

# Luxuriöse Neubauwohnung mit Terrasse für Ansässige - W7

## Eckdaten

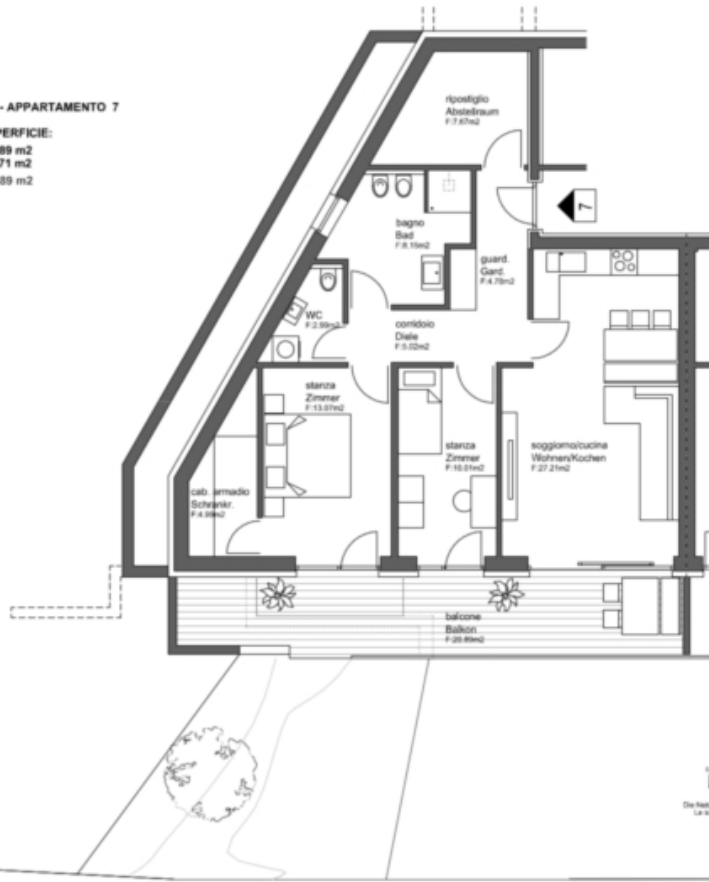
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	100.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102589



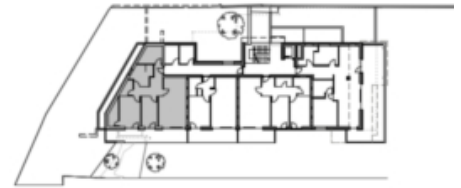


**WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
**NETTO 83,89 m<sup>2</sup>**  
**BRUTTO 105,71 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 20,89 m<sup>2</sup>**  
**BALCONE**

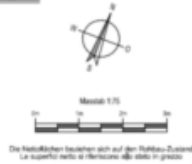


ANSICHT SUD  
 PROSPETTO SUD



OSTERSCHNITT 1  
 PRIMO PIANO

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7**



























## Preise

Kaufpreis 455'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.5

Nettofläche m 73.5

Keller m 7.7

Balkon/Terrasse m 21.1

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese exquisite Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Schrankraum – sowie zwei elegante Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Garagenstellplätze können optional erworben werden.

Das raffinierte Design und die erstklassige Bauausführung garantieren höchsten Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität.

Es handelt sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept, das eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe umfasst.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□