

# Großzügige Drei-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

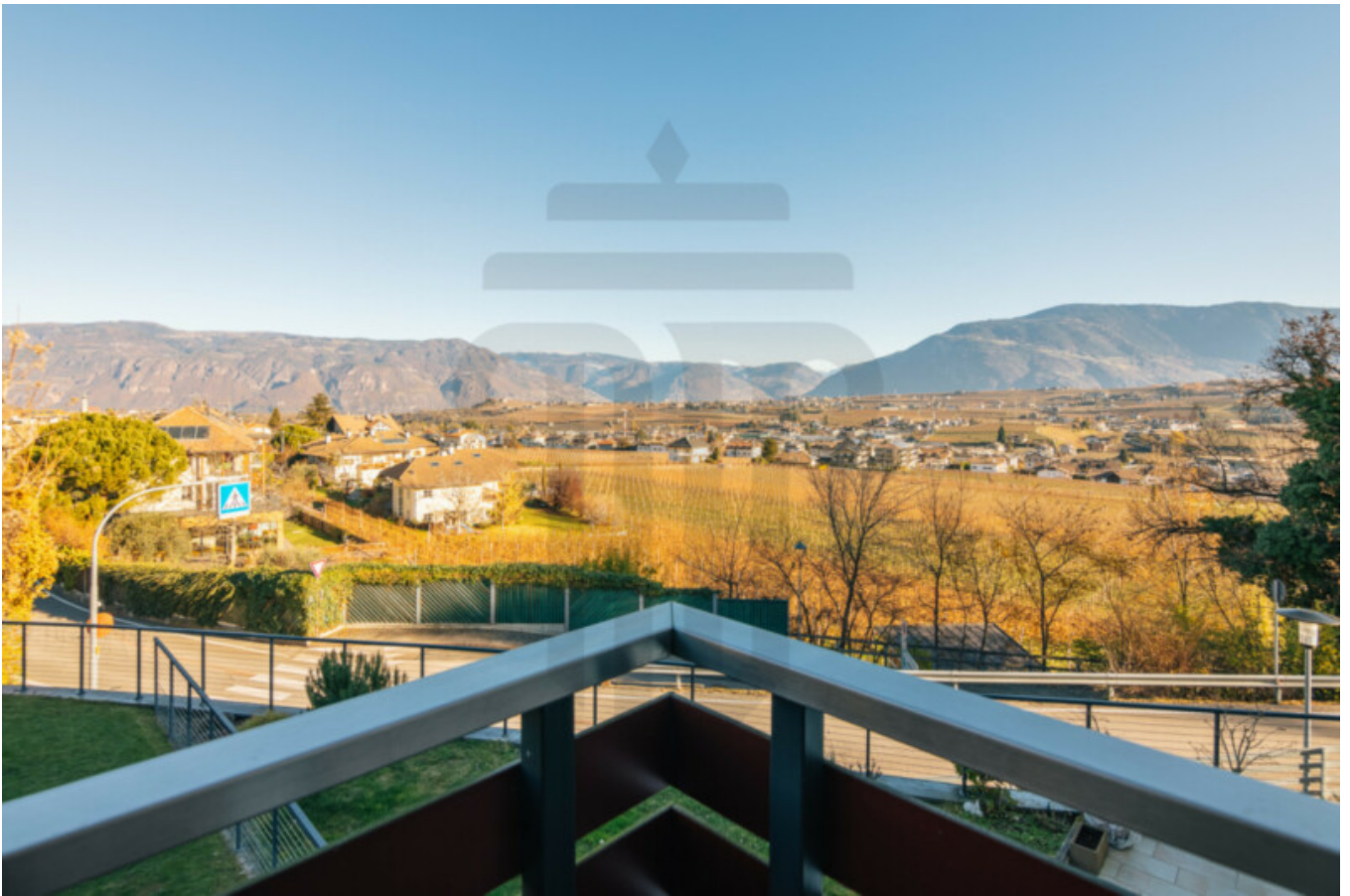
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW101360

























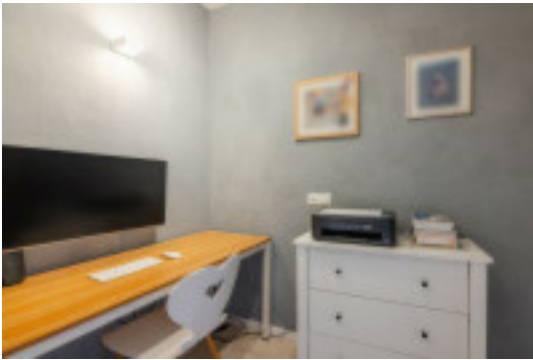














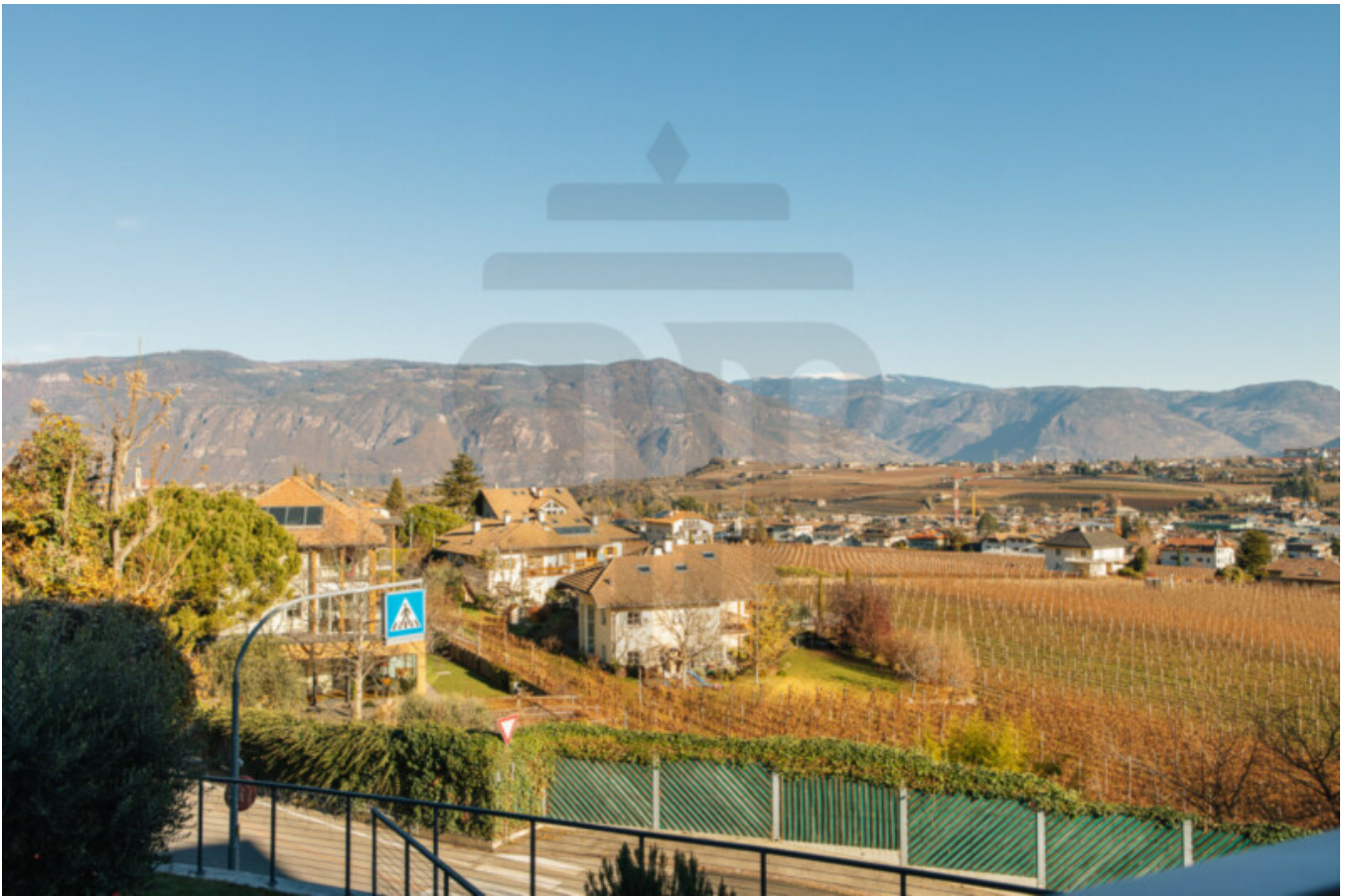




















## Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	112.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	35000 €
<b>Beschreibung</b>		

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag eine hochwertige 3-Zimmerwohnung in Eppan zum Verkauf an. Das Gebäude wurde nach den höchsten Klimastandards erbaut und entspricht der Energieklasse KlimaHaus A.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse mit Gartenbereich sowie einen Balkon, die beide einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft und das malerische Dorf Eppan bieten.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: einladender Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zur Terrasse, getrennte Küche, zwei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, ein Absellraum (was als Arbeitszimmer verwendet werden kann) und ein elegantes Badezimmer mit Dusche und WC.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller im Erdgeschoss und einen privaten Parkplatz in der Garage, der separat zum Preis von 35.000 € erworben werden kann. Dieses Angebot ist perfekt für diejenigen, die eine moderne Lösung mit großzügigen Räumen und spektakulärem Blick in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Eppan suchen. Eine einzigartige Gelegenheit, in einem exklusiven, grünen Umfeld zu leben.

Die Immobilie ist im Sinne des Art.79 Konventioniert .(rif.Nr.AD305)

**Anbieter**

Area Domus Real Estate GmbH  
VIA DANTE 20/A  
39100

Tel.

---



04711535143

□