

Schöne geräumige Vierzimmer-Duplexwohnung in kleinem Wohnhaus mit Keller und Autostellplatz!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0 von 1
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	124.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101629













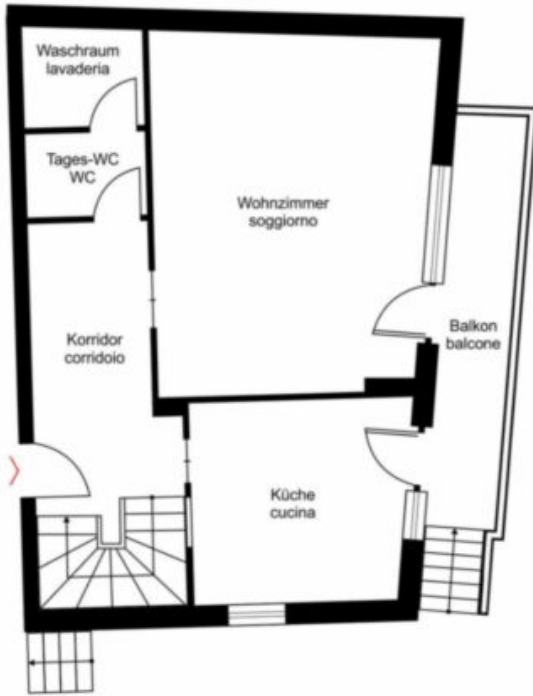








Hochparterre - piano rialzato



1. Stock - 1° piano



Preise

Kaltniete 1'400 €

Flächen

Gesamtfläche m 124.0

Nettofläche m 124.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befuerung	Gas
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese schöne gepflegte geräumige Vierzimmer-Duplexwohnung erstreckt sich auf zwei Etagen (Hochparterre und 1. Stock) eines Mehrfamilienhauses mit nur vier Wohneinheiten. Die begünstigte Ausrichtung der Wohnung nach Osten und nach Süden beschert der Wohnung viel Licht und Sonnenschein. Im Hochparterre befindet sich ein großes Wohnzimmer und eine Wohnküche, beide Räume mit Ausgang zum Balkon, welcher durch ein paar Stufen direkt in den Gemeinschaftsgarten und in den gemeinschaftlichen Hofraum führen. Zudem befindet sich auf diesem Stock ein Tages-WC und ein dahinterliegender, durch eine Tür abgetrennter Waschraum. Eine Treppe im Korridor führt in den 1. Stock, wo wir den Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche vorfinden. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Balkon. Zur Wohnung gehören weiters noch zwei Keller sowie ein privater Autostellplatz im Hofraum dazu. Die Immobilie wird ab März 2025 vermietet!

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10

39057 St.Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

□