

Großzügiges Reihenhauses mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhauses
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW110605























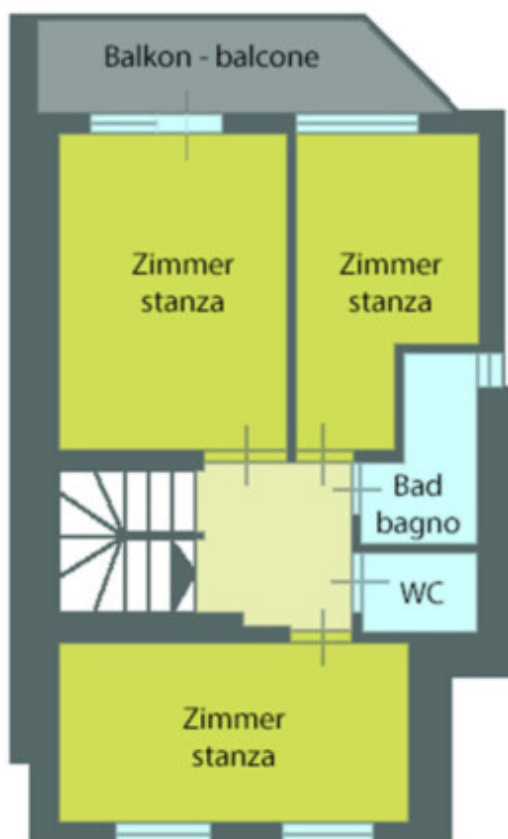
1. Untergeschoss 1° piano interrato



Erdgeschoss piano terra

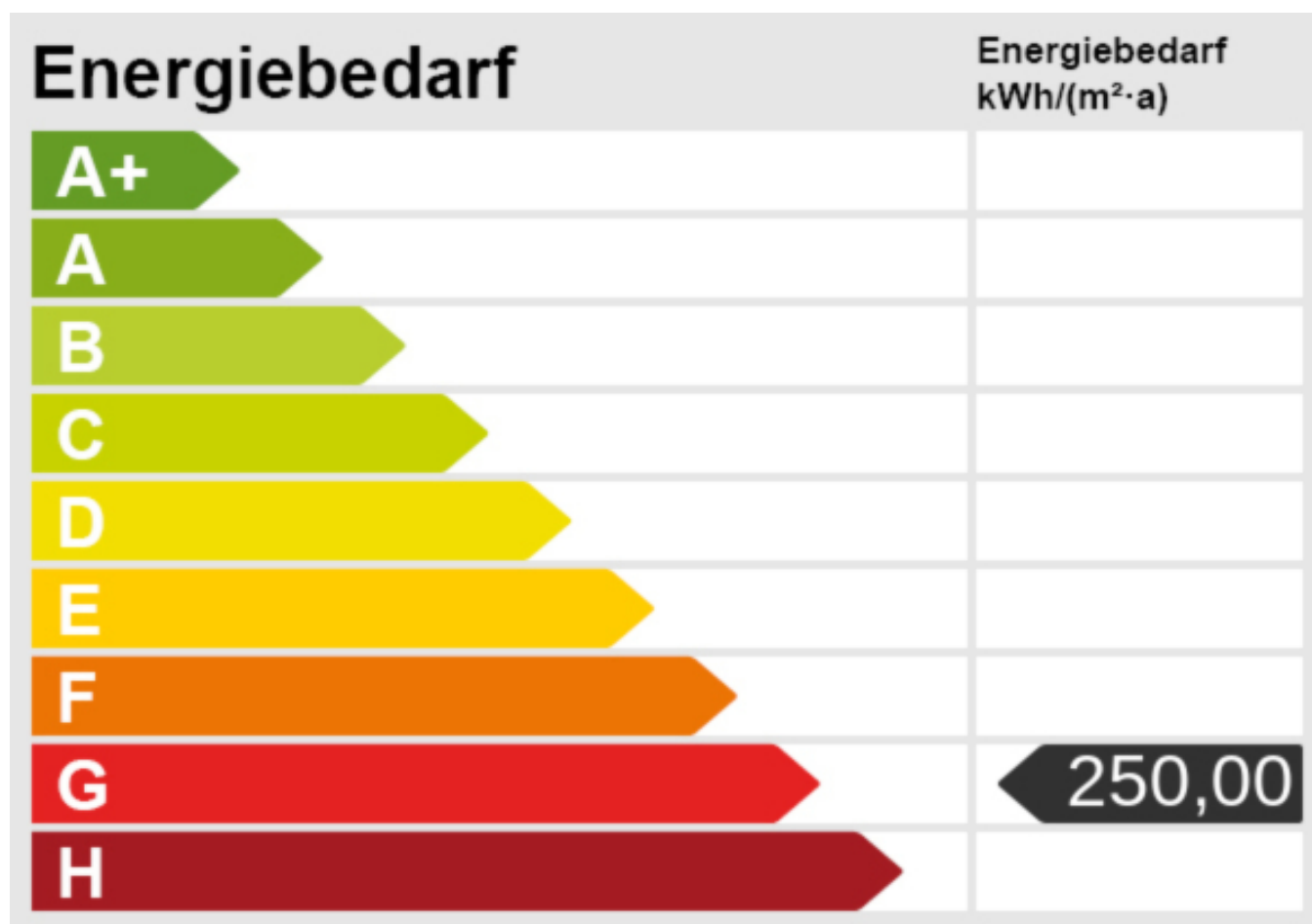


1. Stock - 1° piano



Dachboden - soffitta





Preise

Kaufpreis 695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 184.0

Nettofläche m 136.8

Grundstück m 130.0

Garten m 46.7

Keller m 50.0

Balkon/Terrasse m 21.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Teppich
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus in ruhiger Wohnlage von Eppan bietet viel Platz für die ganze Familie. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 114 m², einer durchdachten Raumaufteilung und großzügigen Nebenflächen eignet sich die Immobilie ideal für Familien.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro, Gäste- oder Schlafzimmer eignet. Die Gärten auf beiden Seiten des Hauses schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und laden zum Entspannen im Freien ein.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Balkon. Der über eine Innentreppe erreichbare Dachboden bietet zusätzliche Nutzfläche, beispielsweise als Hobbyraum oder Stauraum.

Im Untergeschoss stehen eine ca. 38 m² große Garage mit direktem Hauszugang sowie rund 50 m² Kellerflächen zur Verfügung und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das in den 1980er-Jahren errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand, ist sofort bezugsbereit und bietet zugleich Potenzial für individuelle Modernisierungen.

Anbieter



RSIMMO

Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

