

# Nacktes Eigentum: Charmantes Einfamilienhaus mit traumhaftem Privatgarten in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	305.0
ID	IW103459



















































































































## Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	305.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht das nackte Eigentum eines charmanten Einfamilienhauses mit traumhaftem, gepflegtem Garten in ruhiger Lage von Eppan.

Die Immobilie erstreckt sich auf drei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:□

- Untergeschoss: 2 große Kellerräume, Waschraum, Wellnessbereich mit Sauna und Musikraum
- Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer, Küche, Bügelzimmer, Badezimmer, Wintergarten, Terrasse, Privatgarten und Garage
- 1. Stock: 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse

Der großzügige, liebevoll gepflegte Garten ist das absolute Highlight dieser Immobilie. Er lädt zum Verweilen ein, bietet viel Platz für Freizeit und Erholung und überzeugt durch seine sonnige Lage. Auch das Haus profitiert von der idealen Ausrichtung – helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Zur Immobilie gehört eine großzügige Garage mit einer Fläche von 35 m .□

Mit dem Erwerb eines□ackten Eigentums□ätigen Sie eine Investition, die mit der Zeit an Wert gewinnt. Sie eignet sich ideal für Kapitalanleger, die heute investieren und langfristig profitieren möchten, ohne sofortige Eigennutzung zu benötigen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-charmantes-einfamilienhaus-mit-traumhaftem-privatgarten-in-ruhiger-lage\\_20163](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-charmantes-einfamilienhaus-mit-traumhaftem-privatgarten-in-ruhiger-lage_20163)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen



Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□