

# Wohnhaus in Eppan zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW101273











Beschreibung

**EXKLUSIVES WOHNERLEBNIS IM HERZEN VON ST. MICHAEL / EPPAN**

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in dieser einzigartigen Immobilie, die sich über drei Etagen erstreckt und Ihnen jeden erdenklichen Luxus bietet. Dieses Haus vereint Stil, Funktionalität und Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse – ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Ihre persönliche Wohlfühloase über drei Etagen: In diesem exklusiven Zuhause erwarten Sie großzügige Wohnflächen, die zum Entspannen und Genießen einladen. Das Untergeschoss bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort mit einem privaten Wellnessbereich inklusive Sauna, Fitnessraum und Platz für Hobbys. Hier können Sie sich vom Alltag erholen, trainieren und Ihren Leidenschaften nachgehen – alles unter einem Dach.

Großzügiger Garten – Ihr Rückzugsort im Freien: Der Garten lädt dazu ein, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen. Ob für Gartenliebhaber, entspannte Grillabende mit Freunden oder unvergessliche Stunden mit der Familie – hier finden Sie den perfekten Ort, um sich frei zu entfalten.

Komfortable Garage für drei Fahrzeuge: Das Anwesen verfügt über eine geräumige Garage, die nicht nur Platz für drei Fahrzeuge bietet, sondern auch wertvollen Stauraum. Sorgenfreies Parken und viel Platz für all Ihre Dinge.

Hochwertig gestaltete Wohnräume: Das Erdgeschoss besticht durch eine großzügige und moderne Raumaufteilung. Eine stilvolle Küche, ein weitläufiges Wohnzimmer, ein Essbereich und ein praktisches Arbeitszimmer bilden den Mittelpunkt des Hauses – perfekt für gesellige Abende oder produktive Arbeitstage.

Private Rückzugsorte in den oberen Etagen: Die oberen Etagen bieten Ihnen gut durchdachte Schlaf- und Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer. Hier können Sie sich zurückziehen und die Ruhe genießen – Ihr ganz persönlicher Bereich für Erholung und Komfort.

Eine Immobilie, die keine Wünsche offenlässt: Dieses außergewöhnliche Haus vereint großzügige Gemeinschaftsräume und private Rückzugsorte in perfekter Harmonie. Die zentrale Lage in St. Michael Eppan macht es zur idealen Wahl für all jene, die modernes, anspruchsvolles Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden Südtirols schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Telefon: 348 334 3686

E-Mail: [info@immobilienagentur.it](mailto:info@immobilienagentur.it)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

**Anbieter**



39057 Eppan

Tel.  
+39 0471664554

Mob.  
+39 348 3343686

□