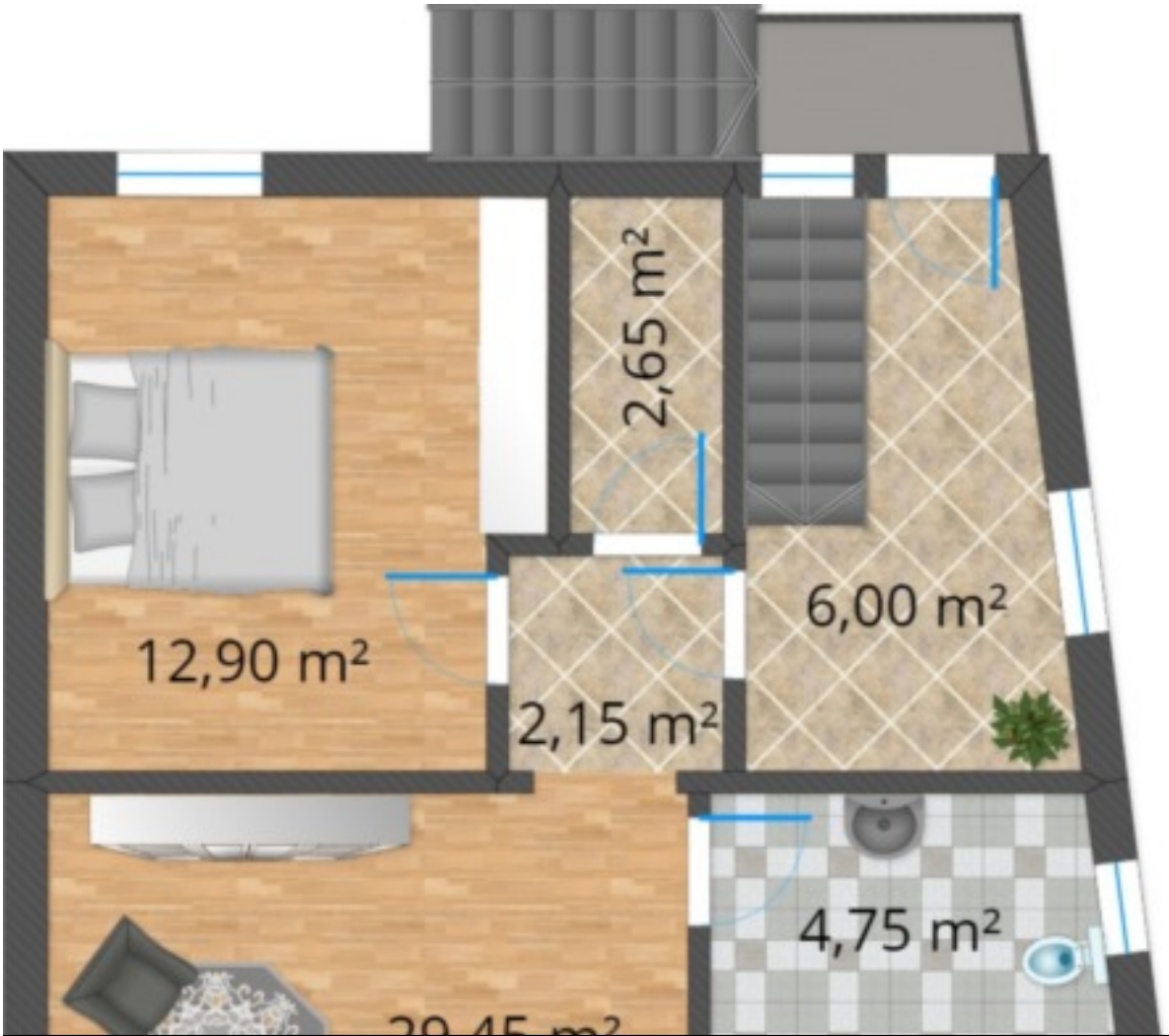
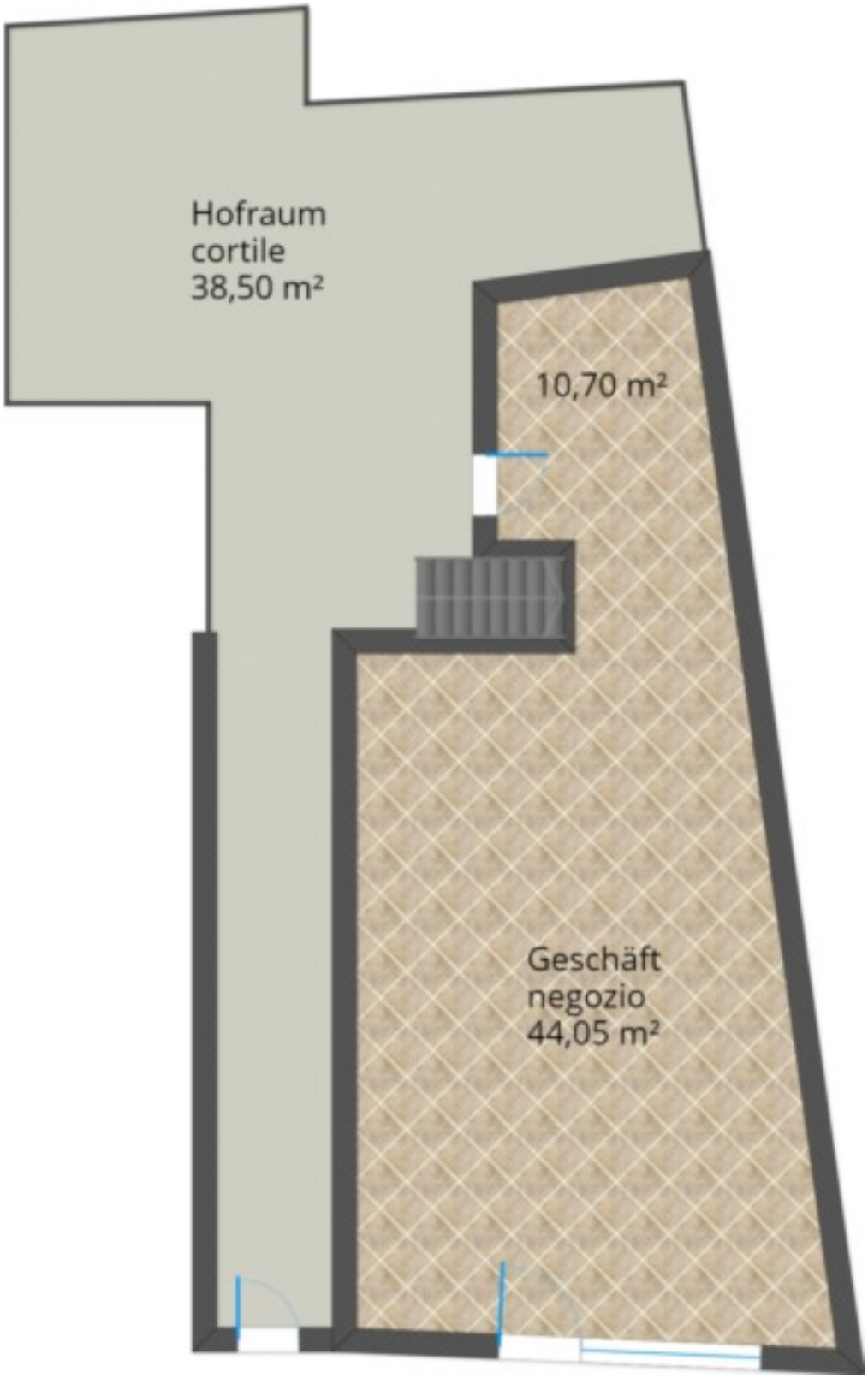
Eppan Zentrum Einfamilienhaus S014

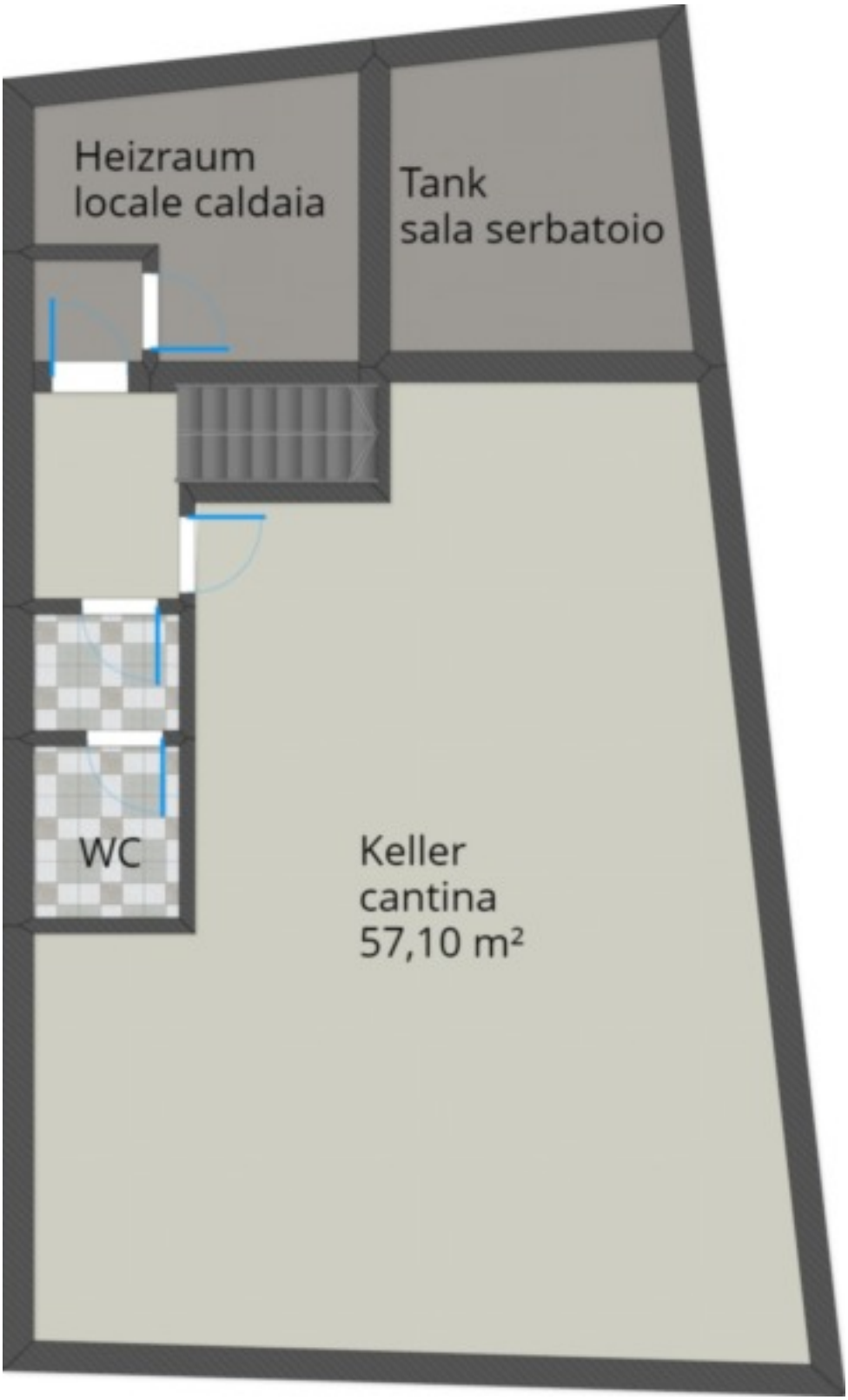
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW71894


2,65 m²
12,90 m²
6,00 m²
2,15 m²
4,75 m²

14,40 m²
5,75 m²
18,25 m²
9,70 m²
2,85 m²


Hofraum
cortile
38,50 m²
10,70 m²
Geschäft
negozio
44,05 m²


Heizraum
locale caldaia
Tank
sala serbatoio
WC
Keller
cantina
57,10 m²

Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	161.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Ref. Nr. S014

In St. Michael in zentraler Lage befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, der 1. Stock besteht aus Eingang, einer Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum. Der 2. Stock besteht aus 2 Bädern, Schlafzimmer, Wohnzimmer und einem Balkon. Das Haus hat einen großen Keller und einen Hofraum. Das Geschäftslokal kann zu einer großzügigen Garage umfunktioniert werden.

Handelsfläche: ca. 214,00 m
Nettofläche: ca. 161,00 m
Baujahr: 1980
Hof: ca. 38,50 m

Übergabe: zu Vereinbaren

Energieklasse In Ausarbeitung
Preis Euro 695.000

Anbieter

Lifandi

Lifandi Immobilien
Via della Mendola 34/a
39100 Bozen

Tel.
0471934876

Fax.
0471504675

□