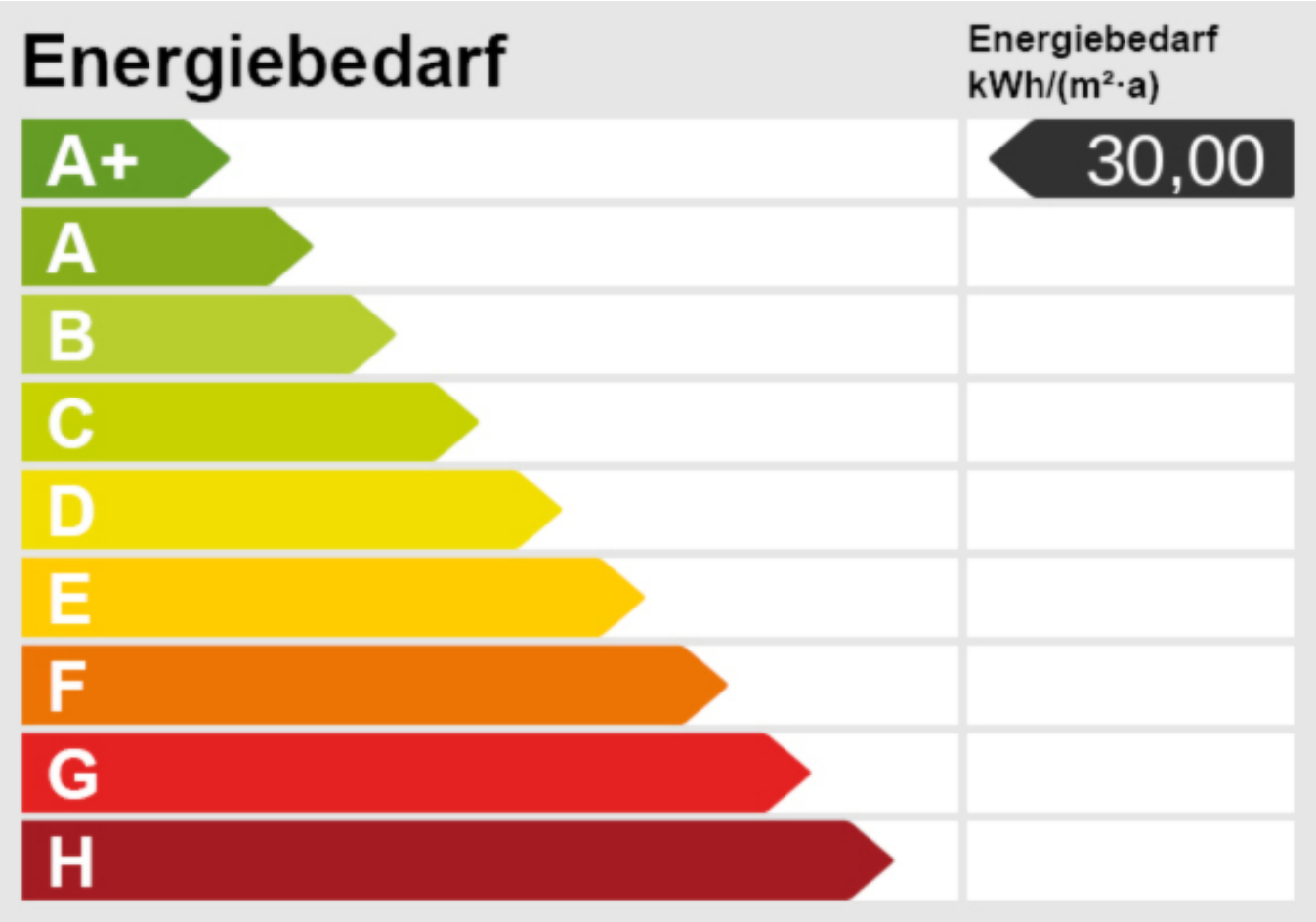
Neubau Vierzimmerwohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2026
ID	IW104296


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00

RSIMMO

info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA IOANNA

A6
1.OG - 2.OG
Piano Primo - Piano Secondo
1:75

Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	72.7
Garten m	48.4
Keller m	4.1
Balkon/Terrasse m	82.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss vereint durchdachte Raumaufteilung mit außergewöhnlichem Freiraum. Zwei Balkone – nach Süden und Norden ausgerichtet – sorgen ganztägig für angenehme Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien. Über den südseitigen Balkon gelangt man über eine private Treppe auf die rund 88 m große Dachterrasse mit Grünfläche im 2. Obergeschoss. Die Wohnung bietet auf ca. 72 m Nettowohnfläche eine helle Wohnküche, drei Schlafzimmer – alle mit eigenem Balkonzugang – sowie zwei moderne Bäder mit Fenster.
Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□