

# A3 - Großzügige Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	131.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW104411











Nettofläche m	71.0
Garten m	146.0
Balkon/Terrasse m	38.0

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

**Beschreibung**

Diese einladende 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit einem großzügigen Garten. Der helle Wohnbereich und die durchdachte Raumaufteilung bieten viel Platz für Paare oder kleine Familien. Der private Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein im Freien ein.

In der idyllischen Fraktion St. Michael entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur neun Einheiten. Sie haben die Wahl zwischen großzügigen 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, die ideal für Familien sind, sowie kompakten 2-Zimmer-Wohnungen für kleinere Haushalte.

Der Verkauf erfolgt direkt, unkompliziert und provisionsfrei über den Bauherren.

Ein durchdachtes Design und eine hochwertige Bauweise garantieren maximalen Komfort und Lebensqualität. Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature gebaut und umfasst ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Abgetrennte Tiefgaragenboxen mit einer Vorrichtung für eine E-Ladestation können optional dazu erworben werden.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Anfang 2027 geplant.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.residence-antoniuss.com](http://www.residence-antoniuss.com)

## Anbieter

Residence Antonius

Residence Antonius  
[www.residence-antoniuss.com](http://www.residence-antoniuss.com)  
[info@residence-antoniuss.com](mailto:info@residence-antoniuss.com)

Tel.  
+39 0471 538462

□