

# Reihenhaus in St. Michael/Eppan

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	E
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW107316

















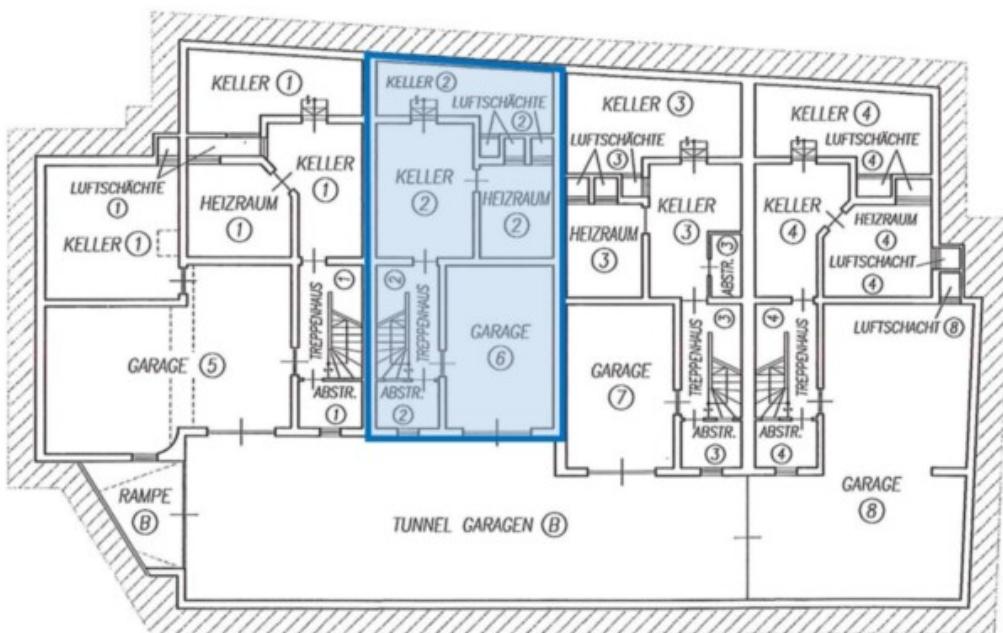




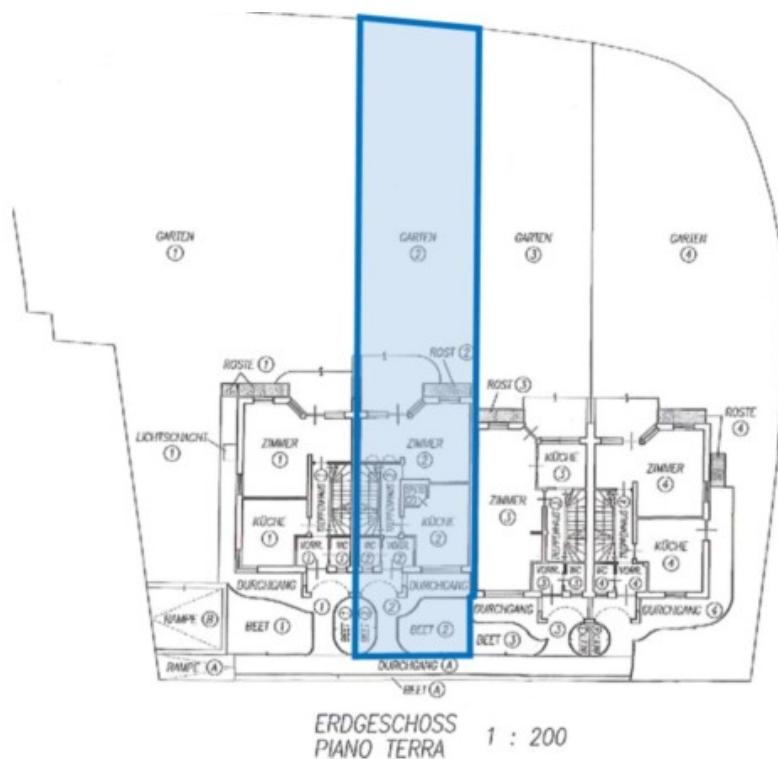


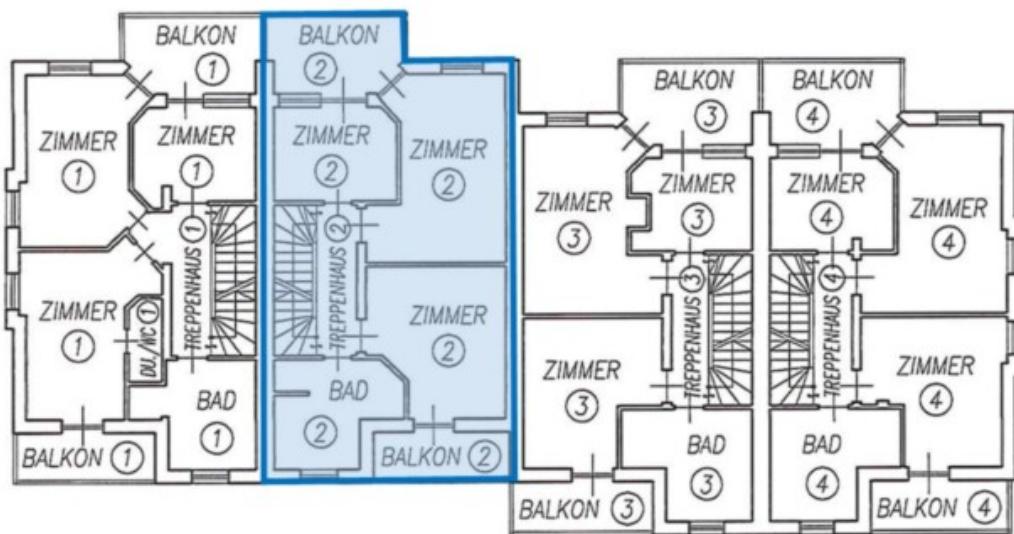




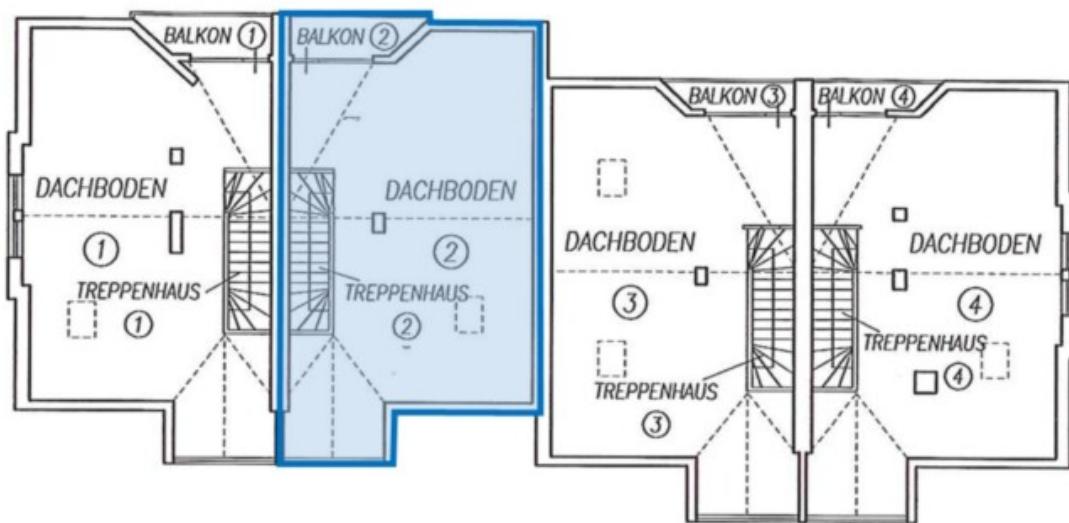


KELLERGESCHOSS  
PIANO INTERRATO 1 : 200





1. STOCK  
1° PIANO      1 : 200



2. STOCK (DACHGESCHOSS)  
2° PIANO (SOTTOTETTO) 1 : 200

## Preise

Kaufpreis 900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 134.0

Grundstück m	124.0
Keller m	50.0
Dachboden m	59.0
Balkon/Terrasse m	17.0

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Reihenhaus befindet sich in einer besonders ruhigen und sonnigen Wohnzone, nur wenige Gehminuten (ca. 10 Minuten) vom historischen Dorfkern von St. Michael/Eppan entfernt.

Die Liegenschaft präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand und eignet sich für Familien oder Personen, die Wert auf Ruhe und dennoch auf die Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturen legen. Die großzügigen Außenflächen – bestehend aus Garten, Hof und Balkone – bieten viel Platz für Freizeit, Gartenarbeit oder gemütliche Stunden im Freien.

Im Inneren überzeugt das Haus durch eine gut durchdachte Raumaufteilung über mehrere Etagen, helle Räume sowie zusätzliche Nutzflächen wie Keller und Dachboden, die vielfältig verwendet werden können.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Immobilien Haas KG  
Sonnengasse Nr. 2  
39057 Eppan

Tel.  
0471-253642

Mob.  
335-208809

