

Neue 2-Zimmerwohnung mit Balkon - W10

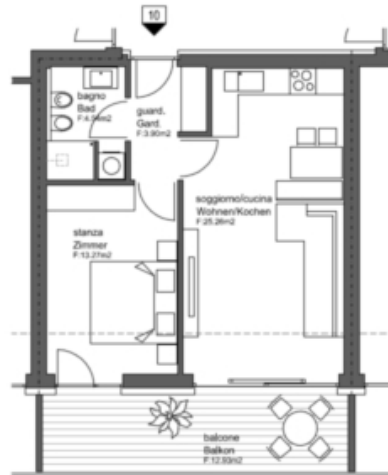
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	60.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100709



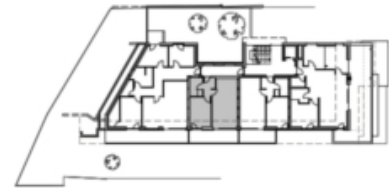


ANSICHT SUD
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

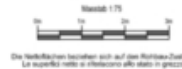
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 46,97 m²
BRUTTO 57,16 m²
BALKON 12,93 m²
BALCONE



OBERSCHICHT 2
SECONDO PIANO



RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10



Maßstab 1:75
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Maßstab-Zustand
 La superficie netta è riferita allo stato in grezzo















Preise

Kaufpreis 390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 60.9

Nettofläche m 47.2

Balkon/Terrasse m 12.8

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung zu verkaufen – Neubau "Arcus "

Entdecken Sie Ihr neues Refugium in Gand! Diese herrliche Zwei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock der exklusiven Wohnanlage "Arcus" bietet ein perfektes Gleichgewicht aus Modernität und Nachhaltigkeit. Mit einer Nutzfläche von 61 m² und 47 m² Bodenfläche besteht die Wohnung aus einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Der Clou? Ein großer Südbalkon, ideal um die Sonne zu genießen und zu entspannen.

Die Konstruktion, die dem Klimahaus-Standard "A – Nature" entspricht, ist mit einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet, was die Energieeffizienzklasse A+ mit einem minimalen Verbrauch pro Jahr garantiert. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, einen Keller, einen Stellplatz und/oder eine Garage separat zu erwerben. Die Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2025 geplant, so dass Sie genügend Zeit haben, Ihren Umzug zu planen.

Die Lage in der Nähe des Stadtzentrums und die gute Erreichbarkeit von Bozen und den umliegenden Orten mit dem Auto oder dem Bus machen diese Wohnung zu einem idealen Ort für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem hellen und modernen Wohnraum zu leben, der Teil einer Anlage ist, die auch Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großen Terrassen oder Balkonen bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie Ihre Besichtigung!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□