

# Dachgeschoss-Duplexwohnung in Frangart zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	507'000 €
Nettofläche m	100.0
Baujahr	2006
Zustand	Modernisiert
ID	IW100495



















## Details

Kaufpreis	507'000 €
Nettofläche m	100.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Ofen, Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Diese einzigartige Attika-Duplexwohnung mit zwei Balkonen und einer großzügigen, uneinsehbaren Dachterrasse befindet sich im Herzen von Frangart. Über ein internes Stiegenhaus oder bequem per Aufzug ist das Apartment sowohl vom Haupteingang als auch direkt von den Garagen aus erreichbar.

Im obersten Stockwerk erwartet Sie eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht sowie zur privaten Dachterrasse – der ideale Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien. Eine elegante Treppe führt vom Tagesbereich zu den Schlafzimmern auf der darunterliegenden Ebene. Das größere verfügt über ein geräumiges Bad mit Fenster und Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Drei Glastüren öffnen den Schlafbereich zum zweiten Balkon und bringen reichlich Tageslicht in die Räume.

Diese Wohnung bietet hochwertigen Komfort mit modernen Details. Ein Kachelofen mit Kamin, elektrische Rollläden, eine eigene Gasheizung sowie Fußbodenheizung sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Die Küche und Badezimmer sind mit eleganten Fliesen ausgestattet, während eine praktische Staubsaugeranlage und eine Terrasse mit elektrischer Markise das komfortable Wohnen abrunden.

Ein geräumiger Keller ist ebenfalls vorhanden.

Eine großzügige Garage ist zusätzlich für 33.000 € erwerbbar.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□