

2 ZW in zentraler Lage - St. Michael

Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 von 2 |
| Energieklasse | F |
| Kaufpreis | 285'000 € |
| Gesamtfläche m | 70.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1986 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW103281 |



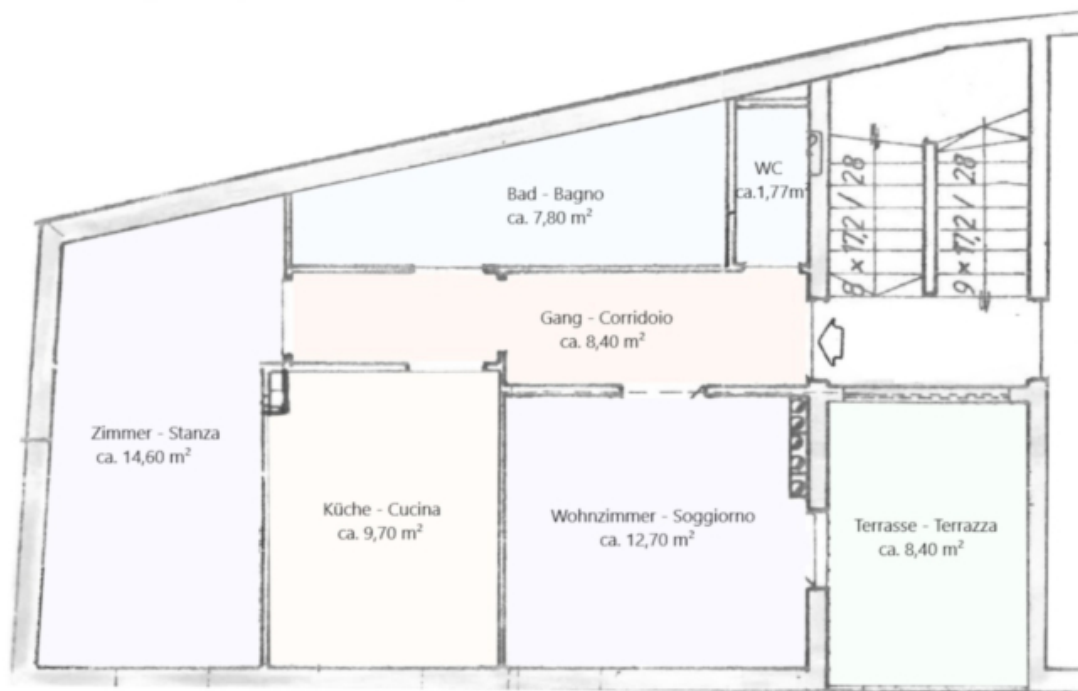












Preise

Kaufpreis 285'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 55.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. und somit letzten Stock eines gepflegten Wohngebäudes in zentraler und dennoch ruhiger Lage von St. Michael.

Die großzügige Wohnfläche bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein zusätzliches WC. Ein Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum.

Im Jahr 2018 wurde die bestehende Ölheizung durch eine moderne Gasheizung ersetzt.

Zwar befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand, doch Modernisierungsarbeiten

sind erforderlich, um sie an aktuelle Wohnstandards anzupassen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mietvertrag wurde bereits gekündigt und läuft mit Oktober 2025 aus.

Ein privater Garagenstellplatz ist im Preis enthalten. Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe und individuellem Gestaltungspotenzial verbinden möchten.

Preis Wohnung: € 265.000,00

Preis Garagenstellplatz: € 20.000,00

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□