

# Zweizimmer - Attikawohnung im Dorfzentrum von Eppan zu vermieten!

# Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer 2 Etage 4

Kaltmiete 900 €
Gesamtfläche m 74.0
Baujahr 1800
ID IW103503









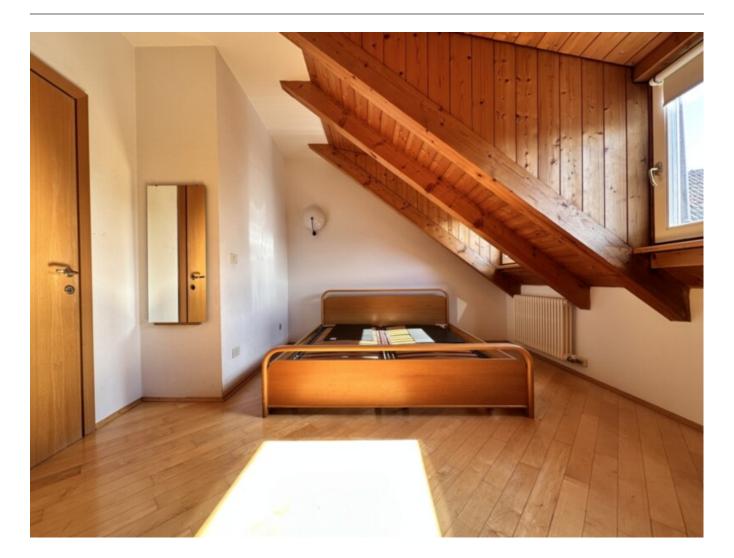




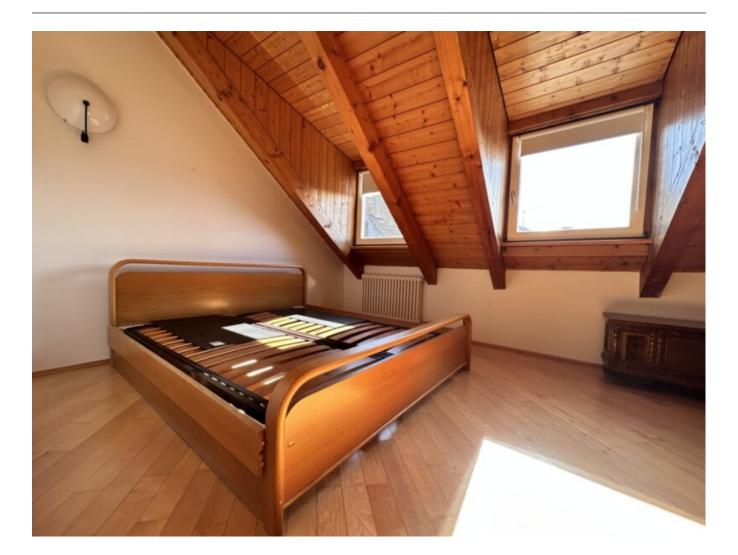








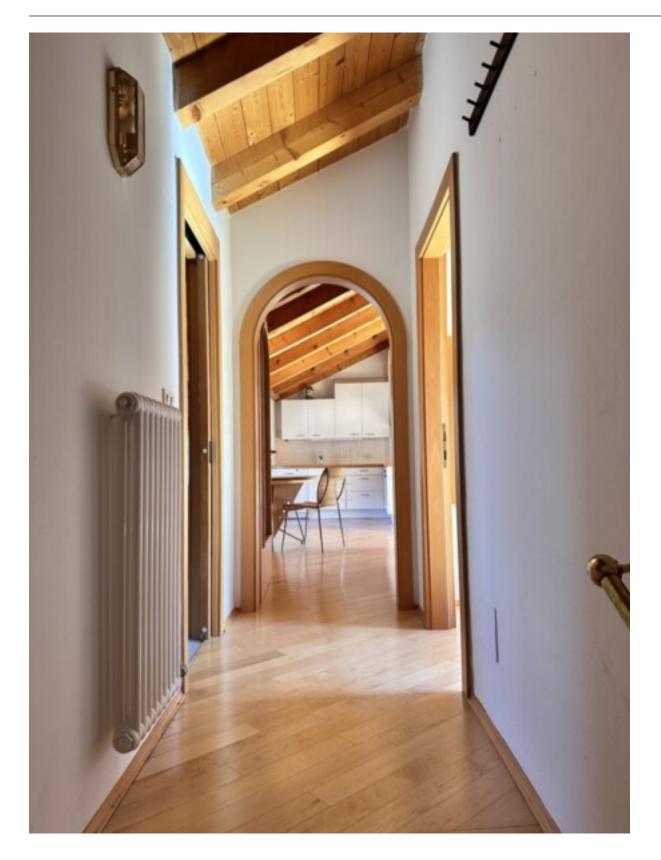




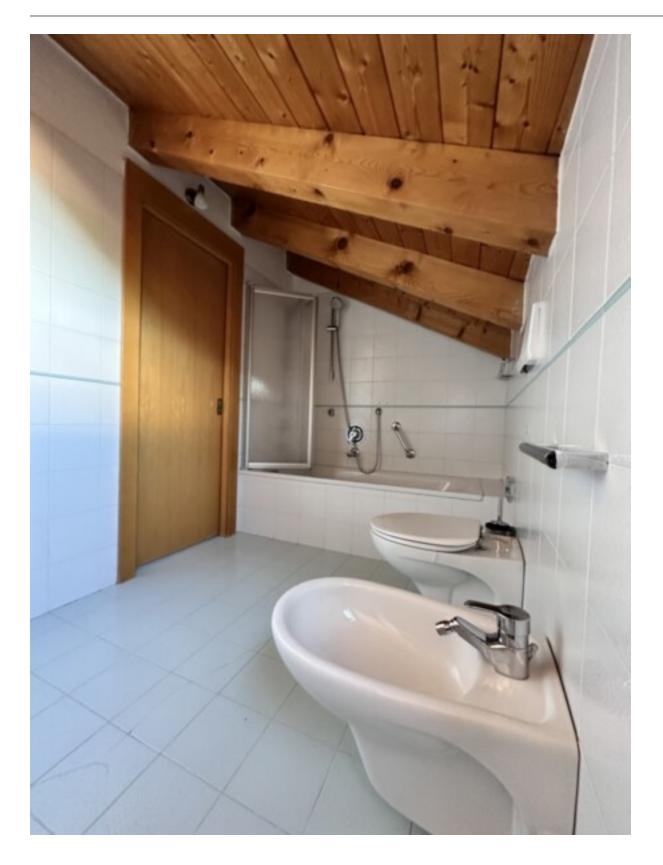




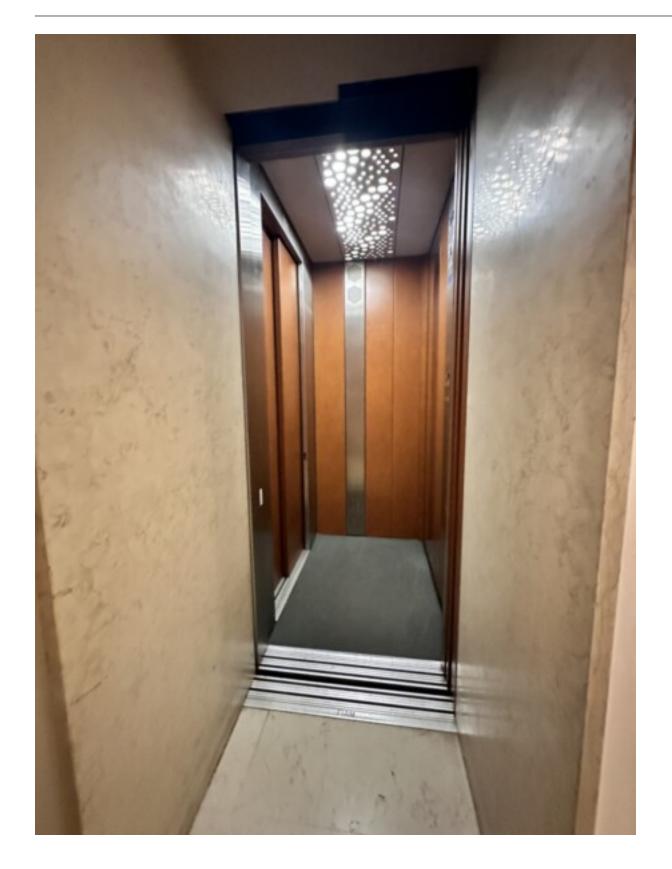








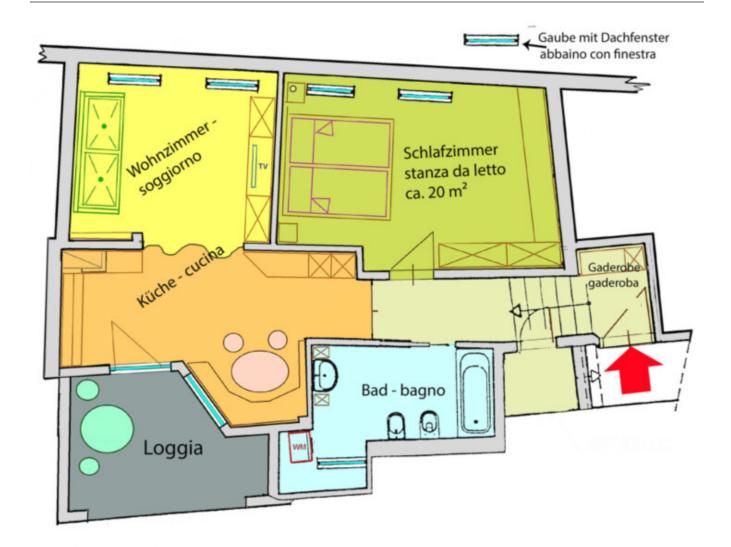






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	160,00
H	







#### **Preise**

Kaltmiete	900€
Nebenkosten	150€
Kaution	2'700 €

Flächen

Gesamtfläche m 74.0 Nettofläche m 62.0 Keller m 3.5 Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster Böden Fliesen, Parkett Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zweizimmer – Attikawohnung im Zentrum von Eppan an referenzierte Mieter zu vermieten. Knapp 60 m Nettowohnfläche verteilen sich auf ein Schlafzimmer, Wohnküche mit Essbereich und 1 Badezimmer. Über den Wohnbereich gelangt man auf die nach Norden ausgerichtete Loggia.

Ein Kellerraum in unmittelbarer Nähe ist im Mietpreis inbegriffen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR AUF SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT KURZEM LEBENSLAUF UND TELEFONNUMMER ANTWORTEN KÖNNEN. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

### **Anbieter**











RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830