

## Dreizimmerwohnung mit Balkon und Charme

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer :

Kaufpreis395'000 €Gesamtfläche m87.0

ID IW100887







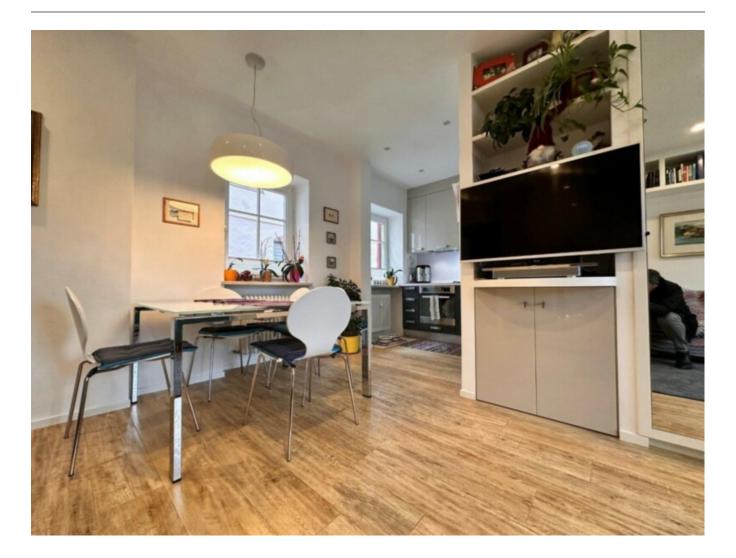












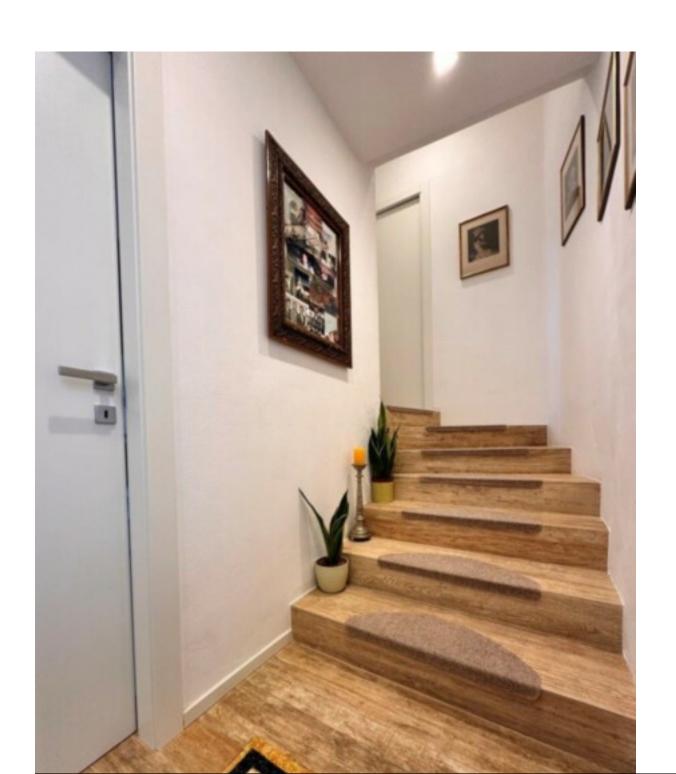








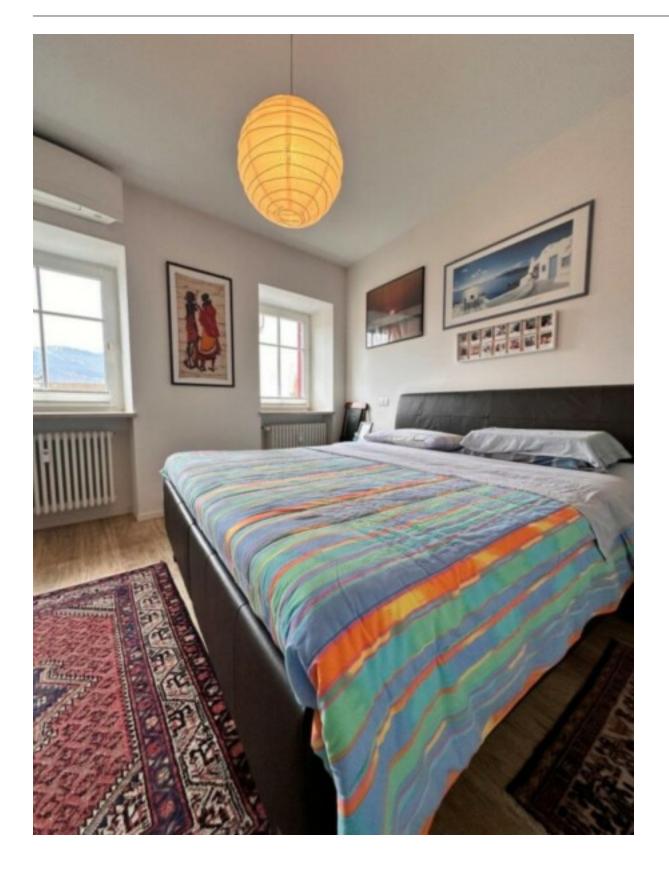




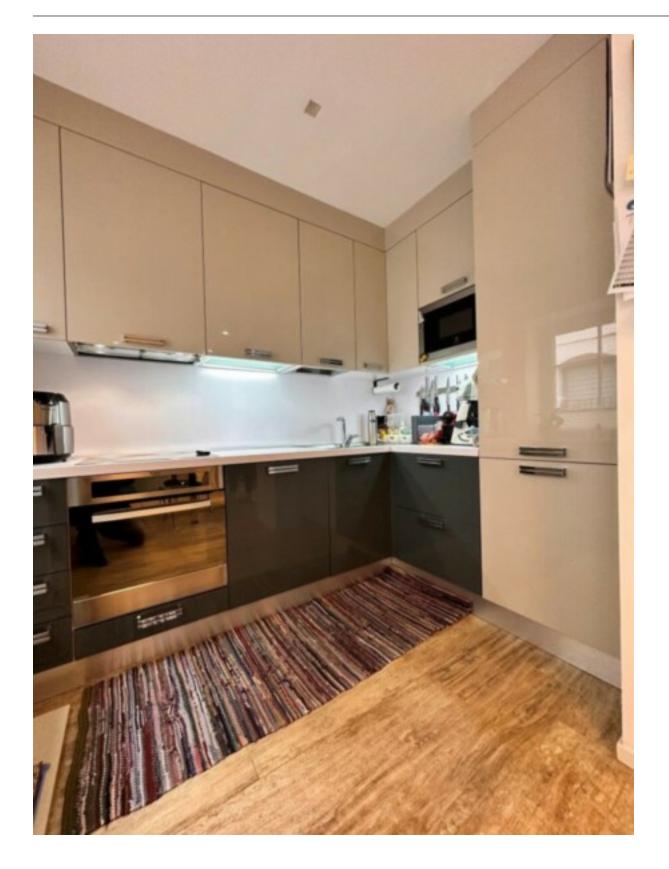












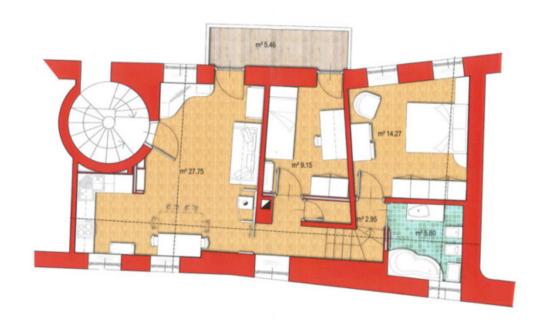






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	340,00
Н	







## Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 87.0 Nettofläche m 60.0 Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

Ausstattung

Böden Fliesen Befeuerung Gas

Beschreibung

Top sanierte Dreizimmerwohnung mit Charme in historischem Haus im Zentrum von Eppan sucht neuen Eigentümer. Das Appartment ist intern nach Südosten ausgerichtet und befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug. Dieser Umstand und die erneuerte zentrale Gasheizung bewirken niedere Kondominiumspesen. Von der Wohnküche und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf einen Balkon (welcher mit Glas überdacht wurde) mit Sicht auf den Schlern und das Überetsch. Das zweite Schlafzimmer befindet sich einen halben Stock höher mit angrenzendem modernem Bad. Die Wohnung wurde ursprünglich für den Eigenbedarf aufwendig saniert. Davon zeugen die hochwertigen Einbaumöbel, viele liebevolle Details und die Kücheneinrichtung. Im Kaufpreis ist fast die komplette Einrichtung und natürlich auch die Klimaanlage inbegriffen. Die Wohnung ist frei von Bindungen. Man könnte also innerhalb weniger Wochen nur mit Handgepäck einziehen, wohnen und sich wohlfühlen.

Eine geschlossene Garage kann um 26.000 Euro extra angekauft werden. Für eine Besichtigung oder weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

## Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen



Immoweb



Tel. 0471978830

Mob. 0471978830