

# Dein Attikotraum in Eppan an der Weinstrasse! Eppan/ Südtirol

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	176.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW102025























GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

































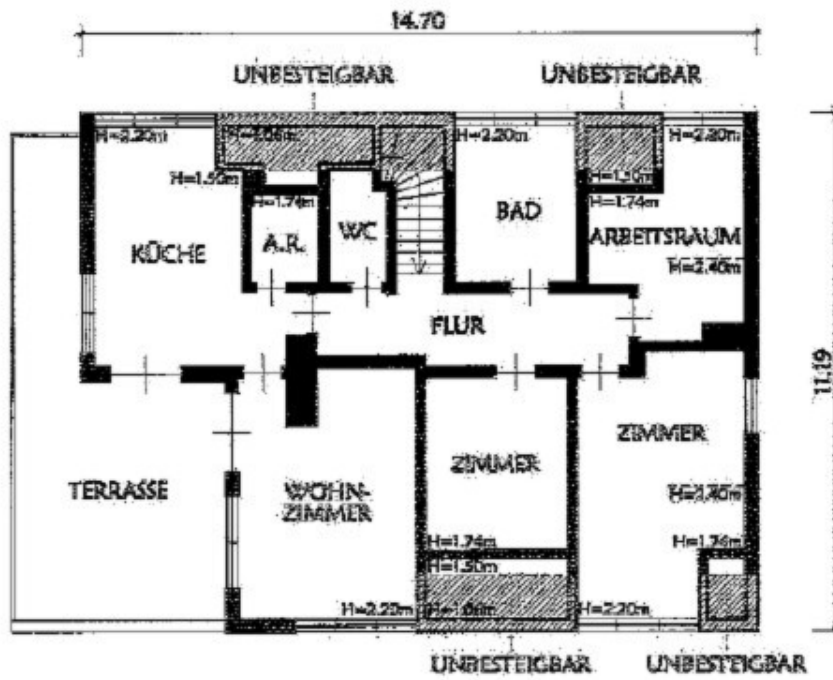














4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	176.0

## Beschreibung

Komm und entdecke diese tolle Gelegenheit im Herzen von Eppan, in der Sillstraße. Diese bezaubernde Attikowohnung mit fantastischen Terrassen, die sich im 3. Stock (letzten) eines ruhigen Wohnkomplexes mit nur 4 Einheiten befindet, bietet dir eine unvergleichliche Ruhe und einen atemberaubenden Blick über das ganze Dorf, die Weinberge und Obstanlagen und die majestätischen umliegenden Berge. Mit großzügigen Innenräumen von 176m<sup>2</sup>, die das gesamte Stockwerk umfassen, bietet dir dieses Apartment helle und luftige Räume zum genießen. Sonnige Ausrichtung nach Süd-Ost-West vom Sonnenauf- bis Sonnenuntergang dank der privilegierten Lage dieses Hauses. Klimahaus B für einen Extra-Komfort.

Ein Parkplatz und ein Keller sind im Preis inbegriffen.

Verkaufspreis: 640.000,00 Euro. Keine MwSt. Sofort verfügbar. Konventioniert.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

VIDEO in der Fotogalerie: <https://youtu.be/jj2hPHVYBXw>

Tour a 360: <https://kuula.co/share/collection/7cs6z?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

---



□