

# Neubau Zweizimmerwohnung mit Garten in Eppan

## Eckdaten

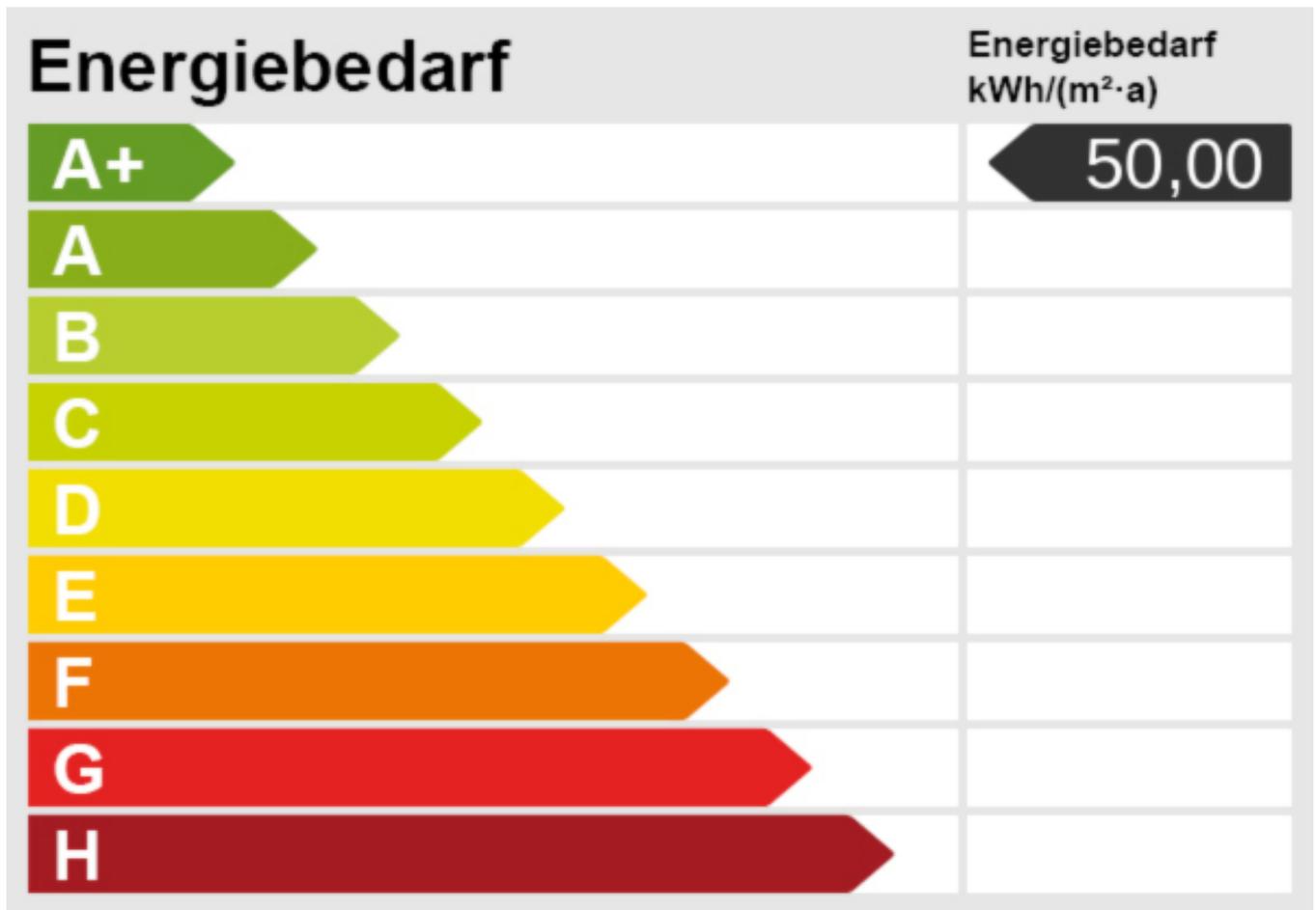
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	2026
ID	IW104187











## Preise

Kaufpreis 290'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 58.0

Nettofläche m 32.9

Garten m 15.4

Keller m 3.7

Balkon/Terrasse m 15.8

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

## Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse und einem privaten Garten, die zu entspannten Sonnenstunden im Freien einladen. Auf ca. 33 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.

Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□