

# A2 - 2-Zimmer-Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW104410







**Flächen**

Gesamtfläche m	82.0
Nettofläche m	46.0
Garten m	47.0
Balkon/Terrasse m	21.5

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Fahrstuhl	Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

## Beschreibung

In der idyllischen Fraktion St. Michael entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur neun Einheiten. Sie haben die Wahl zwischen großzügigen 3- , 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, die ideal für Familien sind, sowie kompakten 2-Zimmer-Wohnungen für kleinere Haushalte.

Der Verkauf erfolgt direkt, unkompliziert und provisionsfrei über den Bauherren.

Ein durchdachtes Design und eine hochwertige Bauweise garantieren maximalen Komfort und Lebensqualität. Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature gebaut und umfasst ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Abgetrennte Tiefgaragenboxen mit einer Vorrichtung für eine E-Ladestation können optional dazu erworben werden.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Anfang 2027 geplant.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.residence-antoniuss.com](http://www.residence-antoniuss.com)

## Anbieter

Residence Antonius

Residence Antonius  
[www.residence-antoniuss.com](http://www.residence-antoniuss.com)  
[info@residence-antoniuss.com](mailto:info@residence-antoniuss.com)

Tel.  
+39 0471 538462

□