

# 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	55.0
ID	IW102745





## Preise

Kaufpreis 290'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 32.5

Balkon/Terrasse m 15.0  
Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung, Klimahaus A-nature, Übergabe Ende 2026.

Der Neubau in St. Michael | Eppan, bietet die perfekte Balance aus urbaner Anbindung und naturnaher Ruhe. Dank der hervorragenden Lage profitieren Bewohner von kurzen Wegen:

- Öffentliche Verkehrsmittel – Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet Sie optimal mit Bozen und Umgebung.
- Alltagsversorgung – Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Familienfreundlich – Kindergarten, Grund- und Mittelschule sind fußläufig erreichbar, ideal für Familien mit Kindern.
- Freizeit & Genuss – Die nahegelegene Bahnhofstraße bietet charmante Cafés, Restaurants und Boutiquen, während Spazierwege und Weinberge zur Erholung einladen.

### Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/974909

---

Fax.  
+39/0471/974908

□