

# W3: Neue Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2025
ID	IW102361

















BRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:50

Staubhöhe = 2,60m

Alle eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände im Innen- und Außenbereich sind nur indikativ und sind nicht Teil der Baubeschreibung des Kaufvertrages. Das genaue Ausmaß der Freiflächen, der Terrassen kann vom Bauträger geringfügig abgeändert werden. Stärke und Art der Wärmedämmung sowie eventuelle Verkleidungen, Stützen und Stützpunkte werden vom Bauträger bestimmt. Für die Iantägegenstände ist die Baubeschreibung maßgebend.

## Details

Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Exklusives Wohnen: In ruhiger und dennoch zentraler Lage in St. Michael, Eppan, entsteht eine kleine, hochwertige Neubau-Wohnanlage mit nur sechs Wohneinheiten.

W3: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse im 2. Stock. Die Wohnung ist nach Westen und Norden ausgerichtet.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Terrasse.

Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Bauweise, großzügige Terrassen sowie durchdachte Grundrisse für ein komfortables Wohngefühl. Dank des Klimahaus A-Standards profitieren Sie von einer energieeffizienten Bauweise, die niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Das Neubauprojekt verbindet moderne und funktionelle Architekturstile. Fußbodenheizung, Videosprechanlage, dreifach-verglaste Fenster u. Vorrichtung Klimaanlage sind vorhanden. Das Wohnhaus verfügt über eine eigene Wärmepumpe.

Zur Wohnung gehört jeweils ein Keller. Interne Einteilungswünsche können noch berücksichtigt werden. Im Erdgeschoss können Autoabstellplätze zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-neue-dreizeimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock\\_19942](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3-neue-dreizeimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_19942)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□