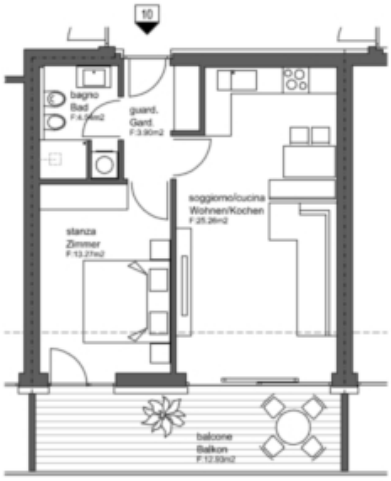
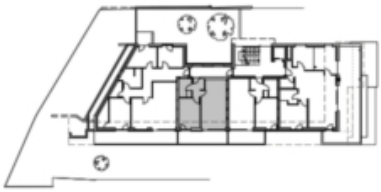
Neue 2-Zimmerwohnung mit Balkon - W10

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	60.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100709

ANSICHT SÜD
PROSPETTO SUD





OBERGESCHOSS 2
SECONDO PIANO

WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 46,97 m2
BRUTTO 57,16 m2

BALKON 12,93 m2
BALCONE

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

Massstab 1:75

Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbau-Zustand
La superficie netta si riferiscono allo stato in grezzo

solid as a rock

Preise

Kaufpreis	390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	60.9
Nettofläche m	47.2
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung zu verkaufen - Neubau "Arcus "

Entdecken Sie Ihr neues Refugium in Gand! Diese herrliche Zwei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock der exklusiven Wohnanlage "Arcus" bietet ein perfektes Gleichgewicht aus Modernität und Nachhaltigkeit. Mit einer Nutzfläche von 61 m und 47 m Bodenfläche besteht die Wohnung aus einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Der Clou? Ein großer Südbalkon, ideal um die Sonne zu genießen und zu entspannen.

Die Konstruktion, die dem Klimahaus-Standard "A - Nature" entspricht, ist mit einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet, was die Energieeffizienzklasse A+ mit einem minimalen Verbrauch pro Jahr garantiert. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, einen Keller, einen Stellplatz und/oder eine Garage separat zu erwerben. Die Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2025 geplant, so dass Sie genügend Zeit haben, Ihren Umzug zu planen.

Die Lage in der Nähe des Stadtzentrums und die gute Erreichbarkeit von Bozen und den umliegenden Orten mit dem Auto oder dem Bus machen diese Wohnung zu einem idealen Ort für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem hellen und modernen Wohnraum zu leben, der Teil einer Anlage ist, die auch Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großen Terrassen oder Balkonen bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie Ihre Besichtigung!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189