Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Baujahr	2024
ID	IW101366

Preise

Kaufpreis	1'390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.0
Balkon/Terrasse m	106.8

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

U12:

Diese elegante Dachgeschosswohnung zeichnet sich durch modernen Wohnkomfort und eine

weitläufige Terrasse aus, die von sämtlichen Räumen erreichbar ist. Sie bietet reichlich Platz, um die frische Luft und das Freiluftambiente zu genießen.

Das Doppelschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und einen begehbaren Kleiderschrank. Die zwei hellen Einzelzimmer bieten ebenfalls Zugang zur Terrasse. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer sowie eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort.

Der geräumige Wohn- und Küchenbereich ist offen gestaltet, lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur großen Terrasse, ideal für gemütliche Mahlzeiten oder entspannte Abende im Freien.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit edlen Holzböden im Wohnbereich und pflegeleichten Fliesen in den Bädern. Elektrische Rollläden, eine Fußbodenheizung mit individueller Steuerung und eine dezentrale Lüftungsanlage sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das energieeffiziente Heizsystem wird durch eine moderne Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage unterstützt.

Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die eine stilvolle und großzügige Wohnlösung mit viel Außenfläche in einer ruhigen Lage suchen.

Zusätzliche Leistungen:

Garage und Keller können separat erworben werden.

Garagenpreise: 38.000 bis 48.000 Euro.
Kellerpreise: 9.000 bis 19.000 Euro.

Lage und Umgebung der Immobilie:

Die Wohnung befindet sich in Eppan, im Herzen der wunderschönen Weinregion Südtirols. Umgeben von üppigen Weinbergen und sanften Hügeln bietet die natürliche Umgebung eine Oase der Ruhe, ideal für alle, die inmitten der Natur leben möchten. Eppan ist bekannt für seine Fähigkeit, ländlichen Charme mit modernem Komfort zu verbinden, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle macht, die eine hohe Lebensqualität in einem ruhigen und einladenden Umfeld suchen.

Die Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie Wanderwege und Radwege, die es ermöglichen, die Schönheit der Umgebung zu erkunden. Die Nähe zu Bozen, das in wenigen Autominuten erreichbar ist, garantiert einen schnellen Zugang zu allen

Dienstleistungen und kulturellen Attraktionen der Stadt, während die Ruhe und der Frieden des Landes bewahrt bleiben.

Eppan ist auch für seine hervorragende Gastronomie bekannt, mit einer großen Auswahl an erstklassigen Restaurants und lokalen Gaststätten, die typische kulinarische Spezialitäten Südtirols anbieten. Hier zu leben bedeutet, das perfekte Gleichgewicht zwischen Natur, Moderne und Tradition zu genießen und eine hohe Lebensqualität zu erfahren.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft infolge seiner Vermittlung abgeschlossen wird.

Die Provision beträgt 3 % (drei Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch auf die Provision entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist und ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen lediglich zur Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder wahrheitsgetreu. Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen ohne Vorankündigung vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□