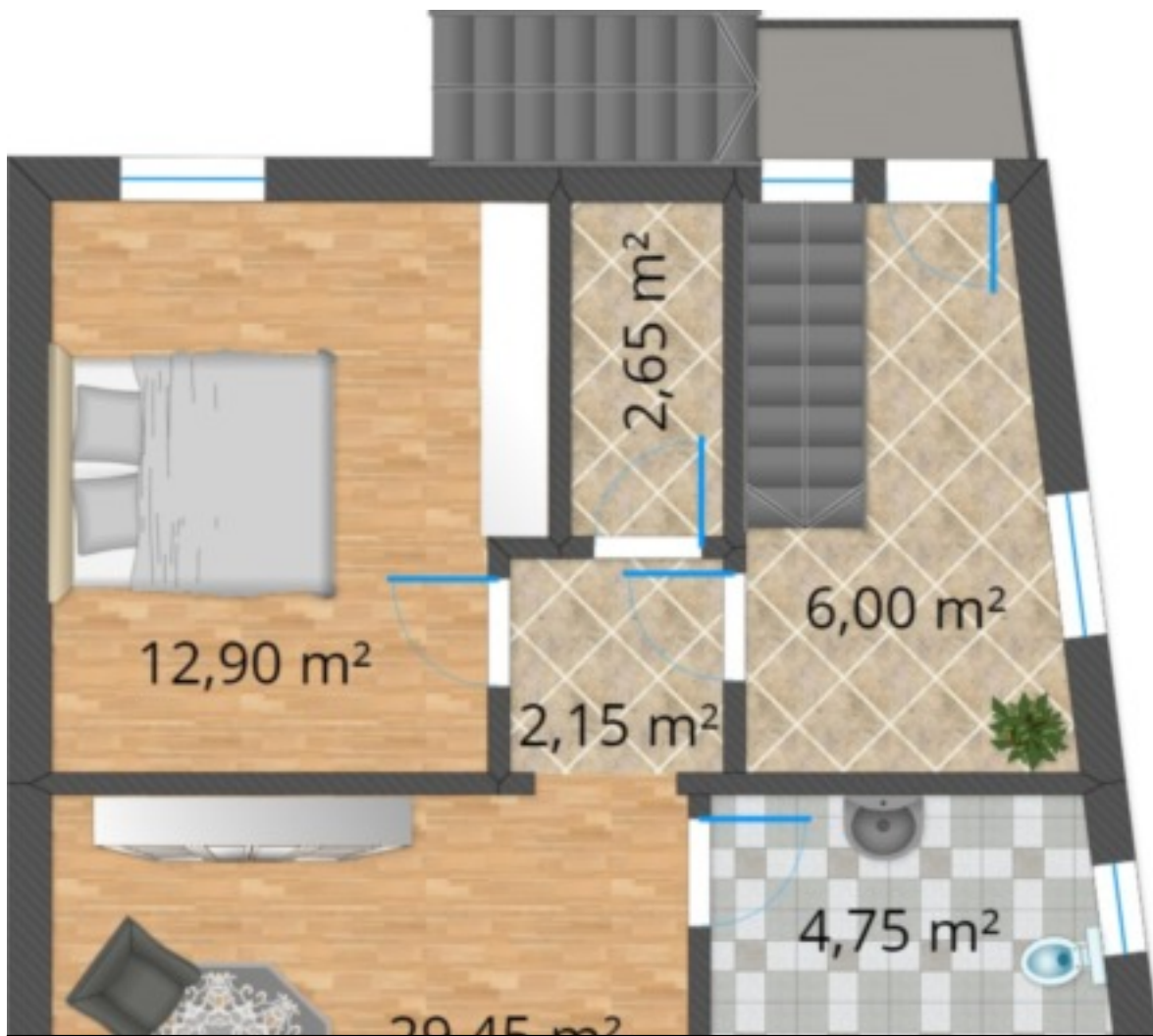


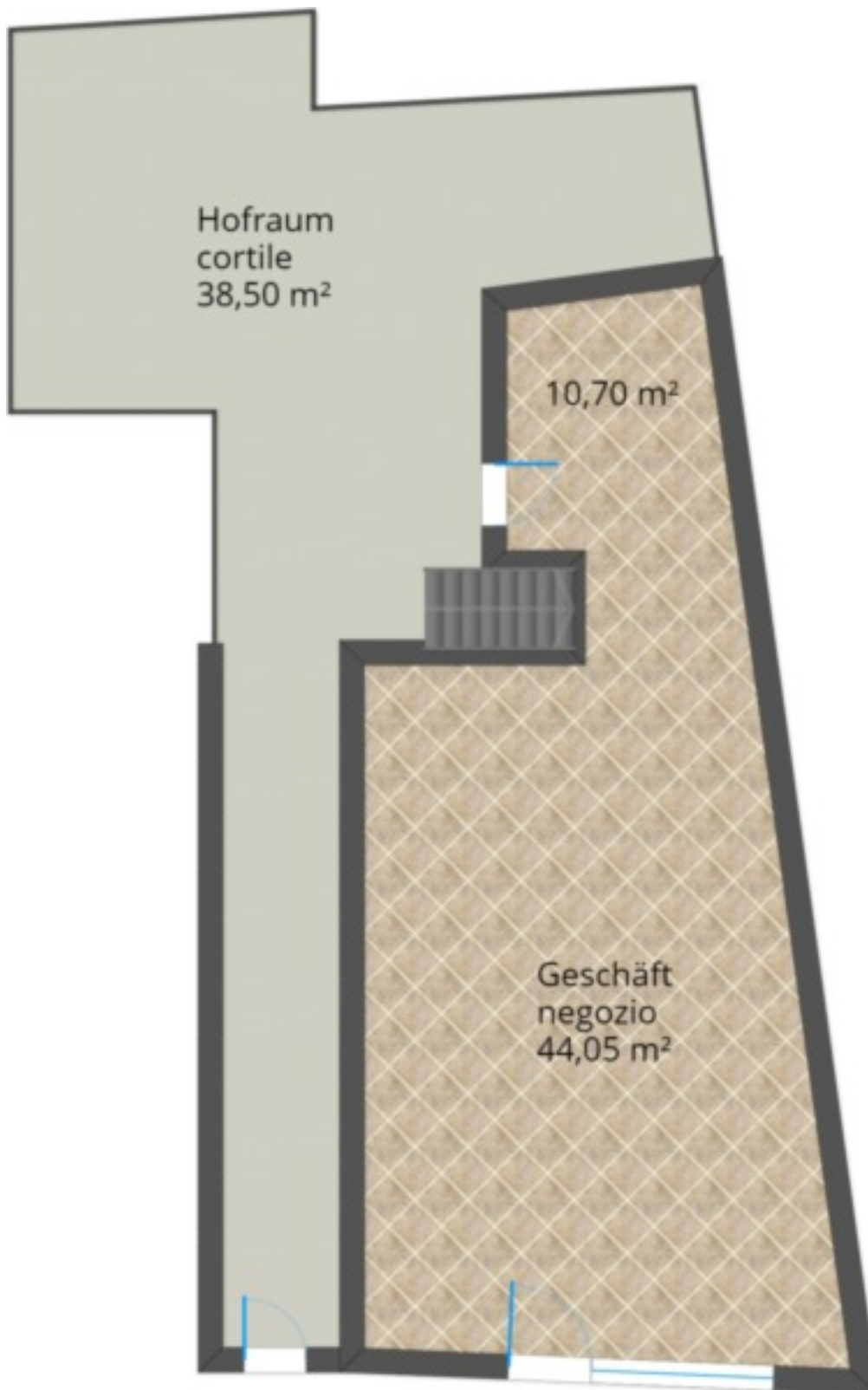
# Eppan Zentrum Einfamilienhaus S014

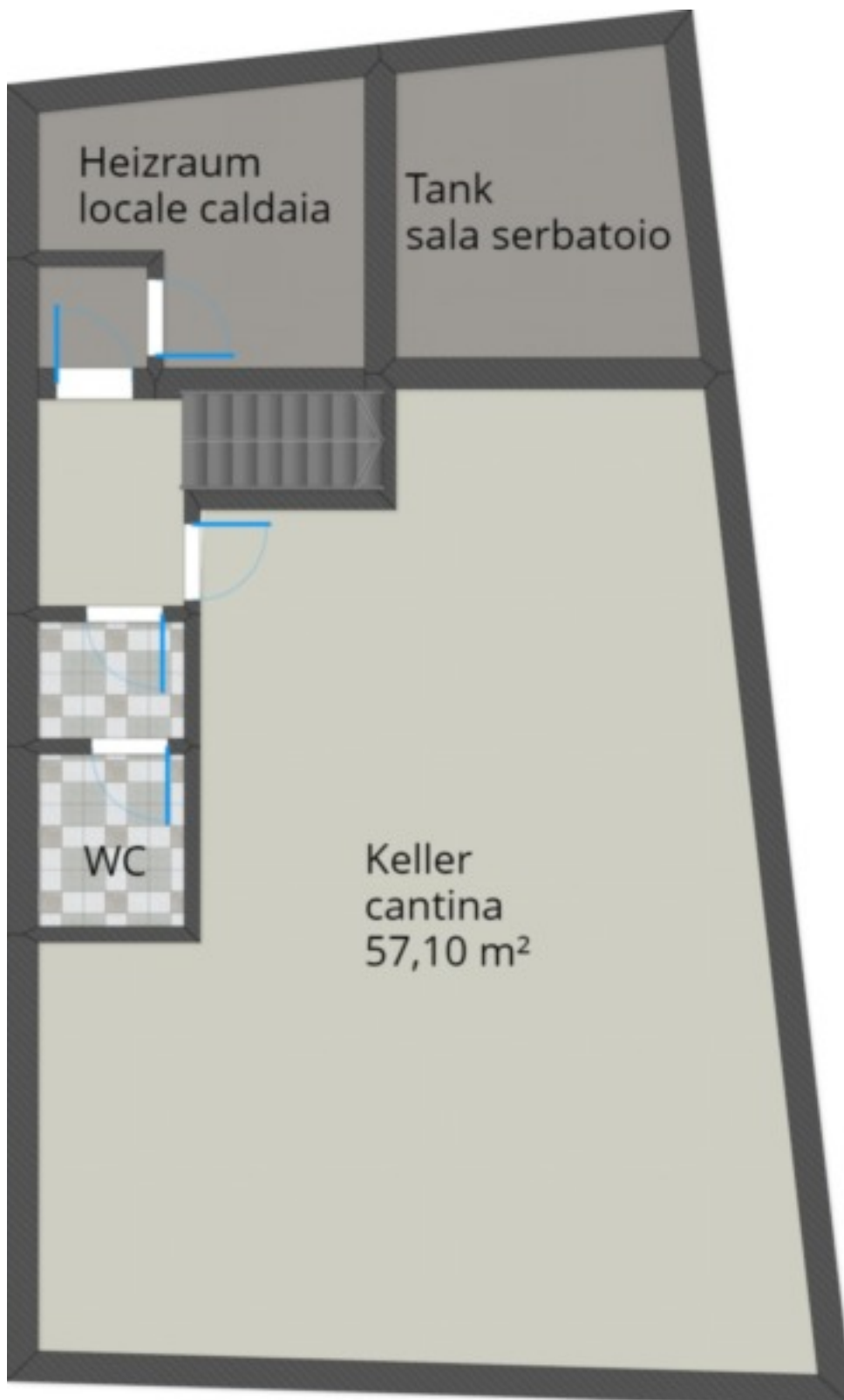
## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW71894



























## Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	161.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Ref. Nr. S014

In St. Michael in zentraler Lage befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, der 1. Stock besteht aus Eingang, einer Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum. Der 2. Stock besteht aus 2 Bädern, Schlafzimmer, Wohnzimmer und einem Balkon. Das Haus hat einen großen Keller und einen Hofraum. Das Geschäftslokal kann zu einer großzügigen Garage umfunktioniert werden.

Handelsfläche: ca. 214,00 m

Nettofläche: ca. 161,00 m

Baujahr: 1980

Hof: ca. 38,50 m

Übergabe: zu Vereinbaren

Energieklasse In Ausarbeitung

Preis Euro 750.000

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□