

# Eppan: moderne 2-Zimmerwohnung mit Autostellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	B
Kaufpreis	350'000 €
Nettofläche m	60.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100028













## Preise

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	75 €

## Flächen

Nettofläche m	60.0
Keller m	13.1

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Beschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet einen angenehmen Wohnbereich. Die Wohnung umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Autostellplätze zur Verfügung. Dank der Nicht-Konventionierung eignet sich die Wohnung ideal auch als Ferienwohnung.

Nettofläche: 60 m

Keller: 13,10 m

Saniert: ja

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2

Kondominiumspesen: ca. 800-1000 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

