

Moderne Gartenwohnung für Ansässige - W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	488'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103990

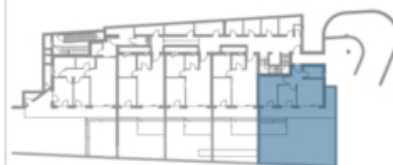








Erdgeschoss



Ansicht Süden



Preise

Kaufpreis 488'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 49.0

Garten m	74.2
Keller m	7.6
Balkon/Terrasse m	33.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese hochwertig ausgeführte Neubauwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Ein großzügiger Wohnbereich mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein elegantes Badezimmer bieten ein modernes und zugleich behagliches Wohnambiente.

Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten zum Entspannen im Grünen ein.

Es handelt sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Architektonisch anspruchsvolles Design, hochwertige Bauausführung und ein durchdachtes Energiekonzept sorgen für maximalen Wohnkomfort. Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A errichtet und ist mit einer Photovoltaikanlage sowie einer Luftwärmepumpe ausgestattet – für nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2026.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□