

Vielseitig nutzbare Halle mit Wohnung in strategischer Top Lage zu verkaufen!

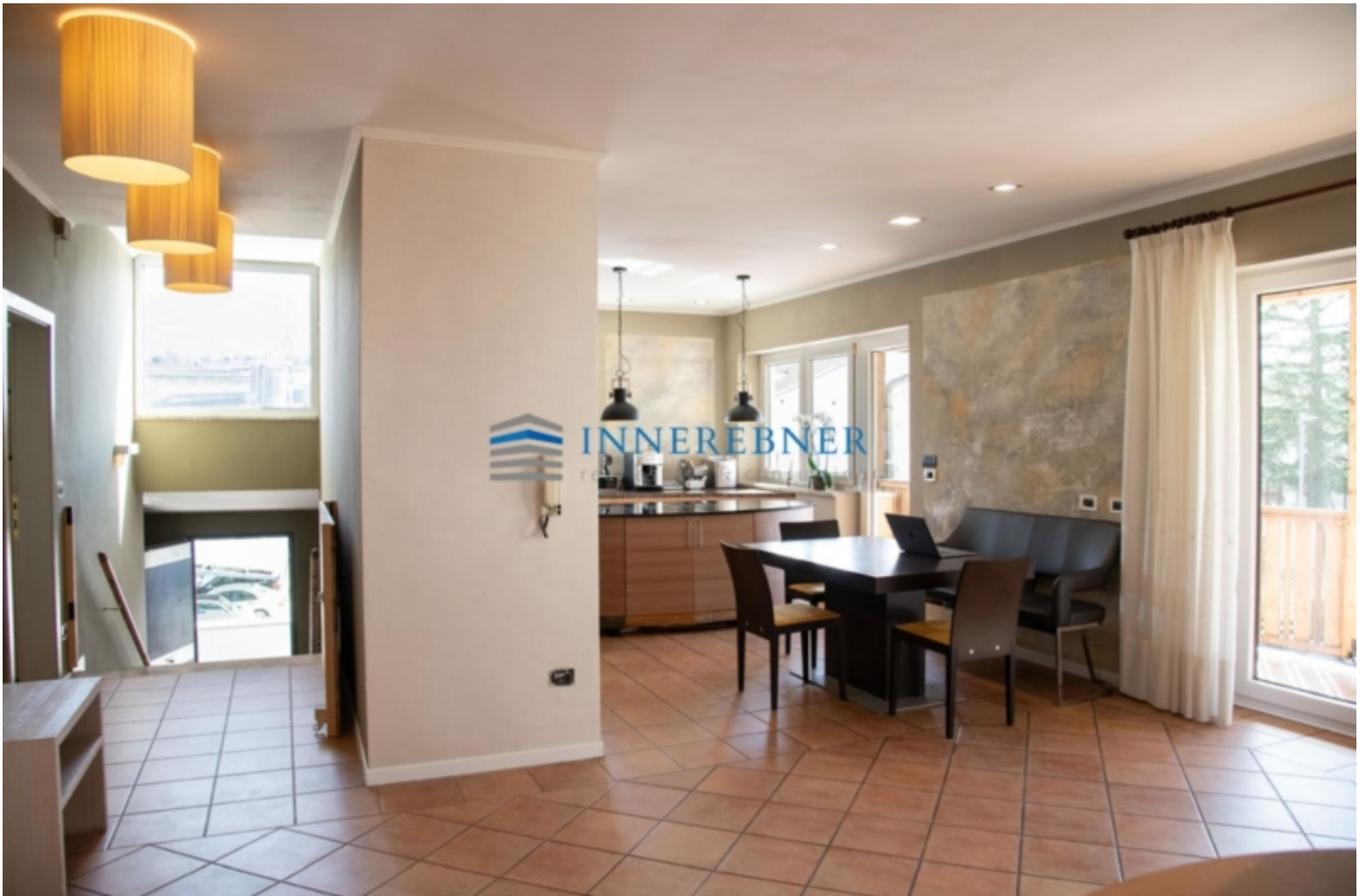
Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	502.0
ID	IW103438







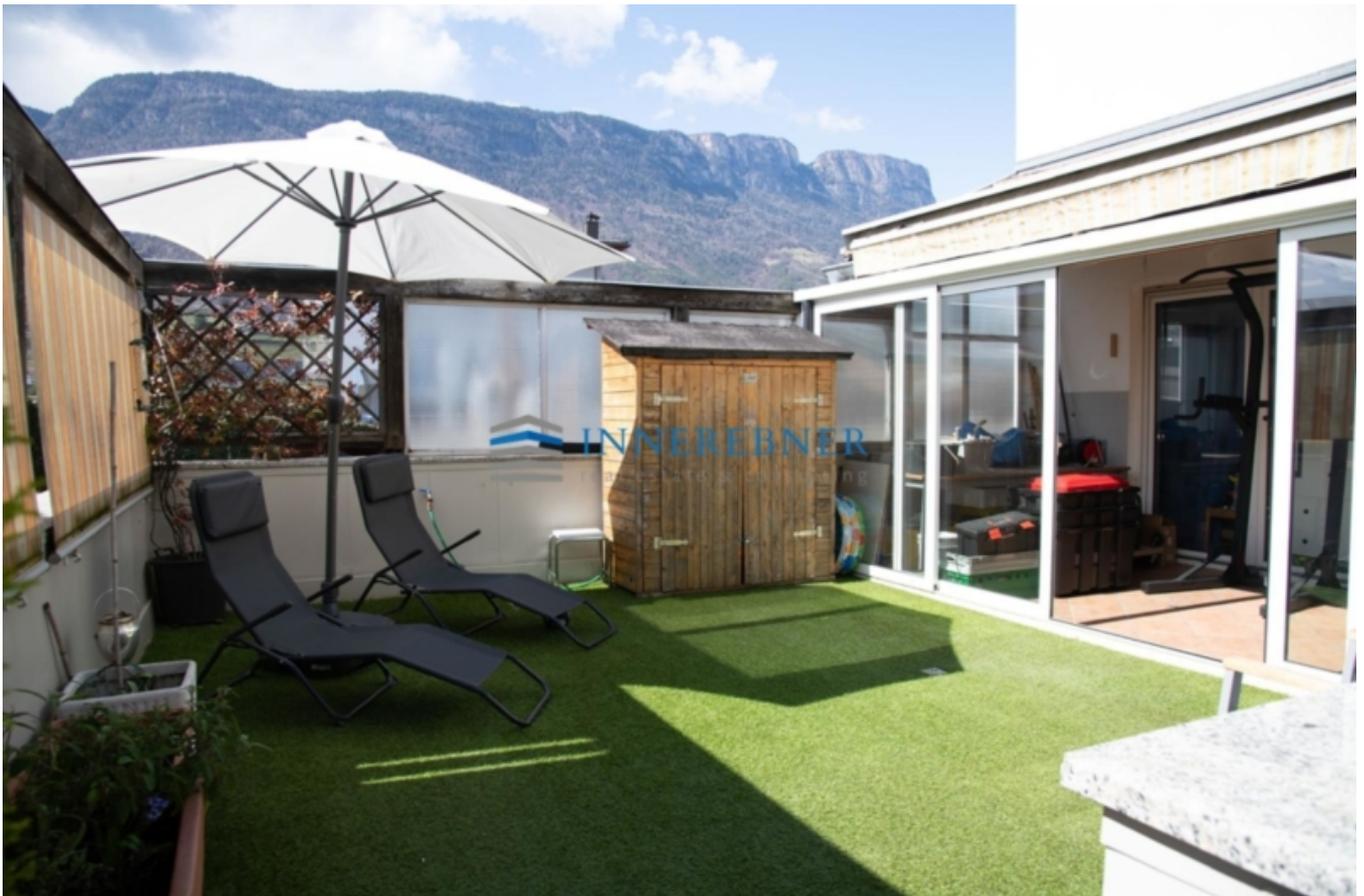












Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	502.0

Beschreibung

Die Immobilie erstreckt sich über 2 Stockwerken und verfügt über einer Gesamtfläche von ca. 502 m . Im Erdgeschoss mit einer Raumhöhe von bis zu ca. 4,5 m finden Sie die lichtdurchflutete und geräumige Halle.

Die Halle verfügt über moderne Akzente und bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, ob als kreatives Atelier, Werkstatt, oder Lager, diese Immobilie ist leicht an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassbar.

Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Zudem ermöglicht die hohe Decke die Unterbringung von Maschinen und Geräten, während der direkte Zugang zu den Außenbereichen eine einfache Logistik gewährleistet.

Ein Teil der Freiflächen im Erdgeschoss dienen als Autostellplätze für bis zu 7 Autos.

Über der Halle befindet sich eine charmante Wohnung mit ca. 108 m Wohnfläche, die sich perfekt als Wohnraum für den Eigentümer oder als separate Einheit für Mitarbeiter eignet.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Badezimmer, ein Tages-WC sowie eine Abstellkammer. Abgerundet wird die Wohnung durch einen Balkon sowie einer großen Terrasse und Garten.

Der Dachboden ist derzeit nicht bewohnt.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien zu kombinieren.

Ein weiteres herausragendes Highlight dieser Immobilie sind die vielfältigen Erweiterungsmöglichkeiten! Die großzügige Fläche bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Visionen weiterzuentwickeln und zusätzliche Räume zu schaffen, sei es für neue Geschäftszweige, Lagerflächen oder kreative Projekte.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□