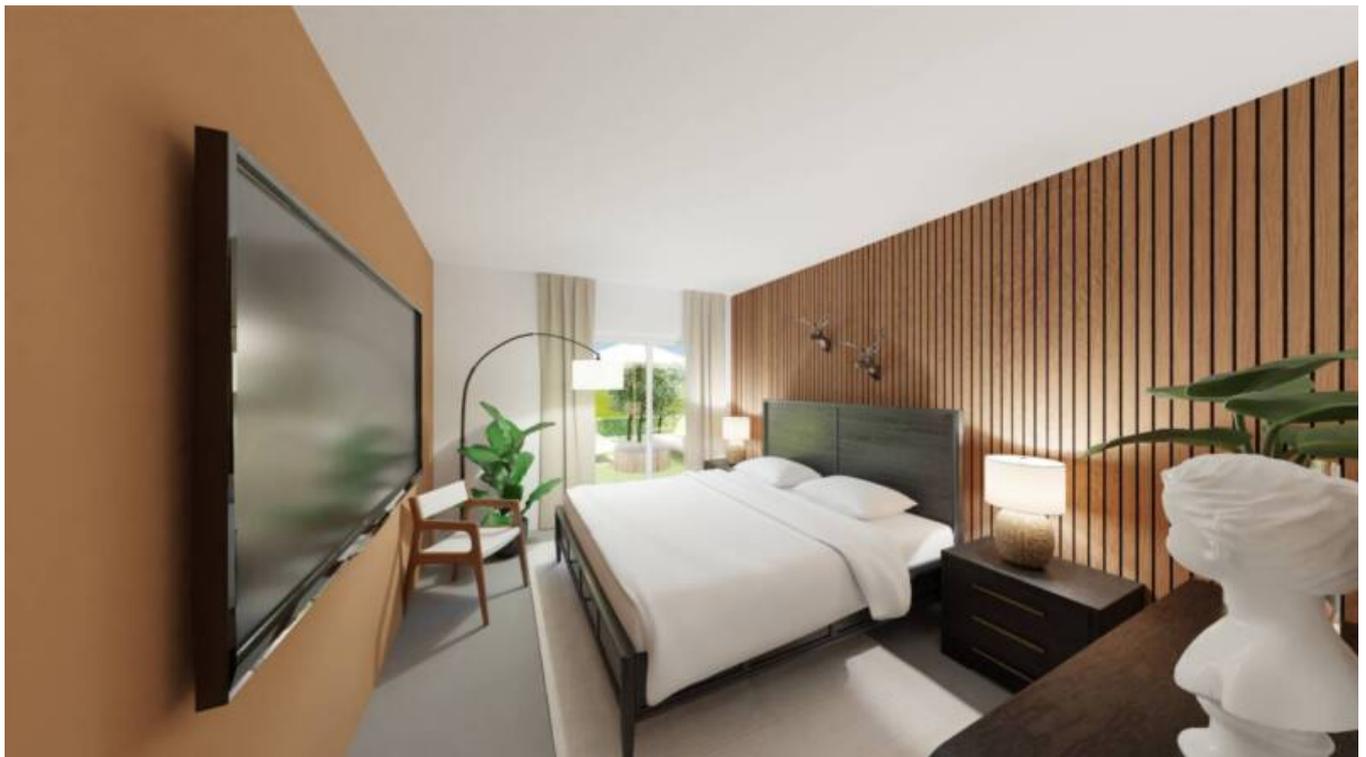


Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	G
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2024
ID	IW103202













Preise

Kaufpreis

520'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	119.0
Garten m	72.0
Balkon/Terrasse m	22.3

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

U3:

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet modernes und funktionales Wohnen, ideal für Familien. Der helle Wohnbereich mit offener Küche führt direkt in den privaten Garten, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Der Schlafbereich umfasst ein großes Hauptschlafzimmer und zwei Einzelzimmer, ideal für Kinder, Gäste oder als Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, eines davon mit einer praktischen Dusche und das andere als Familienbad.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzböden im Wohnbereich und keramischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Elektrische Rollläden, eine Fußbodenheizung mit individueller Steuerung in jedem Raum und eine dezentrale Lüftungsanlage sorgen für modernen Wohnkomfort. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine moderne Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage unterstützt, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten.

Diese moderne Wohnung in ruhiger und begehrter Lage bietet viel Platz und ist perfekt für Familien, die großen Wert auf Komfort und hochwertige Ausstattung legen.

Zusätzliche Leistungen:

Die Garage und der Keller können separat erworben werden.

Garagenpreis: Zwischen 38.000 und 48.000 Euro.

Kellerpreis: Zwischen 9.000 und 19.000 Euro.

Lage und Umfeld:

Die Wohnung befindet sich in Eppan, im Herzen der wunderschönen Weinregion Südtirols. Umgeben von üppigen Weinbergen und sanften Hügeln bietet die natürliche Umgebung eine Oase der Ruhe, ideal für alle, die inmitten der Natur leben möchten. Eppan ist bekannt für seine Fähigkeit, ländlichen Charme mit modernem Komfort zu verbinden, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle macht, die eine hohe Lebensqualität in einem ruhigen und einladenden Umfeld suchen.

Die Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie Wanderwege und Radwege, die es ermöglichen, die Schönheit der Umgebung zu erkunden. Die Nähe zu Bozen, das in wenigen Autominuten erreichbar ist, garantiert einen schnellen Zugang zu allen Dienstleistungen und kulturellen Attraktionen der Stadt, während die Ruhe und der Frieden des Landes bewahrt bleiben.

Eppan ist auch für seine hervorragende Gastronomie bekannt, mit einer großen Auswahl an erstklassigen Restaurants und lokalen Gaststätten, die typische kulinarische Spezialitäten Südtirols anbieten. Hier zu leben bedeutet, das perfekte Gleichgewicht zwischen Natur, Moderne und Tradition zu genießen und eine hohe Lebensqualität zu erfahren.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft infolge seiner Vermittlung abgeschlossen wird.

Die Provision beträgt 3% (drei Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers auf die Provision entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist und ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder genau. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Vorankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□