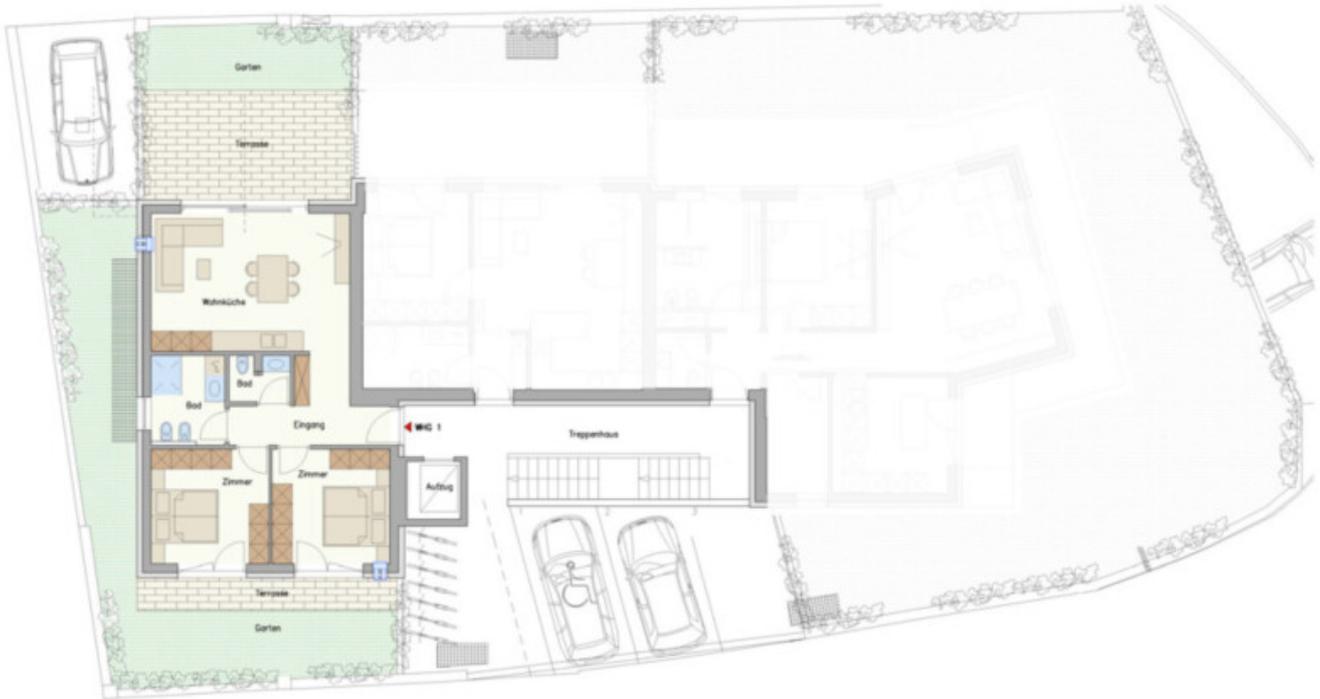


Neubau Dreizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104314



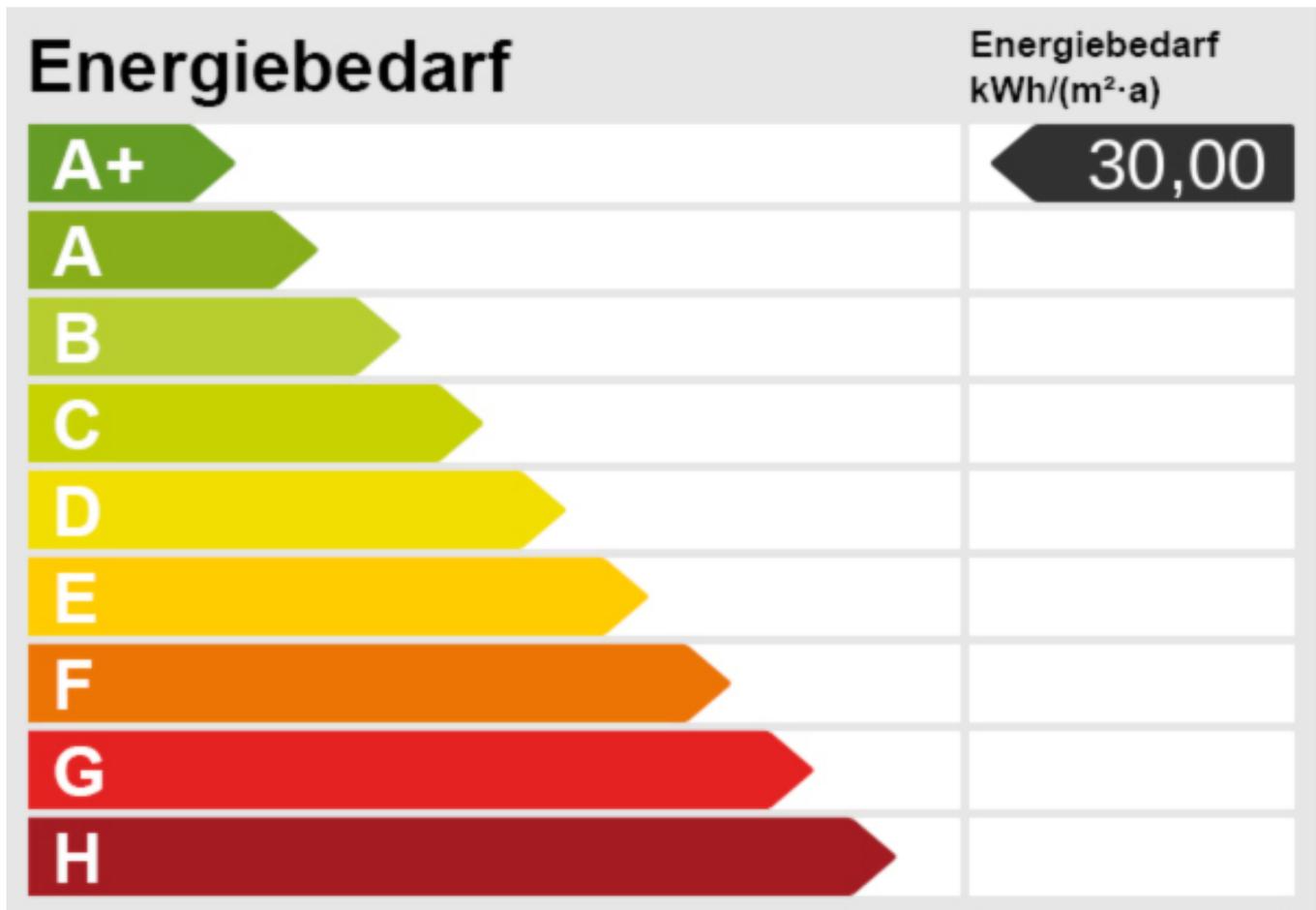












Preise

Kaufpreis 605'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 118.0

Nettofläche m 65.0

Garten m 55.6

Keller m 5.3

Balkon/Terrasse m 27.9

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe des historischen Weindorfs St. Pauls – Eppan steht ein hochwertiges Neubauprojekt. Angeboten wird eine moderne Erdgeschosswohnung mit ca. 65 m Nettowohnfläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern sowie einer großzügigen Wohnküche. Besonders hervorzuheben sind die private Terrasse und der angrenzende Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien und ein harmonisches Wohnambiente. Die ruhige Lage inmitten der Weinlandschaft, kombiniert mit der Nähe zum Ortszentrum und zur Stadt Bozen, macht dieses Objekt ideal für Paare, kleine Familien oder als stilvollen Rückzugsort. Ein Stellplatz direkt am Garten angrenzend und ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□