

Dreizimmerwohnung mit Balkon und Charme

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	87.0
ID	IW100887















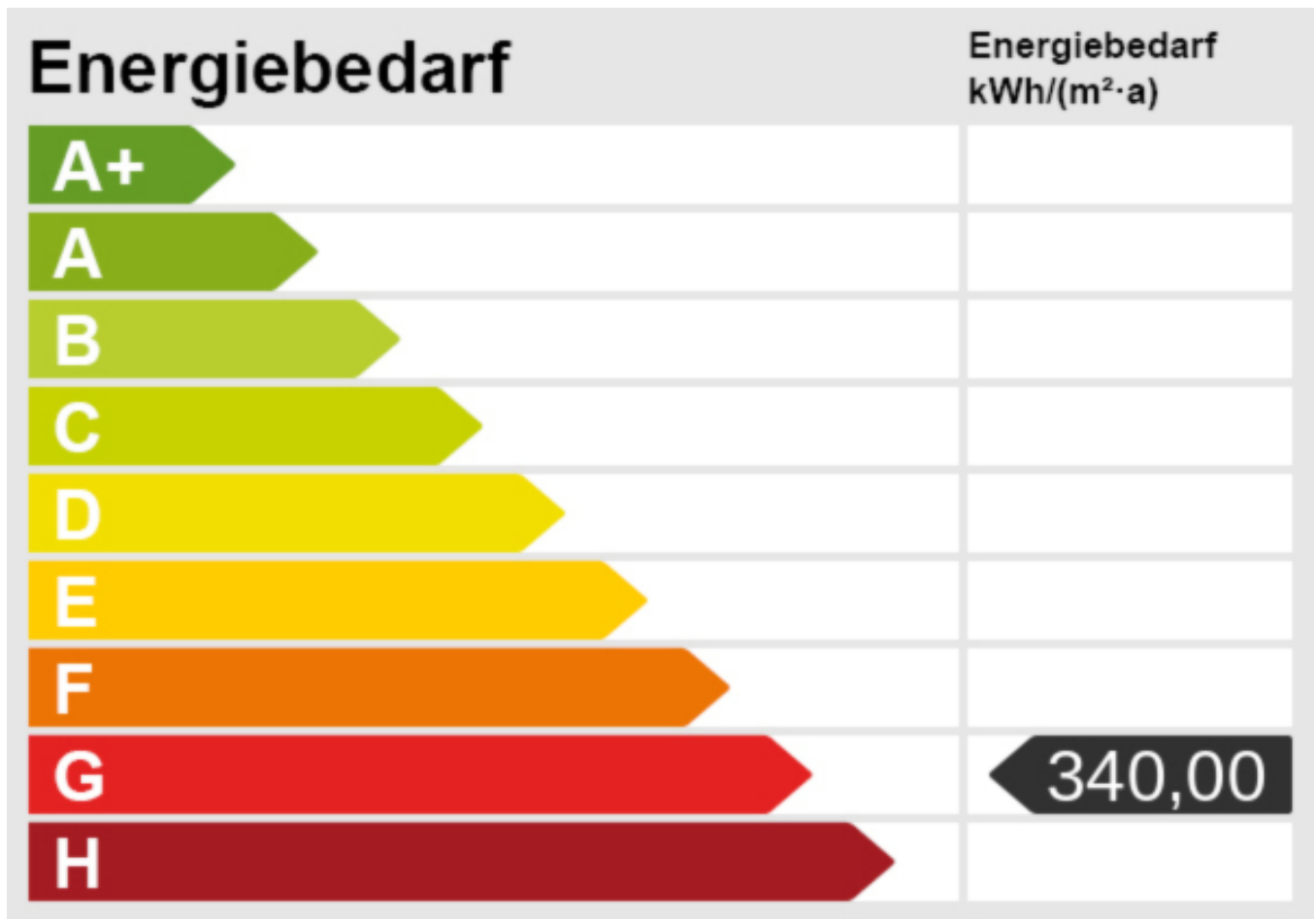














Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 87.0

Nettofläche m 60.0

Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Böden Fliesen

Befeuernng Gas

Beschreibung

Top sanierte Dreizimmerwohnung mit Charme in historischem Haus im Zentrum von Eppan sucht neuen Eigentümer. Das Apartment ist intern nach Südosten ausgerichtet und befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug. Dieser Umstand und die erneuerte zentrale Gasheizung bewirken niedrigere Kondominiumspesen. Von der Wohnküche und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf einen Balkon (welcher mit Glas überdacht wurde) mit Sicht auf den Schlern und das Überetsch. Das zweite Schlafzimmer befindet sich einen halben Stock höher mit angrenzendem modernem Bad. Die Wohnung wurde ursprünglich für den Eigenbedarf aufwendig saniert. Davon zeugen die hochwertigen Einbaumöbel, viele liebevolle Details und die Kücheneinrichtung. Im Kaufpreis ist fast die komplette Einrichtung und natürlich auch die Klimaanlage inbegriffen. Die Wohnung ist frei von Bindungen. Man könnte also innerhalb weniger Wochen nur mit Handgepäck einziehen, wohnen und sich wohlfühlen.

Eine geschlossene Garage kann um 26.000 Euro extra angekauft werden. Für eine Besichtigung oder weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Anbieter



RSIMMO

Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□