

A1 - "Villa Ioanna" in Eppan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103730











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Beschreibung

Wohnung 1 – Erdgeschoss

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung vereint modernes Wohngefühl mit dem besonderen Flair der Villa Ioanna – gelegen in einer der begehrtesten Wohnlagen von Eppan. Die Einheit besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare, die Wert auf Komfort und stilvolles Wohnen legen.

Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie eine großzügige Wohnküche, die als zentraler Treffpunkt des Alltags dient. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse mit angrenzendem Garten – ein idyllischer Rückzugsort im Grünen, perfekt zum Entspannen, Genießen und Beisammensein im Freien.

Durch die naturnahe, aber dennoch hervorragend angebundene Lage profitieren Sie von kurzen Wegen in den Alltag: Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, während Weinberge und Spazierwege direkt vor der Haustür Erholung bieten.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□