

# Helle, geräumige Zweizimmerwohnung mit Keller und Garage in Eppan – Obere Gand!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Max Sparerstr.
Zimmer	2
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104337



















**Preise**

Kaufpreis 215'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 72.0

Nettofläche m 56.0

Keller m 6.5

**Räume**

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne

Böden Fliesen, Kunststoff

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

Möbliert Teilmöbliert

**Technik**

Heizungsart Zentral

Befuerung Öl

Kabel/Sat/TV

**Sonstige**

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

**Beschreibung**

Diese großzügige und lichtdurchflutete Zweizimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines kleinen, gepflegten Wohnhauses mit nur 5 Einheiten in ruhiger Lage in der Oberen Gand in Eppan. Die Wohnung verfügt über eine kommerzielle Fläche von ca. 72 m<sup>2</sup> (davon ca. 56 m<sup>2</sup> effektive Wohnfläche bis zu einer Raumhöhe von 1,5 Metern). Ein Keller sowie eine Garage sind im Preis inbegriffen und runden das Angebot ab.

Die Heizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die Heizkörper sind mit Kalorienzählern ausgestattet.

Die Wohnung wird teils möbliert angeboten und befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand – ideal für Individualisten, als Investition zum vermieten, als Ferienwohnung oder für Handwerker mit Vision! Frei, nicht konventioniert und sofort verfügbar!☐

## Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442

Mob.  
3358128714

