Sonniges Reihenhaus in Panoramalage in Eppan

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Max Sparer
Kaufpreis	749'000 €
Gesamtfläche m	217.0
Baujahr	1975
ID	IW105662

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

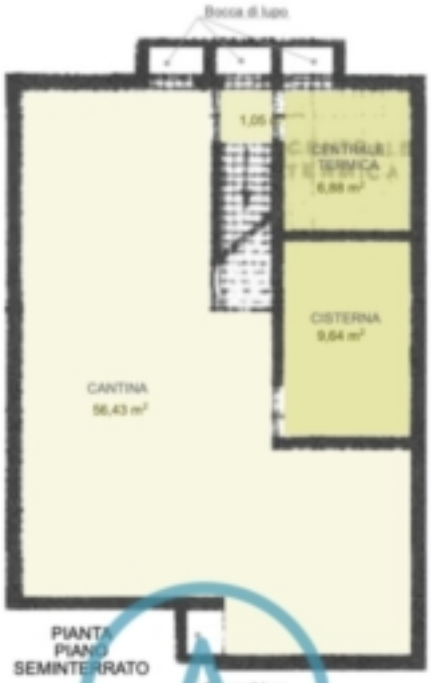
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	749'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	217.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	246.0
Garten m	163.5
Keller m	57.0
Balkon/Terrasse m	17.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das sonnige Reihenhaus in seiner Panoramalage schenkt autonomes Wohnen in Eppan, Obergand.

Das Haus bietet unabhängig und komfortabel zu wohnen, Klimahaus F, wurde 1975 erbaut und 1997 das Dachgeschoss erweitert mit Fotovoltaik für Warmwasser

Der Eingang führt durch den Garten direkt ins Gebäude, das sich über zwei Etagen erstreckt.

Erdgeschoss:
Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Kachelofen. Der südlich ausgerichteten Garten erstreckt sich auf zwei Ebenen.
Die Wohnküche ist ebenfalls mit der Terrasse verbunden und bietet Platz für Essen im Außenbereich, geschützt durch eine Sonnenmarkise.
1 Bad mit Dusche (erneuerungsbedürftig)
1 Schlafzimmer

Erste Etage:
3 Schlafzimmer (15 m , 11 m , 10,4 m) mit einem Süd- und Nordbalkon
1 Badezimmer (erneuerungsbedürftig)

Großzügiges Dachgeschoss: (ca. 57 m) Platz zum Verweilen und Freizeit mit hellen Fensterfronten
Eine einzigartige, gedeckte Dachterrasse mit Blick über das Überetsch.

Im Untergeschoß ist der Keller- und Technikraum mit einer autonomen, neuwertiger Pelletofenheizung.

Ein Autoabstellplatz in der Garage kann für 20.000
und 2. Garage im Nebengebäude kann für 30.000 € erworben werden.
Dieses Haus verbindet bietet Ihnen ein behagliches Zuhause in einer der schönsten Lagen Südtirols.

Ist das Ihr neues Zuhause? Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□