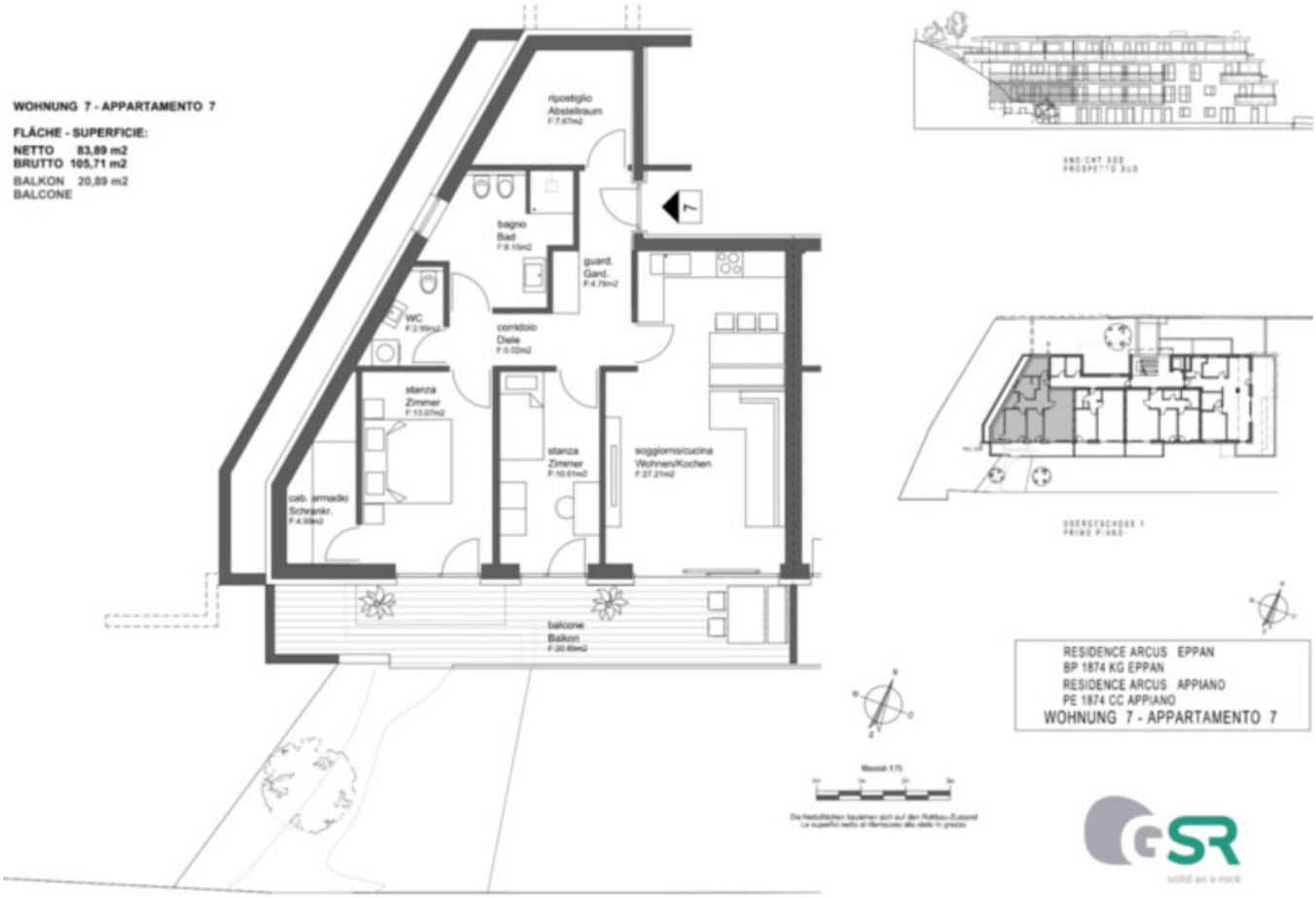
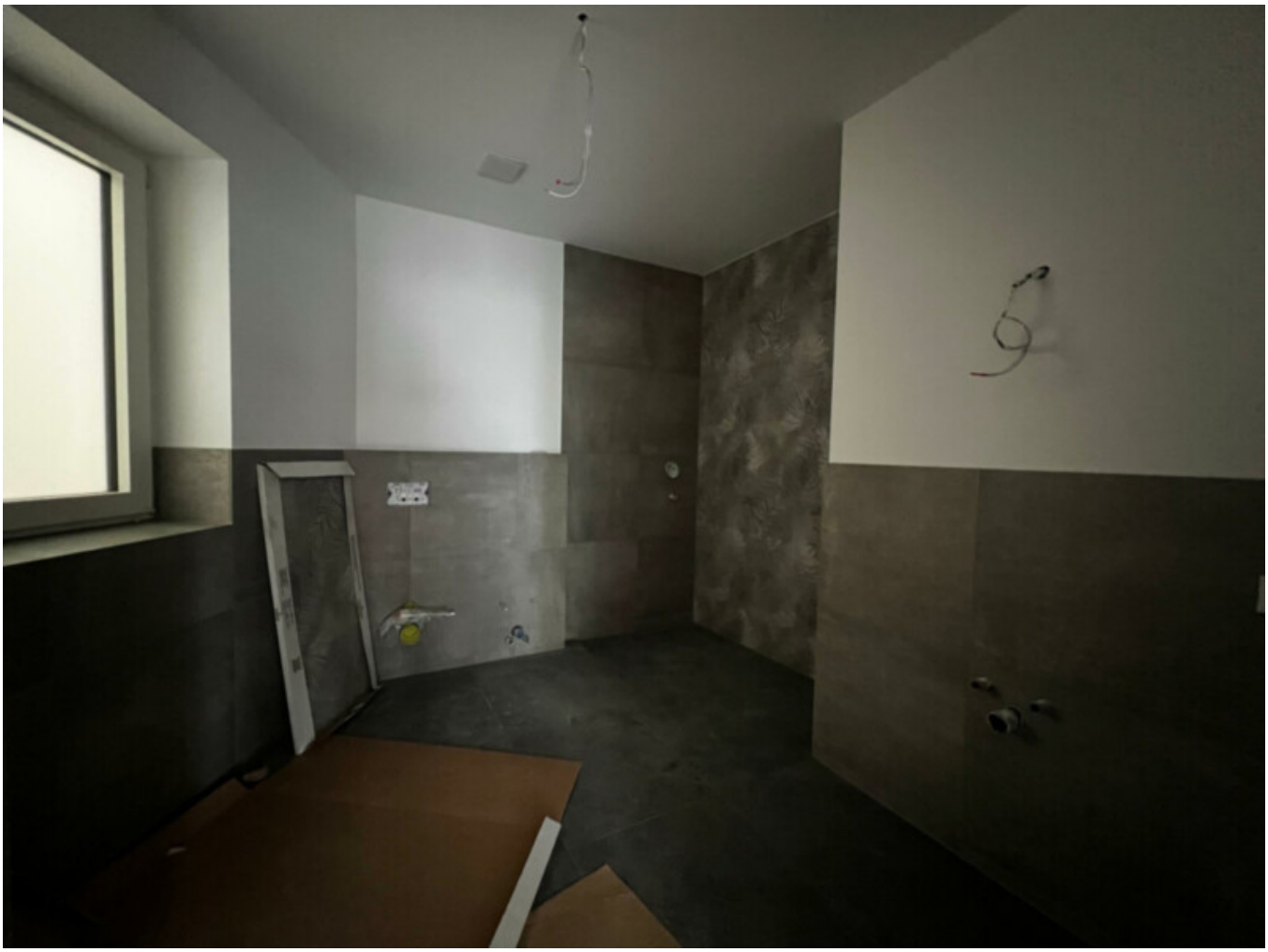
W7 - Neue, große Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Baujahr	2023
ID	IW102803


WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 83,89 m2
BRUTTO 105,71 m2
BALKON 20,89 m2
BALCONE
ripostiglio
Abstellraum
bagno
Bad
guard.
Gard.
WC
corridoio
Diele
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
soggiorno/cucina
Wohnen/Kochen
cab. armadio
Schrankr.
balcone
Balkon
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7
solid as a rock



Details

Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	100.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W7: Zum Verkauf steht eine neue, große Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Abstellraum und Terrasse (21 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w7---neue-grosse-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_16904

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□