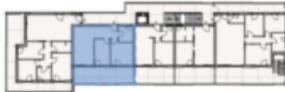


Eppan, herrliche 3-Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	85.0
ID	IW102746





Preise

Kaufpreis 410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 85.0

Nettofläche m 51.0

Balkon/Terrasse m 23.0
Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung, Klimahaus A-nature, Übergabe Ende 2026.

Der Neubau in St. Michael | Eppan, bietet die perfekte Balance aus urbaner Anbindung und naturnaher Ruhe. Dank der hervorragenden Lage profitieren Bewohner von kurzen Wegen:

- Öffentliche Verkehrsmittel – Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet Sie optimal mit Bozen und Umgebung.
- Alltagsversorgung – Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Familienfreundlich – Kindergarten, Grund- und Mittelschule sind fußläufig erreichbar, ideal für Familien mit Kindern.
- Freizeit & Genuss – Die nahegelegene Bahnhofstraße bietet charmante Cafés, Restaurants und Boutiquen, während Spazierwege und Weinberge zur Erholung einladen.

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□