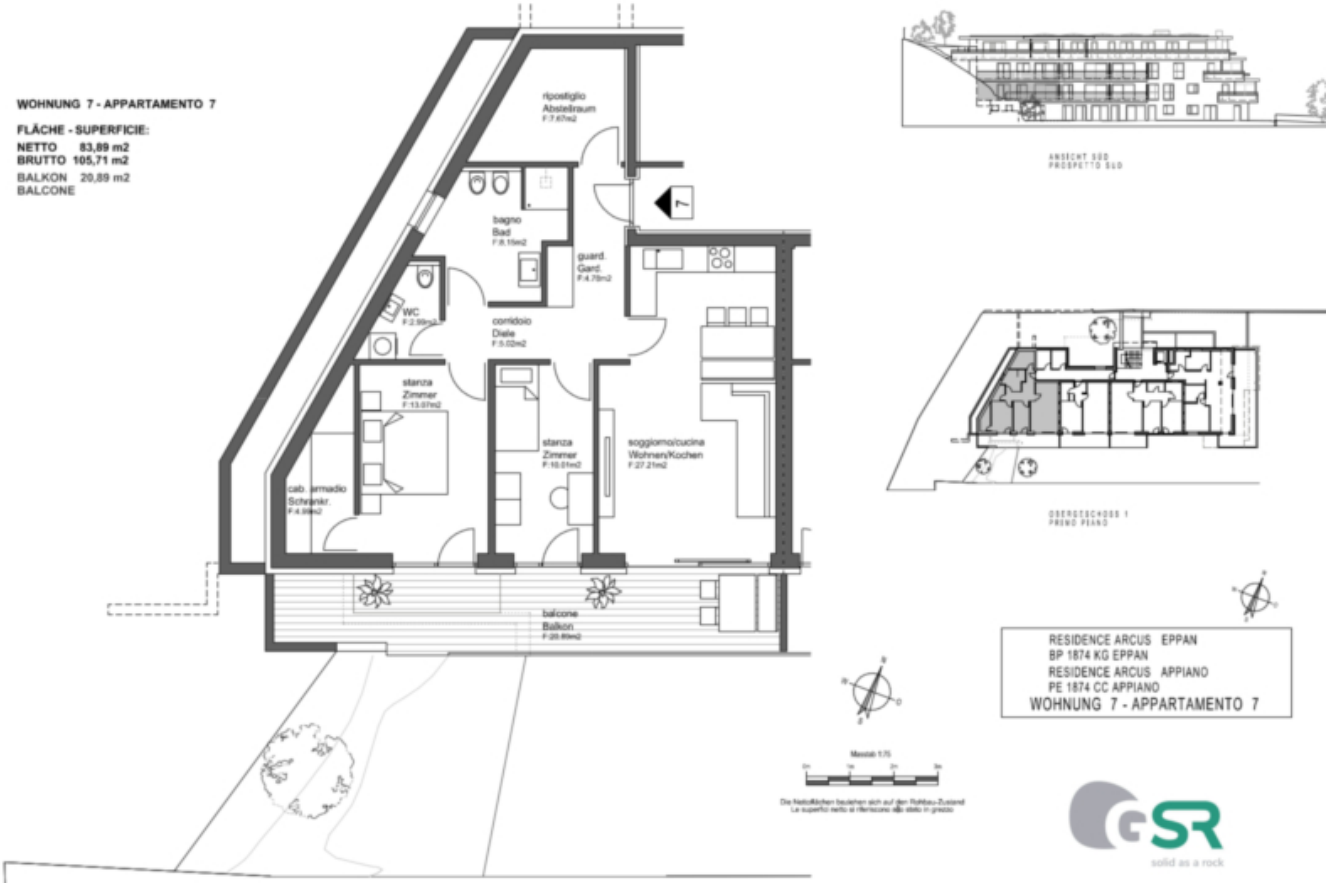
Luxuriöse Neubauwohnung mit Terrasse - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	100.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102589


WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 83,89 m2
BRUTTO 105,71 m2
BALKON 20,89 m2
BALCONE
ripostiglio
Abstellraum
bagno
Bad
guard.
Gard.
WC
corridoio
Diele
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
soggiorno/cucina
Wohnen/Kochen
cab. armadio
Schrankr.
balcone
Balkon
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7
solid as a rock

Preise

Kaufpreis	455'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.5
Nettofläche m	73.5
Keller m	7.7
Balkon/Terrasse m	21.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese exquisite Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Schrankraum – sowie zwei elegante Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.
Garagenstellplätze können optional erworben werden.

Es handelt sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Freistellung und Nutzung als Zweitwohnung gegen Aufpreis möglich.

Das raffinierte Design und die erstklassige Bauausführung garantieren höchsten Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept, das eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe umfasst.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189