

Neubau Dreizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104348





VILLA THALIA

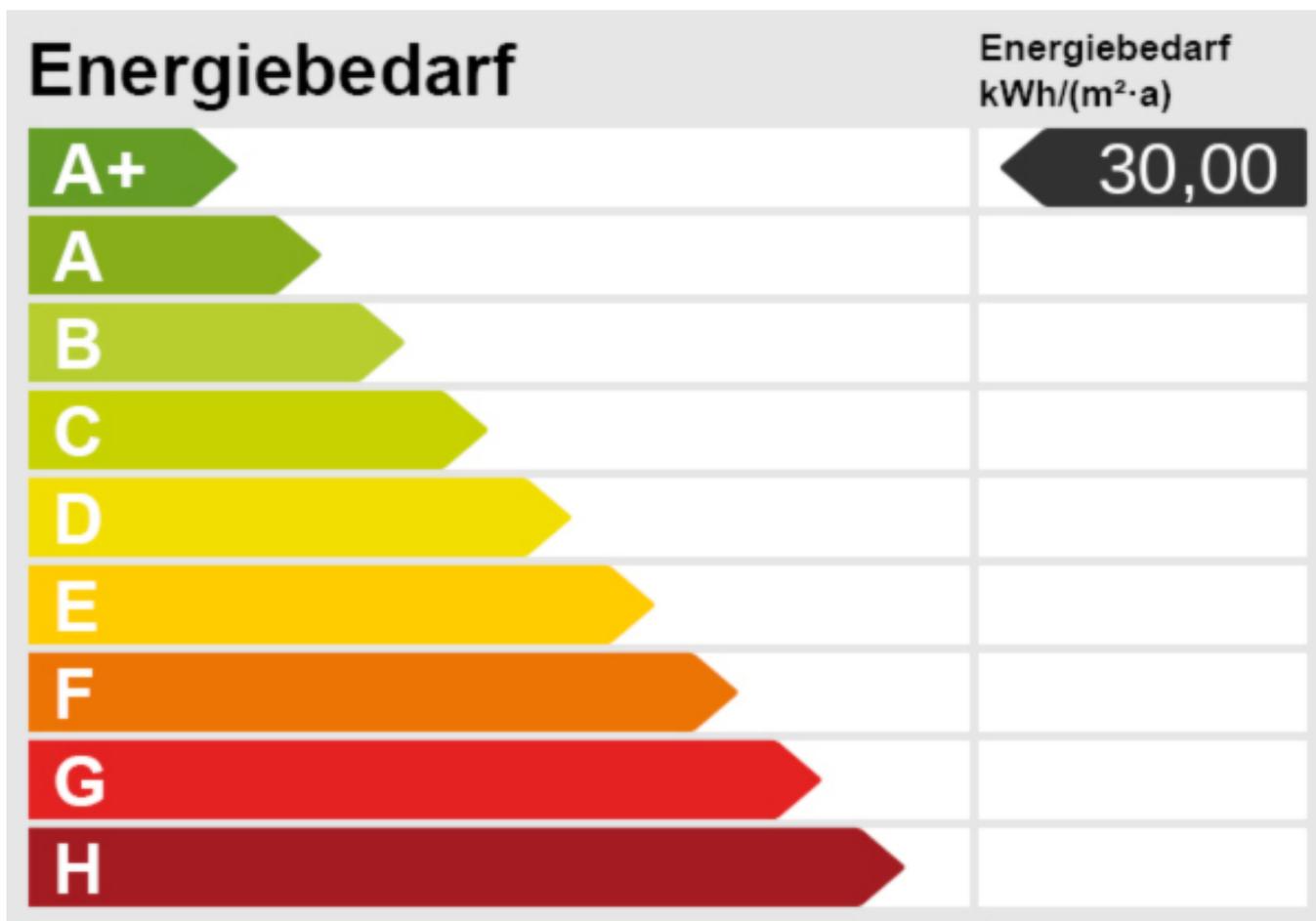


A2
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scale 1:100









Preise

Kaufpreis
Flächen

550'000 €

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	69.5
Garten m	114.6
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	38.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In der ruhigen und sonnigen Fraktion Gand, einem Teil der Gemeinde Eppan, steht diese hochwertige Dreizimmerwohnung im Neubau zum Verkauf. Sie bietet rund 70 m Nettowohnfläche und überzeugt durch einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie eine moderne, funktionale Raumaufteilung. Zwei gemütliche Schlafzimmer mit direktem Zugang ins Freie sowie ein separates Arbeitszimmer schaffen ein komfortables Wohnambiente, ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten von etwa 115 m – perfekt für entspannte Stunden im Grünen. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Keller, eine geschlossene Garagenbox sowie ein privater Autoabstellplatz direkt beim Garten, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□