

# Traumhafte Reiheneckvilla mit Schwimmbad zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	360.0
ID	IW98202



## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	360.0
Grundstück m	800.0

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Befuerung	Gas, Solar
Klimatisiert	

## Beschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit im Herzen von Eppan – dieser atemberaubenden

Villa, die alle Träume von Luxus und Komfort erfüllt.

Diese einzigartige Villa erstreckt sich majestätisch über mehrere Etagen auf einem großzügigen

Grundstück von ca. 800m<sup>2</sup> und bietet ein Wohngefühl, das seinesgleichen sucht.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem wunderbaren Wohnbereich, der nahtlos in einen großzügigen Essbereich übergeht – ein Raum, der zum Verweilen und Genießen einlädt.

Draußen

erwartet Sie eine Oase der Entspannung mit einem beheizten Schwimmbad, einem wettergeschützten Bereich mit Wetterdach und einer umwerfenden Gartenlandschaft – der perfekte Ort, um das Leben im Freien zu genießen.

Im ersten Obergeschoss finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer mit Balkonen, einen Arbeitsraum mit Waschraum, ein großzügiges Badezimmer und sogar eine Sauna – alles, was Sie

für Ihr persönliches Wohlbefinden benötigen.

Das zweite Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, zwei Balkone, eine große Terrasse und

sogar noch ein weiteres Badezimmer – genug Raum, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein großzügiger Partykeller, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist, sowie ein Abstellraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Zur Vollständigkeit gehören zu dieser Immobilie mehrere Stellplätzen und Garagen, um Ihren Fahrzeugen den angemessenen Raum zu bieten.

Diese einzigartige Villa bietet eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten – ein Ort, der Luxus,

Komfort und Eleganz in perfekter Harmonie vereint. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Juwel inmitten von Eppan verzaubern.

Ihr Team  
Innerebner Real Estate & Consulting  
info@immobilien-innerebner.com  
Tel.0571379501

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□