Eingebettet in die Weinberge von Schreckblichl und Girlan und mit einem offenen Blick auf die umliegenden Weinreben, ist dieser Ort pure Magie. Nur wenige Schritte vom renommierten Messner Mountain Museum und der historischen Residenz Hochfrangart entfernt, befinden Sie sich in einer einzigartigen und privilegierten Lage.

Stellen Sie sich vor, Sie leben auf 140 m + Gärten, mit 2 hellen Schlafzimmern, die das Sonnenlicht wie eine warme Umarmung einfangen. Ein Hobbyraum für Ihre Kreativität, eine doppelte Terrasse und ein doppelter privater Garten, perfekt für Momente der Entspannung im Freien unter dem blauen Himmel und zwischen den Düften der Natur.

Der Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einer gut ausgestatteten, separaten Küche, lädt dazu ein, jeden Moment zu genießen. Ergänzt wird diese Residenz durch einen geräumigen Keller und eine 30 m2-Doppelgarage, denn hier bleibt nichts dem Zufall überlassen.

Aber die wahre Magie liegt im Ausblick. Von den Fenstern und den Gärten aus können Sie die umliegenden Hügel und Weinberge bewundern, ein Panorama, das sich mit den Jahreszeiten und den Farben verändert und jeden Tag neue Emotionen schenkt.

Sie sollten diese einmalige Gelegenheit, an einem Traumort zu leben, nicht verpassen. Kontaktieren Sie uns sofort für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr Märchen beginnt hier.

Verkaufspreis 580.000,00 Euro + eventueller Doppelgarage, 60.000,00 Euro

360°Tour: https://kuula.co/share/collection/7Kf95?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1+

Video in der Fotogallerie: https://youtu.be/3pgzKs4a7sc

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□